

Obec Písečná

Obecně závazná vyhláška obce Písečná č. 1/2006, kterou se vyhlášíje závazná část Územního plánu obce Písečná

Zastupitelstvo obce Písečná, na základě svého usnesení ze dne 28.12.2006, podle ust. § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (zákon o obcích), § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon") , vydává tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ A SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

- 1 Jako závazné části územního plánu obce se stanovují :
 - urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch vyjádřené prostřednictvím zásad :
 - funkční regulace - vymezením funkčního využití území - zón
 - urbanistické regulace
 - zásady řešení dopravy a technického vybavení
 - zásady řešení životního prostředí
 - vymezení místního územního systému ekologické stability
 - limity využití území
 - rozsah záboru půdy
 - vymezení veřejně prospěšných staveb
 - vymezení zastavitelných území

Podrobnější vymezení závazné části územního plánu obce je obsaženo v části druhé a třetí těchto regulativů.

- 2 Závazné části jsou dokumentovány v textové a grafické části - ve výkresech zpracovaných v mapách v měřítku 1 : 2 000.

C 1	Hlavní výkres.....	mapy 1 : 2 000
C 2	Doprava.....	mapy 1 : 2 000
C 3	Technické vybavení.....	mapy 1 : 2 000
	C 3.a) Vodní hospodářství	
	C 3.b) Energetika, spoje	
C 4	Veřejně prospěšné stavby.....	mapy 1 : 2 000

- 3 Směrnými částmi územního plánu obce jsou části neuvedené v odstavci 1. a 2.

Přílohy regulativů

1. Tyto regulativy obsahují :
Tabulky regulace funkčního využití území - zón
Vymezení veřejně prospěšných staveb

Rozsah platnosti

1. Tyto regulativy platí pro území řešené Územním plánem obce Písečná, které je tvořeno katastrálním územím Písečná u Jablunkova.
2. Návrhové období Územního plánu obce Písečná je stanoveno rokem 2020.
3. V souladu s vyhláškou o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci se stanovují maximálně 4-letá období pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl Územní plán obce Písečná schválen. Pokud dojde k vyčerpání návrhových ploch ještě před ukončením návrhového období nebo k zásadní změně celkové navrhované koncepce, bude nutno přistoupit ke zpracování nové územně plánovací dokumentace ještě před ukončením návrhového období.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PÍSEČNÁ - VŠEOBECNÁ ČÁST

Regulativy a limity funkčního využití a uspořádání území

1. Při rozvoji obce Písečná postupovat v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – se závaznými prvky urbanistické koncepce schváleného územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy.
2. V celém území obce respektovat ochranu území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHKOPAV) Jablunkovsko.
3. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační a obslužná (občanská a technická vybavenost), doplněná omezenou funkcí ekonomickou (výrobní).
4. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci provedené funkční zónace.
5. **Území urbanizované** zahrnuje zóny :
 - bydlení (individuálního v rodinných domech) (BI)
 - občanského vybavení (O)
 - technického vybavení (T)
 - dopravy (D)
6. **Území neurbanizované** představují zóny:
 - zemědělské půdy (P)
 - pasek (ZP)
 - zeleně (krajinné) (Z)
7. Navrženému **vymezení funkčních zón musí odpovídat způsobu jejich užívání** a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních zón, nesmí být na jejich území umísťovány.

8. **Stanovení vhodnosti umístování staveb a zařízení a činností** v jednotlivých funkčních zónách je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů.

9. **Obecné zásady regulace jednotlivých funkčních zón :**

U - ZÓNY URBANIZOVANÉ :

BI - zóny bydlení (individuálního) vymezují území pro bydlení v rodinných domech :

- u dostaveb, přístaveb, nástaveb a v rámci stavebních úprav je nutno respektovat okolní zástavbu, stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy, orientaci hřebene, charakter zástavby a stupeň využití území v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- připouští se pouze stavby pro drobnou výrobu bez negativních vlivů na hlavní funkci zóny - bydlení
- připouští se stavby pro omezený chov hospodářských zvířat v zastavěném území obce, limitem je stav, při němž vypočtené ochranné pásmo zasáhne sousední objekty hygienické ochrany.

O - zóna občanského vybavení zahrnuje zařízení občanského vybavení navrhovaného budoucího centra obce :

- s ohledem na kulturně společenskou funkci zón občanského vybavení nutno věnovat pozornost jejich urbanisticko - architektonické úrovni. U nové výstavby zabezpečit parkování a odstavování vozidel pod nebo v rámci objektů nebo areálových ploch;
- výstavba bytů, kromě bytů majitelů a správců je vyloučena.
- přípustné jsou drobné stavby (prodejní stánky, přístřešky, kůlny apod.), pokud nenaruší charakter zóny;
- odstavování automobilů návštěvníků je přípustné na odstavných parkovištích pro navrženou občanskou vybavenost;
- zónu doplnit o komunikace pro pěší, cyklisty (včetně zařízení pro odstavování kol);
- věnovat pozornost výsadbě a údržbě zeleně jako důležité součásti zóny.

T - zóny technického vybavení zahrnují objekty pro akumulaci a úpravu pitné vody – stávající vodojemy v severní části obce :

- přípustné jsou pouze činnosti související s akumulací a úpravou vody;
- respektovat navržená bezpečnostní a ochranná pásma těchto zařízení.

D - zóny dopravy jsou navrženy na silničních pozemcích stávajících silnic III. tř. procházejících územím obce :

- v zóně umísťovat zařízení silniční dopravy a dopravních služeb;
- součástí těchto zón je drobná a ochranná zeleň.

N - ZÓNY NEURBANIZOVANÉ

P - zóny zemědělské půdy obsahují plochy zemědělské půdy, aktivně zemědělsky využívané :

- do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav prosazovat využívání pozemků podle kultury - orná půda, louka, pastvina apod.;
- nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu drobných staveb ve volné krajině, kromě pastvinářského dřevěného oplocení nebo elektrického ohradníku;
- trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou;

- dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby.

ZP - zóny pasek jsou vymezeny na plochách dochovaných pasek, které dotvářejí charakter beskydské krajiny :

- pro zachování charakteru krajiny stabilizovat stávající dochované paseky;
- vymezené zóny nezalesňovat, za využití dotační politiky MZe ČR a EU udržovat tradiční způsoby zemědělského využití louky a pastviny. Podporovat v zónách rozvoj agroturistiky.

Z - zóny zeleně jsou tvořeny zelení ve volné krajině, územím s přírodní funkcí (lesy, vody, náletová zeleň, trvalé travní porosty). Pro jejich zachování je nutno :

- usměrňovat intenzitu zemědělské a lesnické exploatace;
- chránit rovněž veškeré významné krajinné prvky;
- zabezpečit ekologickou stabilitu území respektováním stávajícího lokálního biocentra;
- Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno umísťovat stavby. Výjimečně jsou přípustné liniové stavby, bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území.
- Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřípustné měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů.
- Je nepřípustné oplocovat pozemky a stavět objekty (včetně drobných staveb) nesouvisející s hospodařením na pozemcích sloužících k plnění funkcí lesa, v souladu s lesním zákonem.

- 10. Posouzení přípustnosti** - rozhodujícím kritériem pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí.
- 11. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón**, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 12. Stavby a zařízení technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 13. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 14.** Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území obce (zóny B), pro které je navrženo odvádění a čištění odpadních vod.
- 15.** Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
- 16.** V celém území obce je v souladu s ÚPN VÚC Beskydy zakázána stavba nových rekreačních chat a nových rekreačních domků (s výjimkou obnovy stávajících) a zařízení vázaného cestovního ruchu.
- 17.** V neurbanizovaných zónách mimo pozemky plnící funkci lesa (zóny pasek NZP) na území obce se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad,

staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.

18. V neurbanizovaných zónách, na pozemcích plnicích funkce lesa (plochy souvislého lesa v rámci zón NZ a zóny luk a pastvin NZP), se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
19. Na celém území obce Písečná (katastrálním územím Písečná) se zakazuje realizace nových staveb pro individuální rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty). Připouští se změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy. Preferuje se výstavba ubytovacích zařízení v malých hotelích, turistických chatách, penzionech a ubytování v soukromí.
20. Limit pro výstavbu nových rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů (do 30-ti lůžek) nebo ubytování v soukromí (agroturistika do 15-ti lůžek) je na území obce Písečná a v Jablunkově stanoven v souladu s ÚPN VÚC Beskydy na 100 lůžek.
21. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese C 1 jako bezpečnostní ochranná pásma.
22. Na území obce Písečná se nepřipouští výstavba řadových rodinných domů jako způsobu zástavby z urbanistického hlediska nevhodného.
23. Při stavbách a stavebních úpravách obslužných a účelových komunikací v zóně pasek (NZP) a krajinné zeleně (NZ) nepovolovat živičné a panelové povrchy.
24. V zónách pasek a krajinné zeleně (NZP a NZ) povolovat rekonstrukce nebo nové trasy nízkého napětí v zemních kabelech, výjimečně venkovní na dřevěných sloupech.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků norem pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle norem do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, STL plynovod, dálkový kabel spojů).
2. Při řízení výstavby na území obce Písečná je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :
 - staveb silničních
 - staveb pro vodní hospodářství
 - staveb rozvodu elektřiny, tepla a plynu
 - staveb telekomunikačních

Regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody, krajiny, nerostného bohatství a územních systémů ekologické stability

1. Při funkčním využívání území dodržovat na území obce Písečná **principy ochrany přírody a krajiny** stanovené zákonem o ochraně přírody a příslušnými předpisy.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů).
2. Chránit trvale typický vzhled, hospodaření i zástavbu pasek a rozptýlené zástavby ve volné krajině.
3. Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné

struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny.

- U vymezeného lokálního biocentra budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.
 - Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.
4. V případě výstavby v území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa.
 5. Podél lesních porostů musí být ponechán pás volně přístupné zeleně v šířce min. 4 m, který nebude oplocen a bude umožňovat volný průchod podél lesních porostů.
 6. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
 7. Při záboru půdy odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry.
 8. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
 9. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší :

1. Snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů, nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by výrazně snížily jakost ovzduší v obci.
2. Pro zásobování teplem upřednostňovat využití k životnímu prostředí šetrných druhů paliv (zemního plynu i obnovitelných, např. biomasy).
3. Snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů, nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by výrazně snížily jakost ovzduší v obci.

Pro zajištění čistoty ochrany vod :

4. Vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizační síť napojenou na kanalizační síť Jablunkova a zaústěnou na městskou čistírnu odpadních vod Jablunkov.
5. Erozní splachy v dílčích povodích minimalizovat výsadbou ochranných vegetačních pásů podél vodních toků, terénních depresí apod.
6. Opravy a lokální úpravy vodních toků provádět jen přírodě blízkým způsobem.

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

7. Činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zónách vymezených pro bydlení, občanskou vybavenost.

Pro zajištění radiační ochrany :

8. Dodržovat platné předpisy o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

V Nakládání s tuhými komunálními odpady :

9. Tuhý komunální odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Tuhé odpady likvidovat mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů. Uložení na skládku odstraňovat pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví.
11. Nebezpečné složky komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla apod.) budou odváženy pravidelným mobilním svozem, případně budou ukládány na místech určených pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu a minimálně dvakrát ročně odváženy.
12. Zajišťovat plnění plánu odpadového hospodářství zpracovaného v souladu se zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany kulturních a historických památek, architektonických a urbanistických hodnot území

1. respektovat všechny stavby dotvářející charakter obce a krajiny zejména kapličky, zvonice, boží muka a rázovité dřevěnice.
2. Nová výstavba musí respektovat měřítko a vzhled stávající zástavby.
3. Nová výstavba rodinných domů bude respektovat kulturní dědictví kraje, krajinný ráz a měla by vycházet z tradičního vzhledu lidové architektury.

Zvláštní zájmy

1. Při přípravě a provádění staveb a dalších činností v území respektovat požadavky ochrany státu a civilní obrany.

Veřejně prospěšné stavby

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).
2. Pro tyto stavby lze dle výše zmíněného zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim. Dále lze dle výše zmíněného zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav obce dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí.
3. Vymezení veřejně prospěšných staveb územního plánu obce Písečná je provedeno v příloze č. 2 těchto regulativů.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVAZNÉ ZÁSADY ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH ZÓN A SLOŽEK

Zóny urbanizované (U)

1. Představují současně zastavěné a zastavitelné území obce zahrnující zóny :
 - bydlení individuálního (v rodinných domech) (BI)
 - občanského vybavení (O)
 - technického vybavení (T)

- dopravy **(D)**

Při realizaci regulace zástavby v zónách vymezených ve výkrese C 1 a popsáných v části druhé těchto regulativů je nutno u jednotlivých urbanizovaných funkčních zón respektovat dále uvedené zásady popsané v příloze č. 1 těchto regulativů - v tabulkách Regulace funkčního využití území - zón.

Zóny neurbanizované (N)

1. Představují současně zastavěné a zastavitelné území obce zahrnující zóny :

Představují část volné krajiny v katastru obce, zasahující do řešeného území ÚPN – zóny :

- zemědělské půdy **(P)**
- pasek **(ZP)**
- zeleně **(Z)**

Při funkčním využití těchto zón vyznačených ve výkrese C 1 je nutno vycházet ze zásad specifikovaných v příloze č. 1 těchto regulativů – v tabulkách Regulace funkčního využití území - zón.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno respektovat :

1. Respektovat navrženou stavební úpravu silnice III/01150.
2. Respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě včetně realizace výhyben.
3. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků, a to zejména podél průtahu silnice III/01150 zastavěným územím obce a pěší stezky do centra obce.
4. Respektovat návrh místních cykloturistických tras a cyklistické stezky.
5. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování osobních automobilů pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
6. Zastávky autobusové hromadné dopravy vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující, zastávku v centru obce pak i zastávkovým pruhem ve směru na Jablunkov (Písek).
7. Podél silničních komunikací mimo zastavěné území respektovat ochranná dopravní pásma.

Vodní hospodářství

1. Respektovat ochranná pásma vodního zdroje Kotelnice (1., 2. a 3. stupně).
2. Veřejný vodovod rozšířit podle potřeb a možností dle návrhu, v ostatních lokalitách a provizorně i v místech plánovaného vodovodu řešit zásobování vodou individuální výstavbou domovních studní, při výstavbě respektovat obecně technické požadavky dle prováděcích vyhlášek a norem.
3. V obci vybudovat splaškovou kanalizaci s vyústěním na městskou ČOV Jablunkov.
4. V neodkanalizovaných lokalitách podmínit výstavbu zajištěním zákonného způsobu likvidace odpadních vod (bezodtoká žumpa s vývozem na ČOV nebo domovní ČOV zaústěná do vhodného recipientu). V lokalitách s plánovanou kanalizací jsou přípustná individuální zařízení pouze jako dočasná.
5. Respektovat stávající trasu koryta potoka Kotelnice a tok nezatrubňovat. Podél koryta zachovat nezastavěné a neoplocené pásy do vzdálenosti 6 m u ostatních toků od horních břehových hran.
6. Respektovat omezení hospodářských činností v území CHOPAV Jablunkovsko, vyplývající z nařízení vlády ČSR č. 10/1979 Sb.

Energetika

Pro zásobování území Písečné energiemi je nutno realizovat následující opatření :

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě vysokého napětí (VN) 22 kV, linky VN 08.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním 5 navržených trafostanic napojených z rozšířené sítě 22 kV.
3. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch biomasy s doplňkovou funkcí elektrické energie a zemního plynu.

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu řešit rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrženou zástavbu.

Nedílnou součástí této Obecně závazné vyhlášky jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 –6 úprava regulačních podmínek využití funkčních zón
Příloha č. 7 seznam veřejně prospěšných staveb podle oblastí

Tato Obecně závazná vyhláška obce Písečná č. 1/2006 nabývá účinností dnem 12.1.2007

.....
Bc. Čmiel David
starosta

.....
Bc. Krzok Jan
místostarosta

Vyvěšeno:
Sňato:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U
Zóny bydlení - B (individuálního v rodinných domech - BI)
<p>Charakteristika zón :</p> <p>Zóny zahrnují území s převládající nízkopodlažní zástavbou rodinnými domy, zemědělskými usedlostmi doplněnou rekreačními domky nebo chatami a funkcemi doplňujícími bydlení - občanská vybavenost z oblasti obchodu a nevýrobních služeb, zeleň obytná i hospodářská, nezbytná technická vybavenost.</p>
<p>Funkční využití :</p> <p>a) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy • doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domech) • zřizování zahrad, oplocování pozemků, výstavba drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy • místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy • inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN) • stavby pro vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel (obchody, služby bez negativních vlivů na okolí) <ul style="list-style-type: none"> • zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, opravná obuv, výroba klíčů aj.) • zařízení veřejného stravování s denním provozem • zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle) • zařízení - ordinace – praktických lékařů • jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu • sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra • stavby pro omezený chov hospodářského zvířectva, chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek) • zeleň veřejná, obytná • bytové domy (pouze v centrální části obce - max. 2 NP - s možností využití podkrovní, maximálně 4 byty) • stavby vyššího občanského vybavení včetně malých ubytovacích zařízení • stavby pro služby bez negativních vlivů na okolí a bez nároků na těžkou dopravu, výstavbu prostorných dílen a zpevněných manipulačních ploch <p>b) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích • stavby pro zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolní obytnou výstavbu, stavby průmyslové výroby a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.) • parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) • mobilní stavby (kromě dočasných zařízení stavenišť) • stavby zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkci (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby (night club) • bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek • stavby pro chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě • elektrická vedení VVN, VTL a VVTL plynovody

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U
Zóna občanského vybavení - O
Charakteristika zóny : Zahrnuje navrženou zónu občanského vybavení, která má tvořit budoucí centrum obce, ve kterém má být soustředěna správní, kulturně společenská a sportovní vybavenost obce doplněná případnou další komerční vybaveností v oblasti obchodu, služeb, ubytování a stravování.
Funkční využití : a) přípustné <ul style="list-style-type: none">• stavby a zařízení občanského vybavení všeho druhu• zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy• komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu• základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní)• byty majitelů a správců• stavby nerušících živnostenských provozů• zařízení údržby• výjimečně přípustné - dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy)• nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti b) nepřípustné <ul style="list-style-type: none">• stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozím odstavci – zejména :<ul style="list-style-type: none">• samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí nebo objekty individuální rekreace (chaty, rekreační domky)• rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. kovářny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny• odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM• chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem• umísťování mobilních staveb (kromě dočasných zařízení stavenišť)

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U
Zóny technického vybavení - T
Charakteristika zón : Jsou vymezeny kolem zařízení pro akumulaci a úpravu pitné vody – vodojemů situovaných v severní části obce.
Funkční využití : a) přípustné <ul style="list-style-type: none">• provozy technického vybavení související s akumulací a úpravou pitné vody• nezbytná sociální a provozní zařízení pro údržbu• nezbytné komunikace a manipulační plochy• příslušná technická vybavenost a vedení• ochranná zeleň• oplocení b) nepřípustné <ul style="list-style-type: none">• veškerá zařízení a funkce nevyjmenované v bodě a)

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U
Zóny dopravy - D
Charakteristika zóny : Jsou tvořeny silničními pozemky silnic III. třídy III/01149 a III/01150 na území obce.
Funkční využití : a) přípustné <ul style="list-style-type: none">• silniční těleso a zařízení silniční dopravy• parkování a odstavování osobních i nákladních automobilů• zařízení údržby• nezbytná technická vybavenost• ochranná zeleň b) nepřípustné <ul style="list-style-type: none">• jakékoliv stavby a zařízení nevyjmenované v bodě a)

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N
Zóna zemědělské půdy - P
<p>Charakteristika zóny :</p> <p>Zóna představuje větší souvislé plochy zemědělské půdy různých kultur, převážně intenzivně využívané, s produkčním významem i samostatné sady a zahrady mimo zastavěného území. Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nesouvisející se zemědělskou výrobou, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury) vymezených tímto ÚPN.</p>
<p>Funkční využití :</p> <p>a) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none">• zemědělská rostlinná výroba (do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav doporučujeme využívat pro zemědělskou výrobu podle stávajících kultur)• stavby melioračních odvodňovacích systémů• stavby zavlažovacích systémů• stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, jejich odstup musí být takový, aby svými negativními vlivy (ochranným pásmem - OP) nenarušovaly obytné zóny• komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům• pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPN• stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN• oplocování pastvin prostřednictvím pastvinářského hrazení• stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa <p>b) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none">• oplocování pozemků s výjimkou pastvinářského hrazení, výstavba drobných objektů mimo zemědělských areálů jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)
<p>Poznámka :</p> <p>Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón a objektů hygienické ochrany, aby je negativně neovlivňovala;</p> <p>Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat hygienické zásady.</p> <p>Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.</p> <p>Dočasná polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upravena tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěna minimálně 50 m od obytné zástavby.</p>

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N
Zóny pasek - ZP
Charakteristika zóny : Zóny představují bývalé pasekářské areály na svazích hor. Pro zachování typického rázu beskydské krajiny bude žádoucí zachovat stávající rozsah luk a pastvin.
Funkční využití : a) přípustné <ul style="list-style-type: none">• do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav zemědělsky využívat pozemky podle stávajících kultur, poté v souladu s těmito úpravami• stavby melioračních odvodňovacích systémů• stavby zavlažovacích systémů• účelové stavby nezbytné pro zajištění zemědělské výroby (letní ustájení dobytka, seníky, včelíny apod.), jejichž odstup musí být takový, aby nezasahovaly objekty hygienické ochrany• oplocení pastevních areálů (dřevěné pastvinářské, výjimečně elektrický ohradník)• účelové komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům• stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa• pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPN• stavby nezbytné pro zemědělství a lesnictví, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny• stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN b) nepřípustné <ul style="list-style-type: none">• oplocování pozemků, výstavba drobných objektů mimo zemědělských areálů a stávajících zahrad a sadů a jakákoliv výstavba nevyjmenovaná v bodě a)
Poznámka : V zónách se nepřipouštějí žádné nové stavby, včetně oplocení s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb inženýrských sítí.

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N
Zóny krajinné zeleně - Z
<p>Charakteristika zón :</p> <p>Zahrnuje území, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - lesy, remízky, mokřady, vodní plochy, toky s doprovodnou zelení, drobnou zeleň (okolo cest a pod.), trvalé travní porosty. Do zóny krajinné zeleně zahrnujeme i územní systém ekologické stability (biocentrum situované na území obce). Na pozemcích zahrnutých do těchto zón je zakázáno povolovat a umisťovat stavby, kromě staveb vymezených v tomto ÚPN.</p>
<p>Funkční využití :</p> <p>a) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none">• hospodářská, vodohospodářská a ekologicko stabilizační funkce lesa a dalších ploch krajinné zeleně• účelové komunikace včetně manipulačních ploch• cyklistické a turistické stezky vymezené v tomto ÚPN• nezbytné stavby pro lesní, případně vodní hospodářství (jímání vody) a myslivost• stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa• nezbytné liniové stavby technické vybavenosti vymezené v tomto ÚPN• oplocování pozemků jako ochrana lesních kultur a další stavby nezbytné pro lesní a vodní hospodářství a myslivost (seníky, krmelce apod.) <p>b) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none">• jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) včetně oplocování pozemků a výstavby drobných objektů mimo zařízení sloužících lesnické péstební činnosti a myslivosti (oplocenky, krmelce apod.)
<p>Poznámka :</p> <p>V zónách se nepřipouští jakékoliv stavby s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, a dále lesních cest a oplocenek.</p> <p>Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability.</p> <p>Dále je na těchto pozemcích zakázáno provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů.</p> <p>Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.</p>

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PODLE OBLASTÍ :

Označení ve výkrese B5 - VPS	Název, charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi VPS	Parcely číslo, odkaz na grafickou část
Občanské a sportovní vybavení			
O1	Výstavba nového centra obce zahrnujícího správní, kulturně společenské, restaurační a sportovně rekreační zařízení.	Vytvoření chybějícího centra obce, sloužícího k soustředění zařízení občanského vybavení sloužícího pro obyvatele i návštěvníky obce, včetně zlepšení možností sportovního využití.	265, 431/1, 438, část 644/1 : PK č.: 432, 433, část 434 a 435, 436, 437, 459/2, 460/1, 461, 462, 463, 466/3, 467, 468, 486, 487, 488, 489, 490, 1093/1, 1098
Doprava			
D1	Stavební úprava stávající silnice III/01150.	Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 1, C 2 a C 4
D2	Stavby navržených místních komunikací včetně výhyben.	Zajištění dopravní obsluhy území – zajištění přístupu ke stavebním pozemkům z veřejných komunikací.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 1, C 2 a C 4
D3	zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávky hromadné dopravy	zajištění bezpečnosti dopravy a ochrany cestujících před povětrnostními vlivy	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 1, C 2 a C 4
D4	Stavby navržených komunikací pro pěší.	Zvýšení bezpečnosti pěšího provozu.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 1, C 2 a C 4
D5	Stavba navržené stezky pro pěší a cyklisty od kapličky do centra obce.	zajištění propojení pěších a cykloturistických tras a přístupu k navrženým sportovně rekreačním zařízením občanské vybavenosti.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 1, C 2 a C 4
D6	navržená parkovací plocha v centru obce (26 parkovacích stání)	zajištění parkovacích ploch pro parkování vozidel u vybraných zařízení občanské vybavenosti	části PK parcel č. 432, 433, 1098
Vodní hospodářství			
V1	Dostavba vodovodních řadů dle návrhu grafické části ÚPN.	Rozšíření distribuce pitné vody v obci a zajištění zásobování pitnou vodou pro navrženou zástavbu.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 3.a) a C 4
K1	Výstavba splaškových kanalizačních stok.	Zajištění ekologické likvidace splašků na městské ČOV Jablunkov ze stávající a navržené zástavby.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 3.a)

Označení ve výkrese B5 - VPS	Název, charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi VPS	Parcely číslo, odkaz na grafickou část
			a C 4
Energetika			
<p>E 1</p> <p>E 2/1</p> <p>E 2/2</p> <p>E 2/3</p> <p>E 2/4</p> <p>E 2/5</p> <p>-</p>	<p>Stavby související se zajištěním kvalitní dodávky el.energie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přeložka elektrického vedení VN – 22 kV - Výstavba distribučních trafostanic, včetně přípojek ze sítě 22 kV - Rozšíření sítě NN pro novou zástavbu a propojení do stávající sítě NN <i>(je rovněž veřejně prospěšnou stavbou, která není v grafické části dokumentace, vzhledem k měřítku zpracování, dokumentována)</i> 	Zajištění a distribuce dostatečného příkonu elektrické energie.	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 3.b) a C 4
E 3	Stavby související s rozvojem plošné plynofikace (výstavba středotlaké plynovodní sítě)	Zajištění kvalitního rozvodu plynu v území	Rozsah dotčených ploch podle výkresu C 3.b) a C 4