



ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ

II. ODŮVODNĚNÍ

II./A. Textová část



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Písečná byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
podprogramu 117D5310 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – územní plány

ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ



II. ODŮVODNĚNÍ

II.A / TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

(12/2020)
(11/2023)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC PÍSEČNÁ
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ÚSES

ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. MOJMÍR VÁLEK

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

IRENA MAREN SLUNEČKOVÁ, PAVEL MAREN

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II./A. Textová část:

Obsah:

A) ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ.....	3
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	16
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	21
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	25
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	27
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	27
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	27
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	29
II./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	34
II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	35
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	38
II./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	42
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .	53
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.....	60
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	62
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	63
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu	64
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit	64
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných	65

prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	65
II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	68
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	69
II./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	69
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	69
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního PLÁNU Z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	69
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	69
II./A.15. Vymezení pojmů	70
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	70
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	73
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	75
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	76
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	86
M) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ	86
N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	88
O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	88

II./A. Grafická část:

- II./B.1. Koordinační výkres M 1 : 5 000
- II./B.1.1. Koordinační výkres (zastavěné území) M 1 : 2 000
- II./B.2. Širší vztahy M 1 : 25 000
- II./B.3. Předpokládané zábory půdního fondu M 1 : 5 000

A) ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ

Zadání Územního plánu Písečná

Platný Územní plán obce Písečná byl vydán zastupitelstvem dne 28. 12. 2006 a jeho změna č. 1 opatřením obecné povahy ze dne 20. 10. 2008.

Pořizovatelem nového Územního plánu Písečná je Městský úřad Jablunkov, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitelstvem Bc. David Čmiel. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem na základě potřeb obce a požadavků občanů zpracovali návrh zadání, který vycházel z územně analytických podkladů, platného územního plánu a jeho změny. Návrh zadání byl vypracován podle §11 a přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. a § 47 stavebního zákona, v platném znění. Pořizovatel vyzval sousední sídla, dotčené orgány, správce sítí a občany veřejnou vyhláškou, aby k návrhu zadání podali podněty a požadavky. Zadání Územního plánu Písečná, schválené zastupitelstvem obce usnesením ze dne 18. 12. 2018.

Postup při pořízení Územního plánu Písečná

Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona bude podrobně rozepsán v příslušné příloze Opatření obecné povahy – Územní plán Písečná.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Písečná leží v nejvýchodnější části České republiky – jihovýchodní části okresu Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji, v podhůří Slezských Beskyd, pod vrchy Kyčera a Bahenec. Obcí protéká ze severu na jih říčka Kotelnice.

Rozloha katastrálního území je 236 ha (lesy 14 % -34 ha, zemědělská půda 69 % -164 ha, vodní plochy 0,7 % - 1,6 ha, ostatní plochy 6 % - 14 ha, zastavěné plochy 3,4 % -8 ha).

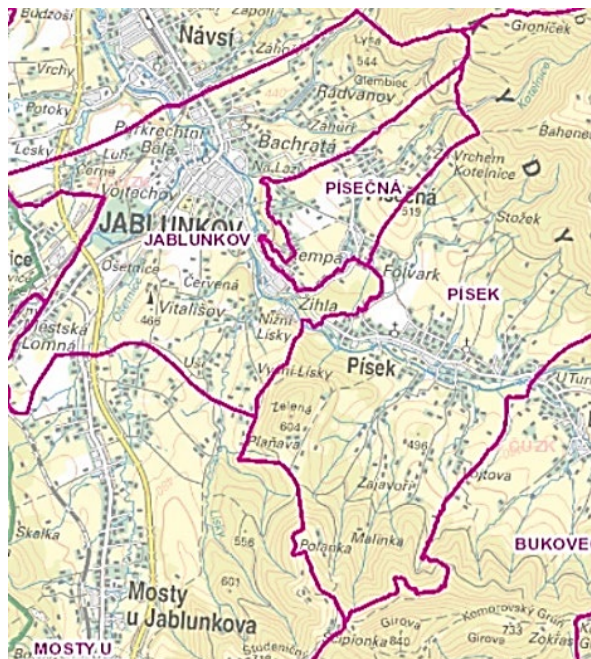
Obec sousedí na severu, na západě a na jihu s městem Jablunkov, na východě s obcí Písek.

Obec Písečná patří mezi stabilizované sídelní útvary s výraznými vazbami na Jablunkov a Třinec. Od Jablunkova je vzdálena cca 2 až 3 km, od Třince cca 17 km. Krajské město Ostrava je vzdáleno cca 60 km. Občané Písečné dojíždějí do Jablunkova především za nákupy, službami a lékařskou péčí. Za občanskou vybaveností vyššího významu – úřady, nemocnice, střední školy, kultura, široká nabídka obchodů a služeb – dojíždějí obyvatelé obce do Třince, vzdáleného cca 17 km. Třinec, zejména Třinecké železářny, a.s., byly a dodnes jsou také významným zdrojem pracovních příležitostí i pro obyvatele Písečné.

Výrazně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, méně rekreační a obslužná. Vzhledem k těsné vazbě na Jablunkov a ke skutečnosti, že Písečná byla do r. 2001 městskou částí Jablunkova se funkce výrobní na území obce nerozvinula.

Širší dopravní vazby zabezpečuje dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/11 (Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Český Těšín – Jablunkov – st. hr.), probíhající ve vzdálenosti cca 4 km od obce, na kterou je Písečná napojena sil. III/01150 (páteřní komunikace středem obce) a následně sil. III/01149.

Nejbližší železniční stanice je v Návsí (Jablunkov – Návsí cca 3 km) na mezistátní dvoukolejně železniční trati č. 320 Bohumín – Čadca. Nejbližší letiště se nachází v Mošnově ve vzdálenosti cca 63 km.



Obec Písečná má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí vodovodního systému zásobujícího město Jablunkov, Návsi a Písečnou. Sídla mají společné zdroje pitné vody a akumulaci. Vodovodní síť je vzájemně propojena. Zdrojem vody pro vodovodní systém je několik místních jímacích území podzemní i povrchové vody (Kotelnice, Radvanov, Rohovec, Kostkov a Dolní Lomná). Akumulace vody pro Písečnou je zajištěna ve vodojemu Písečná (30 m³), který je propojen s vodojemem Závří (50 m³) a s vodojemem Žihla (30 m³). Vodojem Písečná je rovněž propojen s vodojemem Alžbětinky (2x100 + 1000 m³).

V Písečné je vybudován systém oddílné kanalizace s napojením splaškové kanalizace na stokovou síť a ČOV města Jablunkova vyústěnou ČOV v Návsi.

Hlavním tokem území je potok Kotelnice, na kterém jsou v pramenní oblasti zdroje vody pro Písečnou a Jablunkov. Potok Kotelnice je pravostranným přítokem řeky Olše, do které se vlévá v Jablunkově.

Území Písečné leží v chráněné vodohospodářské oblasti – CHOPAV Jablunkovsko

Tranzitní vedení elektrizační ani plynárenské soustavy územím obce neprocházejí. Obec je napojena na distribuční elektrické vedení 22 kV odbočkou z linky VN 08, napojené z transformační stanice 110/22 kV v Jablunkově.

Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vztahů byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury, taktéž návaznost ÚSES. Stávající vazby na okolní sídla jsou v návrhu Územního plánu Písečná respektovány, vazby navržené v ÚPD okolních sídel koordinovány, viz níže.

Vazby obce Písečná a obce Písek:

sil. III/01149;
účelové komunikace;
společné zdroje vody, vodovodní řad z Písku do vodojemu v Písečné.

Vazby obce Písečná a města Jablunkov:

sil. III/01150;
sil. III/01149;
účelové komunikace;
společné zdroje vody, propojená síť vodovodů, propojení vodojemů;
propojení kanalizační sítě a napojení na ČOV v Návsi;
VN 22 kV ;
v rámci ÚSES vazba – společné lokální biocentrum vymezené na hranici k. ú. Jablunkov a k. ú. Písečná.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1-6

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630 a Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PÚR ČR“). Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 a Aktualizace č. 6 schválena 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542 (dále jen PÚR ČR“). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

ÚP Písečná Jablunkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – 6 v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, s úkoly pro územní plánování vlivem rozvojové osy OS 13, s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury, následně:

1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Písečná leží na rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Čadca). Úkolem územního plánování v OS 13 je vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy. Rozvojovým záměrem je kapacitní silnice navazující na rozvojovou osu v zahraničí.

Kapacitní silnice I/11 se nenachází na území obce. Obec se nedotýká ani záměr zkapacitnění sil. I/11. Územní plán přispívá k zachování a rozvoji obytné funkce území.

2. Specifické oblasti:

Písečná neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR;

3. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Koridory vymezené v PÚR ČR se správního území obce Písečná nedotýkají.

4. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území Písečné nejsou žádné další úkoly stanoveny.

Požadavky PÚR ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a následně i v územním plánu v rámci podrobnosti umožněné měřítkem výkresů.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Návrhem Územního plánu Písečná není významně narušena ochrana dochovaných hodnot. V územním plánu jsou obsaženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny v kapitole I./A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj obce je podmíněn ochranou kulturních hodnot. Zásady jsou stanoveny tak, aby tyto hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Pro intenzivnější rozvoj primárního sektoru na území obce Písečná nejsou vhodné podmínky. Zastavitelné plochy pro výrobu nebyly navrženy ani v platném územním plánu, resp. jeho změně č. 1.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V ÚP Písečná jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Písečná tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Obec leží v těsné blízkosti města Jablunkov a území obce je navštěvováno i v rámci krátkodobé rekreace. Písečná je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu, významná i vzhledem k vhodnosti území pro bydlení a vymezeným zastavitelným plochám, což se projevuje na zvyšování počtu obyvatelů a počtu bytů. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a rekreační. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Písečná na blízká města, především Jablunkov a Třinec, které jsou atraktivní pro obyvatele především jako zdroje pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení, než je možné s ohledem na ekonomičnost vybudovat přímo v obci.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V územním plánu je této problematice věnována značná pozornost, dle závěrů po společném jednání byly zastavitelné plochy, narušující krajinný zrušeny.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území,

lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Zastavitelné plochy na lesní půdě nejsou vymezeny. Vzhledem k požadavkům v zadání nového ÚP, stanovujícím zpracování všech ploch platného územního plánu do nového ÚP, přičemž v platném ÚP byla k zastavění rodinnými domy navržena plocha o rozloze 46,09 ha, změnou č. 1 doplněna další o rozloze 2,07 ha, byly do nového ÚP z něho převzaty vymezené zastavitelné plochy dosud nezastavěné s doplněním dle požadavků obce. V novém územním plánu je z těchto důvodů navržena výstavba rodinných domů v plochách smíšených obytných o rozloze 17,22 ha, z toho 0,03 ha v I. třídě ochrany.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Migrační propustnost krajiny je v ÚP zajištěna zejména po stávajících a navržených komunikacích a v souladu s požadavky zadání územního plánu. Zastavitelné plochy v migračním koridoru nebyly v novém územním plánu navrhovány. K srůstání s městem Jablunkov a obcí Písek již došlo v předchozím období, v souladu s koncepcemi stanovenými v té době platných územních plánů. Další zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s požadavky zadání.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Území obce Písečná není součástí rozvojové ani specifické oblasti. Územní plán požadavky respektuje, nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Písečná jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

- *Územní plán Písečná umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Písečná atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippotruristku. V územním plánu nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v

- území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- *V územního plánu navržené řešení umožňuje ochranu území před přívalovými dešťovými vodami dle Studie odtokových poměrů, zpracování v r. 2023. Ochrana území bude následně řešena v podrobnější projektové dokumentaci na podkladu této studie. Problematika bude řešena i v rámci komplexní pozemkové úpravy. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a umožňuje zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *V územním plánu nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.*
- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- *V územním plánu Písečná je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*
- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- *V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V rámci územního plánu nebyly navrženy konkrétní plochy pro výstavbu sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením, avšak podmínky využití ploch smíšených obytných a občanského vybavení výstavbu těchto zařízení umožňují.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- *V územním plánu jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti, situování sídla a návaznosti dopravy byly tyto systémy přiměřeně v územním plánu řešeny.*

- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu je stanovena koncepce odkanalizování území, navržena splašková kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV v Návsi. Navržen je systém zásobování vodou v souladu s dlouhodobou koncepcí, řešící i zásobování vodou sousedních sídel.*
- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- *Priorita je v územním plánu splněna.*

Územní plán Písečná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 6 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní a technické infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Hodslavice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR). Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyla účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022. Naposledy dne 8. 6. 2023 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1319 o vydání Aktualizace č. 7 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 13. 7. 2023.

Územní plán byl zpracován v souladu se ZÚR MSK. Respektuje Aktualizaci ZUR č. 1 a další -č. 2a, 2b, 3, 4, 7. , a v souvislosti s provedenými aktualizacemi lze konstatovat, následující:

Aktualizace 2a ZÚR MSK byla komplexní aktualizací na území celého Moravskoslezského kraje. Mimo jiné byly upraveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín G-02 a G-03. Aktualizace 2b ZÚR MSK upravuje ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje. V rámci úpravy po společném jednání bylo opětovně prověřeno vymezení regionálního biocentra RBC 240 (U Folvarku) i regionálního biokoridoru RBK 568.

Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ.27 pro bezúvratovou spojkou železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Předmětem aktualizace č. 7 je zejména rozšíření územního

vymezení plochy EPZ.1 Nad Barborou (Karviná) pro průmyslovou zónu. Na území Písečné nemá tato aktualizace žádný vliv.

1) Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

1.1. Obec Písečná není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR,

1.2. Obec Písečná leží na žádné rozvojové ose republikového významu OS-13.

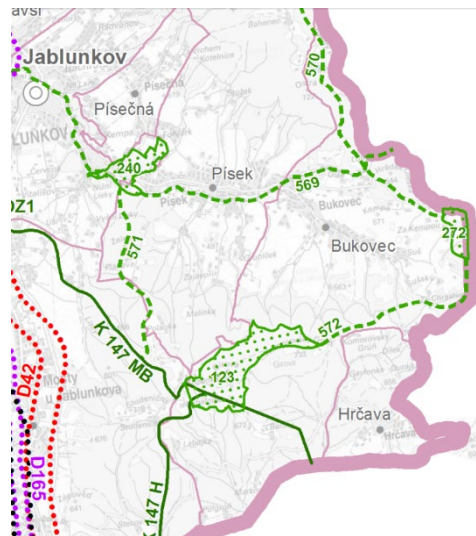
V souladu se stanovenými požadavky se v územním plánu obce navrhuje zkvalitnění dopravní obsluhy území.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- regionální biocentrum RBC 240 (U Folvarku)
Severní hranice tohoto biocentra je tvořena silnicí č. III/01150. Biocentrum podle vymezení v zásadách územního rozvoje kraje má svou severní hranici na okraji lesních porostů severně silnice III/01150. Vytváří tak na území Písečné úzký pruh o šířce max. 38 metrů v délce 150 metrů. Z důvodu malé šířky a oddělení od většiny plochy biocentra silnicí není tento přesah do území Písečné zapracován do územního plánu obce. Zbývající plocha regionálního biocentra má dostatečnou velikost.
- Regionální biokoridor RBC 568 je vymezen v nivě řeky Olše a na území Písečné nezasahuje.

další požadavky na řešení v ÚPD:

- respektovat požadavek na koordinaci trasy evropského turistického koridoru Krakow - Wien, boční trasa I, Písečná – Kamenité, která vede v severní části řešeného území;
Trasa je do ÚP Písečná zapracována a zabezpečuje tak požadovanou koordinaci.



Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Písečná vymezeny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK.

1. Civilizační hodnoty (ZÚR MSK, kapitola E)

Obec Písečná z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti č. 73I, Slezské Beskydy, pro kterou se stanovuje:

73I. Okraj Slezských Beskyd s jedinečnou scénérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.) Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu.

Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 73I nebyly stanoveny, dle ZUR platí v tomto území kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot, a to:

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny včetně rozvolněné slezské zástavby a pohledový obraz scénérie horských hřbetů.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Nevymezuje plochy pro výrazově konkurenčními záměry, ani

ve veřejném zájmu. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizuje riziko narušení hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy komunikací, resp. koridorů pro ně a lokalizací staveb.

2. Oblasti specifických krajín (ZÚR MSK, kapitola F)

Převážná část správního území obce Písečná, spadá do oblasti specifických krajín krajina G-02 Jablunkov. Severní část k. ú. - oblast Bystřice náleží do oblasti specifických krajín Slezské Beskydy (G-03). přechodovém pásmu PPM 85 leží centrální část obce, v údolní nivě Olše.

Ze zařazení obce v A – ZÚR do typů krajín do „**krajina G-02 Jablunkov**“ a **krajina G-03 Slezské Beskydy**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

(89a.) Jablunkov (G-02)

Vymezení dle katastrálních území obcí

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Písečná (část)	Písečná (část)
Písečná (část)	Písečná u Jablunkova (část)
Bystřice (část)	Bystřice nad Olší (část)
Dolní Lomná (část)	Dolní Lomná (část)
Hrádek (část)	Hrádek (část)
Hrčava	Hrčava
Jablunkov (část)	Jablunkov (část)
Košařiska (část)	Košařiska (část)
Milíkov (část)	Milíkov u Jablunkova (část)
Mosty u Jablunkova (část)	Mosty u Jablunkova (část)
Návší (část)	Návší (část)
Písečná (část)	Písečná u Jablunkova (část)
Písek (část)	Písek u Jablunkova (část)
Třinec (část)	Karpenťná (část)
Vendryně (část)	Vendryně (část)

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín

⇒ Specifická krajina G-03: PPM 85

Charakteristické znaky krajiny

- ⇒ Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hrčava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k. ú. Jablunkov Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- ⇒ Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- ⇒ Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- ⇒ Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K. ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návší, Hrádek.
CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
- ⇒ Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území.
- ⇒ Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- ⇒ Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.

(89b.) Slezské Beskydy (G-03)

Vymezení dle katastrálních území obcí

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Písečná (část)	Písečná u Jablunkova (část)
Bystřice (část)	Bystřice nad Olší (část)
Hrádek (část)	Hrádek (část)
Jablunkov (část)	Jablunkov (část)
Návší (část)	Návší (část)
Nýdek	Nýdek
Písečná (část)	Písečná u Jablunkova (část)
Písek (část)	Písek (část)
Vendryně (část)	Vendryně (část)

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- ⇒ Specifická krajina G-02: PPM 85

Charakteristické významné znaky krajiny

- ⇒ Hluboce zaříznuté údolí říčky Hlučová.
- ⇒ Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.

- ⇒ Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- ⇒ Harmonické scenérie rozptýlené zástavby, samot a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.
- ⇒ Jedinečné scenérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scenérií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdou, Třinecko a Těšínsko.	K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Písečná.
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K.ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
- ⇒ Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariery.

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro dané oblasti specifických krajin, které jsou charakteristické pro území obce Písečná a jeho místní části a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. ÚP stanovením zásad využití ploch s rozdílným využitím zabezpečuje ochranu hodnot území, uchování pohledových vazeb, siluety jednotlivých sídel v správním území obce a jejich dominanty.

Z hlediska civilizačních hodnot území územní plán respektuje dopravní skelet území, stejně jako stávající účelové komunikace, zpřístupňující pozemky v nezastavěném území. ÚP umožňuje budovat nové v souladu KPU. Dopravní systém území je využíván i pro vedení cyklistické dopravy.

Územní plán posiluje plochy nelesní zeleně v krajině, navrhuje vodní plochy a vymezuje plochy pro ÚSES lokálního a regionálního významu, při respektování vazeb na sousední sídla. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit ani staveb k rodinné rekreaci.

3. ZÚR MSK dále stanovují další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *Do územního plánu byla trasa Greenways – evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa I, Písečná – Kamenité zapracována. Vedení koridoru je dokumentováno ve výkresu II./B.1 (koordinační výkres).*
4. V Územním plánu Písečná byl v souladu se ZÚR a ÚAP SO ORP Jablunkov vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce. V migračním koridoru nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Návrh ÚP Písečná je zpracován v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v ZÚR. Tyto podmínky a požadavky jsou Územním plánem Písečná plně respektovány.

UPŘESNĚNÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“.

- Řešeným územím neprobíhá nadřazená silniční ani železniční síť, nenachází se v ORP zmiňovaných v prioritě 3, neprochází ním síť energetické infrastruktury nadmístního významu, nenachází se v něm spádová obec, ani zdroje černého uhlí, nemá předpoklady pro integraci hromadné dopravy.

Vyhodnocení naplnění priorit 2 – 16b, které mají vazbu na území řešené v ÚP Písečná:

- V rámci územního rozvoje sídel (6):
 - ⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - ⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
 - ⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území
 - ⇒ vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro nové úseky silnic I. třídy a stávající železniční tratě.
 - *Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Písečná, se navrhuje dostavba ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy se vymezují v souladu s požadavky zadání. Územní plán přebírá zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu, vydaného v roce 2006 a změny č.1 z roku 2008.*
 - *V platném ÚP byla k zastavění rodinnými domy navržena plocha o rozloze 46,09 ha, změnou č. 1 doplněna další o rozloze 2,07 ha. Do nového ÚP byly převzaty vymezené zastavitelné plochy dosud nezastavěné s doplněním dle požadavků obce. V novém územním plánu je z těchto důvodů navržena výstavba rodinných domů v plochách smíšených obytných o rozloze 29,54 ha, z toho 1,68 ha v I. třídě ochrany.*
 - *Obcí neprochází železniční trať ani silnice I. třídy.*
 - *Záplavové území nebylo v k. ú. Písečná stanoveno.*
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod (7).
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod (7a).

- *V návrhu ÚP je priorita plně respektována. V rámci koncepce odkanalizování území se navrhuje systém kanalizačních sběračů s napojením na stávající kanalizaci v Jablunkově s odvedením na ČOV v Návsí. V ÚP byly prověřeny podmínky pro zvýšení retence srážkových vod.*
- Podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd (a dalších), vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (8).
 - *V ÚP Písečná jsou navrženy plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj tělovýchovy a sportu v rámci plochy OV-Z.1, podmíněné zpracováním územní studie (US-4), ve které budou konkrétní stavby navrženy. Správní území obce Písečná je vhodné pro turistiku, cykloturistiku, resp. agroturistiku. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska (11).
 - *V ÚP Písečná respektuje stávající cyklistické trasy a realizované stezky. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla, viz koordinační výkres.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch (12).
 - *Tyto plochy jsou již stabilizovány a územní plán jejich využití nemění.*
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší (13).
 - *Písečná z hlediska ovzduší leží v území zatíženém. Na kvalitu ovzduší v obci mají vliv velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány mimo vlastní obec. .*
 - *Negativní vliv na čistotu ovzduší mají místní, malé zdroje znečištění. Určité zatížení vyvolává tranzitní nákladní doprava k hraničnímu přechodu, převážně avšak mimo obytná území. Opatření vedoucí ke zlepšení stavu lze přijmout jinou cestou než územním plánem.*
 - *Rozvojové plochy navržené v územním plánu pro činnosti, které by mohly mít dopad na životní prostředí musí být provozovány tak, aby negativními vlivy nezhoršovaly životní prostředí.*
- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území (14).
 - *Chráněná území přírody se v katastrálním území Písečná nenachází. V územním plánu je ochrana hodnot řešena v souladu s požadavky zadání, s ohledem na nutnost zpracování všech zastavitelných ploch z dosud platného Úpa jeho změny č. 1.*
 - *Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou převážně napojeny na veřejný vodovod. Zástavba stávající a nová bude napojena na kanalizaci zakončenou v čistírně odpadních vod (Návsí).*
 - *Územní plán nenavrhuje výškové dominanty a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6.*
- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné

zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek (15).

- *Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Další protipovodňová a protierozní opatření, resp. stavby vyplynou z podrobnosti řešení v komplexních pozemkových úpravách, jejichž zpracování bylo pávě zahájeno.*
- Respektování zájmů obrany státu (16).
 - *Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu.*
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení (16a).
 - *Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů ochrany obyvatelstva stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.*

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území sídla zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v § 18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

C1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Písečná vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území v souladu s požadavky zadání. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území sídla je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel sídla. Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Dle § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Písečná je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území sídla a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

Obec leží v podhůří Slezských Beskyd a ve svahu pod masivy Bahenec a Kyčera.

Územní plán vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí v polní krajině. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce stanovené v územním plánu, je zvýšení atraktivity využití území pro letní rekreaci u vody, turismus, cykloturistiku, agroturistiku. Cílem navržených změn v krajině je obnova retenční schopnosti a prvků, které scelováním polí do honů zanikly (sít polních cest s doprovodnou zelení, meze, remízky, krajinná zeleň apod.)

Při vymezování zastavitelných ploch byly respektovány požadavky Zadání Územního plánu Písečná, ve vztahu k tomu přiměřeně ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (NZ), zeleně přírodního charakteru (ZP), ploch přírodních (NP), lesních (NL) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vhodné využití přírodních zdrojů při respektování jejich ochrany.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, je navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

Dle § 18 odst. 3 stavebního zákona orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Písečná byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání. V návrhu územního plánu byly požadavky respektovány. Došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. V maximální možné míře byly respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury atd.). U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Písečná navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území sídla, resp. v těsné vazbě na něj, a stanovuje podmínky využití ploch s rozličným způsobem využití tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby. Stanovuje i zásady využívání jednotlivých ploch. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán stanovuje zásady pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v tomto odstavci stavebního zákona.

V § 18 odst. 6 stavebního zákona stanovuje možnost výjimečného umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využití území byly v Územním plánu Písečná stanoveny tak, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území bylo možné vybudovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.

C2) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

V souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona a stanovenými úkoly územního plánování byl při zpracování územního plánu:

a. *Zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Územní plán prověřil a zohlednil hodnoty řešeného území, na základě ÚAP ORP Jablunkov, dále pak průzkumem projektanta v terénu. Hodnoty území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese (č. II./B.1.) a v textové části návrhu a v odůvodnění je proveden jejich výčet.

b. *Stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

- Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území sídla je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky sídla a sociodemografickými podmínkami. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a

- stanovením podmínek jejich využití včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově – sociální segregace a nadměrné fragmentace území.
- V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou s ohledem na převažující charakter oblasti vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinnou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu.
- c. *Prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*
- Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d. *Stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*
- Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.
- e. *Stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*
- Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území.
- f. *Stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizaci).*
- Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné. V případě Územního plánu Písečná se stanovení etapizace nejeví účelnou.
- g. *Vytvořeny v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*
- Územní plán vytváří obecné územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu stanoveny podmínky, které umožní provádění revitalizační opatření, stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy.
- h. *Vytvořeny v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*
- Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.
 - Vymezením přestavbových ploch a dalších pro komerční využití vhodných ploch vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových

pracovních příležitostí.

i. Stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

- Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj sídla především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkci bydlení, rekreaci, drobnou výrobu, služby a občanské vybavení i se zřetelem na návštěvnost jako cíle cestovního ruchu. Územním plánem jsou v této souvislosti vytvořeny podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání.

j. Prověřeny a vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

- V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická). Plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či zařízením technické infrastruktury lze napojit prodloužením komunikací, resp. stávajících příslušných řadů, zabezpečujíc tak hospodárné vynakládání prostředků.

k. Vytvořeny v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany – respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

l. Určeny nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační zásahy.

m. Vytvořit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a návrh kompenzačních opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Součástí koncepce uspořádání krajiny je její stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko – stabilizačních opatření (vč. např. revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině, založení ploch krajinné zeleně apod.).
- Na území sídla se nenachází zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny podle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

n. Regulován rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

- využití přírodních zdrojů územní plán umožňuje v rámci zástavby (využití solární energie instalovaných na střeších). Na území sídla se nenachází fotovoltaická elektrárna. Umístění větrných nebo fotovoltaických elektráren je z hlediska zásahu do rázu krajiny vyloučeno.

o. Uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury.

V souladu s §19 odst. 2 stavebního zákona a dle požadavku Zadání Územního plánu Písečná bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., pro prověření souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz samostatné textové části (část A, C-F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, tzv. SEA).

C3) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území obce Písečná jsou zajištěny celkovým řešením nového územního plánu. Územní plán Písečná přebírá návrhy zastavitelných ploch dle požadavků zadání a krajinu v souladu s ním chrání, resp. umožňuje obnovu.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 500/2006Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je uveden ve výrokové části (návrh), v kapitole I./A.15 Vymezení pojmů.

Územní plán byl zpracován v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány a jejich stanoviska jsou územním plánem respektována. Územní plán je zpracován v koordinaci s orgány sídla, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území sídla.

Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou dokumentací územního plánu, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán respektuje postup pořízení územního plánu v souladu s požadavky stavebního zákona, je zpracován na základě schváleného Zadání ÚP. Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí. Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území sídla Písečná, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení. Při zpracování územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.

Územní plán je zpracováván na podkladu katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením, respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Jablunkov ve znění aktualizace z r. 2016.

Územní plán Písečná obsahuje textovou i grafickou část a obsahem respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1: 5 000.

Výkres širších vztahů je v měřítku 1 : 25 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného a zastavěného území. Textová i grafická část Územního plánu je zpracována plně v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované, plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory) a plochy územních rezerv. Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační, plochy krajinné smíšení s rekreačním využitím, plochy individuální a hromadné rekreace a občanského vybavení.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Územní plán je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními § 3 a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídla a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem, autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo sídla dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
- návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem sídla;
- zpracovaný územní plán vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Jablunkov, aktualizovaných v roce 2016.

D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Písečná je zpracován v souladu s požadavky níže uvedených zvláštních právních předpisů následujícím způsobem:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody a vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajin a podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – územní plán řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které

doprovází intenzivní zemědělsky obhospodařované plochy. Územní systém ekologické stability je řešen na místní úrovni a navazuje na území sousedního sídla – Jablunkov. Návrh ÚSES respektuje zpřesnil na území obce řešení dle ZÚR MSK.

Územní plán veškeré plochy poživající ochranu dle tohoto zákona respektuje a chrání. Na území obce se jedná o tato území:

- Památné stromy – lípy malolisté u kapličky na Lazech (kaplička Panny Marie Čenstochovské).
- Ostatní druhy ochrany – VKP v souladu se zák. č. 114/1992 ve znění pozdějších předpisů.

Prostupnost krajiny je v územním plánu podpořena zlepšením stavu účelových cest a výstavbou cest nových.

Pro zajištění ochrany krajiny jsou v podmínkách ploch nezastavěného území vyloučeny některé stavby uváděné v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Stávající lesní pozemky územní plán respektuje a zahrnuje je do ploch lesních. Část funkčních prvků navrhuje jako stávající plochy pro ÚSES a v místech potřebných jsou doplněny o plochy přírodní.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

V správním území obce je v souladu s požadavky zadání vymezen i menší podíl zastavitelných ploch na pozemcích chráněných v I. třídě ochrany. Jedná se o plochy již projednané a schválené v dosud platném územním plánu. Převážná většina zastavitelných ploch je vymezena na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany.

Územní plán koordinuje záměry rozvoje s možnostmi využití území a při respektování všech limitů zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Přednostně jsou využity plochy uvnitř zastavěného území. Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Správní území obce Písečná není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky stanovené zákonem, kdy stanovenými podmínkami řeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí v rámci území obce včetně kvality ovzduší. Nové plochy pro výrobu jsou navrženy v poloze vzdálenější od ploch bydlení, resp. zastavěného území a činnost v nich je podmíněna nenarušením pohody bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné. Konkrétní umístění staveb i zdrojů vytápění a technologie bude ve vymezených plochách předmětem územního rozhodování;

Ostatní oblasti zákona nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých ekosystémů.

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – územní plán obsahuje řešení, které neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – územní plán nebude mít negativní vliv na stav vod. V rámci řešení likvidace odpadních vod je řešeno odvedení splaškových vod z obce Písečná na ČOV Návsí. Lze konstatovat, že řešením územního plánu dojde v důsledku čišťení na ČOV ke zlepšení celkové situace likvidace odpadních vod.
- plánování v oblasti vod – územní plán respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – územní plán respektuje stávající vodní toky na území obce.
- správa povodí – územní plán řeší problematiku ochrany území před záplavami v souladu s požadavky správy povodí.
- vodní díla – územní plán se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – v území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření, další opatření, resp. stavby budou převzaty po ukončení právě probíhajících komplexních pozemkových úprav.
- Obecně jsou navrženy podmínky pro vodní toky i v zastavěném území.
- Záplavové území není stanoveno.

Zákon č. 13/1997 Sb. o změně pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů

ÚP respektuje silnice III. třídy včetně ochranných pásem. Návrhem koridorů dopravy pro rozšíření silniční sítě, resp. rozšíření komunikační sítě v rámci sítě veřejných prostranství zabezpečuje lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění

Na území obce se nenachází železniční trať.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

ÚP nevymezuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury – letecké. Ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující provoz letiště je v ÚP respektováno.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu a navrhuje v souladu s potřebami území.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky státní památkové péče. Na území obce se nenachází nemovitě

kulturní památky, ani území s archeologickými nálezy. Do územního plánu jsou zpracovány opatření k uchování architektonicky cenných staveb, sledovaných v ÚAP. Územní plán navrhuje ochranu těchto staveb i území v míře, která územnímu plánu přísluší (výkres II./B1., textová část výroku v kapitole I./A.2.2., v Odůvodnění v kapitole II./A.2.2.).

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní plán se nedotýká konkrétních řešení požární ochrany. Požární stanice je v sídle již vybudována. Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou v rámci návrhu koridorů technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Území obce není dotčeno zájmy ochrany nerostného bohatství. Nenachází se zde žádná výhradní ložiska ani chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na územní obce se nachází území se svahovými deformacemi. Zástavba v tomto území je umožněna pouze výjimečně, po prověření v územní studii.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán neobsahuje řešení, které by vedlo k negativnímu ovlivnění a snížení ochrany veřejného zdraví, či šíření nemocí. Plochy s rozdílným způsobem využití (převážně bydlení x drobná výroba) jsou navrženy v takovém vztahu, aby byly eliminována možná překročení stanovených limitů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh Územního plánu Písečná je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem a schváleného zastupitelstvem obce Písečná dne 18. 12. 2018.

Územní plán Písečná byl v rozpracovanosti projednán se zástupci obce a pořizovatelem v červenci a srpnu 2020.

Územní plán Písečná respektuje požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňuje koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které se dotýkají řešeného území a vymezuje biokoridory a biocentra formou ploch přírodních.

V souladu se zadáním zpracovatel územního plánu posoudil platný územní plán obce, vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky shromážděné městem, zapracoval požadavky zpracovatele dokumentace SEA a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí sídla při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VČETNĚ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím

A.2. Požadavky ze ZÚR MSK související s řešeným územím

V územním plánu jsou požadavky vyplývající z PUR ČR, jejich aktualizací č. 1–3 a č. 5, ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1 a širších vztahů respektovány, koordinace je podrobně vyhodnocena v Odůvodnění územního plánu v kapitole B).

A.3. Požadavky z ÚAP Jablunkov související s řešeným územím

Při návrhu územního plánu byly respektovány limity využití území, zapracovány záměry a problémy k řešení, vyhodnocené v ÚAP.

V územním plánu byly dořešeny požadavky vyjmenované v zadání:

- byla navržena kanalizační síť;
- využití ploch v centru obce bylo podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude dořešeno v podrobnějším měřítku urbanistické řešení z hlediska vymezení veřejných prostranství a umístění a staveb občanské vybavenosti, zejména sociální péče a další veřejné vybavenosti;
- byla navržena další plynofikace, aby došlo k zlepšení imisní situace v topné sezóně (návrat k topení fosilními palivy),
- plochy zastavitelné v území svahových deformací jsou podmíněně přípustné po prověření v územní studii, zpracované na základě podrobného geologického průzkumu
- zastavitelné plochy nejsou navrhovány v migračním koridoru
- zastavitelná plocha v ZPF v I. tř. ochrany jsou vymezeny v souladu s platným ÚP, na základě projednání ÚP v rozpracovanosti na dvou jednáních v obci,
- plochy pro sociální byty a bydlení pro seniory bude realizováno v ploše Z.64, poloha bude zpřesněna na základě zpracování územní studie (US-4).

A.4. Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů

Problémy identifikované v ÚAP, doplňujících průzkumech a rozbořech byly v územním plánu dořešeny.

A.5. Další požadavky na řešení návrhu ÚP (zejména urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny)

Návrh koncepce rozvoje obce stanovuje koncepci rozvoje v souladu s návrhem v dosud platném územním plánu. Dle požadavků zadání územním plánu obce a na základě požadavků z projednání ÚP v rozpracovanosti zastavitelné plochy přebírá. V územním plánu vymezené plochy pro rozvoj jednotlivých funkcí, dopravní a technickou infrastrukturu odpovídají potřebám obce za předpokladu mírného nárůstu počtu obyvatel s vysokým převisem. V doporučení SEA v závěru je konstatována potřeba redukce ploch v rámci projednání.

A.6 Podněty občanů, obce a právnických osob k prověření

Při řešení územního plánu byly prověřeny požadavky občanů a po zvážení dopadů zástavby na krajiny případně do ÚP zapracovány. Byly vymezené plochy pro výstavbu chodníků a rozšíření MK, v podmínkách využití ploch umožněna výstavba hřiště mezi základní a mateřskou školou s polským vyučovacím jazykem. Byla navrženy čistírny odpadních vod bez specifikace typu, který určí až podrobněji zpracována projektová dokumentace.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V souladu se zadáním nebyly vymezeny koridory ani plochy územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a koridory v souladu s požadavky, koridory technické infrastruktury pro realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

ÚSES

Veřejně prospěšná opatření byly vymezeny jako plochy s předkupním právem pro obec.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nebyly vymezeny plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci. V územním plánu je vymezeno 5 území, jejichž zástavba je podmíněna zpracováním územní studie.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU, JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zadání, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V průběhu rozpracovanosti byl návrh územního plánu konzultován na výrobním výboru konaném v červenci a srpnu 2020 na Obecním úřadě v Písečné.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází Evropská významná lokalita, avšak území je z hlediska možného dopadu návrhu ÚP prověřeno v rámci posudku SEA.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán obce Písečná vytváří předpoklady pro posílení úlohy obce v regionu jako obce rezidenčně – rekreační. Návrhem územního plánu se rozšiřuje infrastruktura obce, možnosti dobudování občanské vybavenosti a zařízení pro sport a rekreaci, včetně ubytování tak, aby se Písečná stal atraktivním sídlem pro krátkodobou, ale i pobytovou rekreaci, zaměřenou zimní sporty, turistiku, cykloturistiku, koupání s možnostmi dalšího sportovního vyžití.

Návrh územního plánu obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby koordinovaně využil krajinný potenciál obce pro rozvoj bydlení a dalších funkcí. Rozvojové záměry jsou zároveň posouzeny z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

Řešení územního plánu vychází z analýzy územních podmínek z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí, vyhodnocených v územně analytických podkladech pro správní obvod sídla s rozšířenou působností Jablunkov.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost a rekreaci.

V průběhu prací byl taktéž aktualizován stav v území a hranice zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, požadavků občanů a obce, z přehodnocení ploch platného územního plánu, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Jablunkov, ÚAP MSK, ZÚR MSK.

Rozpracovaný návrh územního plánu byl předložen zástupcům obce a dle jejich doporučení úřadu byl následně upraven.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 28. 9. 2023 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1, II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl vlastní průzkum v území, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území a hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh koncepce rozvoje území obce Písečná udává konkrétní směry udržitelného rozvoje v souladu s obecně stanovenými prioritami v Politice územního rozvoje České republiky a Zásadách

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s ohledem na koncepční a strategické krajské dokumenty.

II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce a priority rozvoje území jsou stanoveny tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovala podmínky života budoucích generací, neznamenala ztrátu hodnot sídla i krajiny, a aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a pilíř zahrnující výzkum, vývoj a vzdělávání) a jejich strategických cílů.

Základní koncepce rozvoje sídla respektuje a vychází ze zabezpečování potřeb udržitelným způsobem, s ohledem na civilizační a přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a dochovaný krajinný ráz.

II./A.2.2. ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Dalším rozvojem sídla nesmí být hodnoty narušeny, proto je nezbytné posuzovat veškeré v budoucnu povolované stavby s ohledem na jejich dopad na hodnoty území, tj. na uchování rázu krajiny a eliminaci negativních jevů, které hodnoty snižují, na uchování staveb lidové architektury, včetně stodol, na uchování významných pohledů a panoramat.

Pro uchování hodnot území je důležité, aby nová zástavba a stavební úpravy stávajících staveb byly povolovány až po prověření, že jejich realizací nedojde k narušení charakteru a struktury zástavby.

Architektonicky cenné stavby

Na území obce se nachází níže uvedené architektonicky cenné stavby:

- Kaplička Matky Boží Čenstochovské;
- Kaple sv. Izidora;
- Kříž s lípami poblíž rozcestí u mostu přes Kotelnici.

Výše vyjmenované stavby jsou vyznačeny v koordinačním výkresu Územního plánu Písečná. Navržená koncepce respektuje tyto stavby a v rámci stanovených zásad využití plochy jim zabezpečuje územní ochranu.

Územní s archeologickými nálezy

Celé území sídla je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III), tj. celé území sídla je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případnou stavební činnost je potřeba ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Podobně je potřeba postupovat, bude-li v tomto území prováděna jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

V územním plánu je zabezpečena ochrana níže uvedených chráněných území přírody, které jsou vyznačeny v koordinačním výkresu:

- Ve správním území obce se nachází památné stromy:

Kód ÚSOP	Název	Český název	Vědecký název	Katastrální území	Číslo parcely	Výška [m]	Obvod [cm]	Dat. vyhl.
100433	Lípy malolisté u kapličky na Lazech	Lípa malolistá (skupina 2 stromů)	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Písečná u Jablunkova	644/1	-	-	25.8.1999

- Řešeným územím prochází významný dálkový migrační koridor velkých šelem, který funkčně propojuje dva velké lesní komplexy. První z nich – Slezské Beskydy leží na severozápad od hranic katastrálního

území obce. Přirozený migrační koridor v podobě lesnatého území s přilehlým prostorem luk směřuje dále k jihovýchodu, kde kopíruje státní hranici s Polskem a Slovenskem. Na jihozápadě pak koridor navazuje na druhý významný lesní komplex masivu Girové. Oblast je klíčová z mezinárodního pohledu a má naprosto zásadní roli v zachování prostupnosti krajiny a umožnění migrací šelem směrem dále na západ z početnějších populací vyskytujících se na Slovensku a v Polsku do CHKO/EVL Beskydy. Evropsky významná lokalita (EVL) Beskydy je jedinou lokalitou v celé ČR, kde jsou předmětem ochrany všechny tři druhy velkých šelem – rys ostrovid, vlk obecný a medvěd hnědý. Tamní málo početná a zranitelná Beskydská populace šelem je naprosto závislá na umožnění příchodu nových jedinců, bez kterého ji pravděpodobně může hrozit v budoucnosti zánik.

- Celé území obce spadá do navrhovaného přírodního parku Slezské Beskydy. Vyhlášení přírodního parku by mělo sloužit k ochraně chráněných druhů rostlin a živočichů, objektů lidové architektury a má také vodohospodářský význam. Je navržen v k. ú. Bystřice, Nýdek, Vendryně, Návsí, Jablunkov, Písečná, Písek, Písečná, Mosty u Jablunkova, Hrádek a Hřčava. Hranice přírodního parku tvoří státní hranice s Polskou a Slovenskou republikou, silnice I/11 a III/4682.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Dále jsou jako VKP brány části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Územní plán zabezpečuje ochranu všech výše vyměřovaných území a ani v navazujícím území nenavrhuje využití ploch, které by mohlo hodnotné části krajiny poškodit nebo snížit jejich ekologicko – stabilizační funkci.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu řešena návrhem struktur krajinné zeleně, ÚSES, vodních ploch a alejemi ve volné krajině. Důležitá bude obnova alejí podél cest a vyšší zeleně na obvodu zastavěného území. V souvislosti s obnovou alejí u polních cest a realizací chybějících prvků ÚSES dojde k žádoucí změně v členění krajiny.

Podmínky byly v územním plánu stanoveny s ohledem na různorodost území a tomu odpovídající stav krajiny, k ochraně a rozvoji přírodních hodnot a zlepšení stavu krajiny a pro obnovu zaniklé zeleně v zastavěném i nezastavěném území.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

II./A.3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

Územním plánem navržena urbanistická koncepce vychází ze stavu území a jeho využití. Respektuje cíle, stanovené stavebním zákonem a ve smyslu § 18 odst. 1 územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Urbanistická koncepce, z hlediska funkčního uspořádání území a vymezení jednotlivých typů ploch vychází ze stavu zjištěného podrobnou analýzou území, doporučení vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje v rámci ÚAP SO ORP Jablunkov a požadavků zadání územního plánu. Možnosti rozvoje sídelní struktury byly vyhodnoceny s ohledem na přírodní danosti, hodnoty území, limity a v souladu s požadavky platné legislativy. Plochy zastavitelné navazují na stávající zastavěné území, navrženy jsou přestavbové plochy, pokud areály nejsou využívány nebo se nachází ve střetu s plochami bydlení a snižují kvalitu bydlení, resp. je nutno zabezpečit dopravní přístup do území. Územní plán návrhem těchto ploch umožňuje rozvinout žádané, v území nedostatečně zastoupené funkce při respektování hodnot území, limitů, geomorfologie a obsluhy vymezených ploch.

V kapitole jsou stanoveny základní zásady rozvoje území včetně zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport, rekreaci a výrobu tak, aby rozvoj sídla nebyl zpomalen v důsledku nedostatečného vymezení zastavitelných ploch pro všechny funkce významné pro rozvoj sídla. Plochy pro bydlení jsou vymezeny tak, aby odpovídaly vysoké poptávce a možnostem území, i s ohledem na řešení zaměstnanosti.

Územní plán rozvíjí zejména funkci obytnou a navrhuje plochy smíšené obytné venkovské (kód SV), odpovídající současné zástavbě sídla.

Vysoký důraz je kladen taktéž na rozvoj občanské vybavenosti. Z hlediska hospodářského rozvoje navrhuje plochy drobné výroby a výrobních služeb ve vazbě bývalý zemědělský areál. Navržené řešení vytváří územní předpoklady pro další zvýšení počtu pracovních příležitostí a bude mít pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

Územní plán stabilizuje stávající vybavenost – občanskou a komerční, taktéž zařízení pro sport, důležité pro soudržnost obyvatel. Vzhledem k velikosti sídla se jedná především taktéž o vyšší vybavenost (obchody, školky, školy, stravování, drobné služby, kultura, zdravotnická zařízení). Důraz je kladen i na vytvoření podmínek pro sociální péči, domy pro seniory, startovací byty a společenské klubové prostory (plochy OV, resp. v souladu se zásadami využití ploch přípustné i v plochách SV).

Z důvodů zkvalitňování obytného prostředí doporučuje územní plán vhodné činnosti v blízkosti zástavby rodinných, resp. utlumení provozů nebo jejich regulaci tak, aby nesnižovaly kvalitu bydlení.

Historický vývoj, hodnoty

Písečná leží v jihovýchodní části Těšínska, na úbočí Slezských Beskyd. Původní pasekářská osada, byla historicky součástí města Jablunkov.

Písečná jako sídelní celek vznikla ze dvou historických osad, a to:

- Písečná (historická osada kód CZ 12164), hlavní čtvrť (kód CZ 28861) s vesnickými čtvrtěmi – místními částmi:
 - Na Lazy (vesnická čtvrť kód CZ 56324)
 - Za Vrchem (vesnická čtvrť kód CZ 28862)
- Historická osada Žihla (historická osada kód CZ 19446), hlavní čtvrť (kód CZ 28865) s vesnickými čtvrtěmi – místními částmi:
 - Kempy (vesnická čtvrť kód CZ 28864)
 - Horní Žihla (vesnická čtvrť kód CZ 28863)



Samostatnou obcí byla Písečná v polovině 17. století a pak po referendu uskutečněném v roce 2000. Písečná se tak stala samostatnou ode dne 1. 1. 2001.

První zmínky o osadě pocházejí z roku 1446. U jejich počátků stáli bratři Matouš, Štefan a Jan Skřekové, původem z Jablunkova. Velký statek – grunt rodiny Skřeků se časem rozdělil na menší části.

Domácí obyvatelstvo bylo postupně doosídlováno valašskou kolonizací na základě valašského práva. Ve 40. letech 16. století žilo na Písečné přibližně 64 obyvatel, kteří hospodařili valašským způsobem. V roce 1890 zde bylo 59 domů a 446 obyvatel.

Usedlostí volně rozptýlených v krajině dokumentuje na území Písečné mapa I. vojenského mapování.



I. Vojenské mapování, Vévodství Horní Slezsko r. 1763

Písečná je hlediska historické zástavby územím s charakteristickým hromadným, volněji seskupeným půdorysem vsi a s úsekovou plužinou. Plužina byla dělena mezemi, umožňujícími zasakování dešťových vod ve svahovitém území a zpomalení odtoku vody z krajiny.

Lze konstatovat, že nejzávažnější změnou v krajině je zánik mezí s krajinnou zelení, založených po vrstevnicích, které zabezpečovaly zpomalení odtoku vody z krajiny a eliminovaly možnost záplav a sesuvů v spodní části svahu mimo správní území obce.



Podhůří Slezských Beskyd, krajina Písečné



Krajina Písečné z návrší Piprečka, plochy k zástavbě jižně od návrší v platném ÚP



Krajina Písečné z návrší Piprečka, plochy „proluk“ k zástavbě severně od návrší v platném ÚP

V obci se nacházejí dvě kapličky. Kaplička na Lazech, postavená v roce 1926, je zasvěcena Matce Boží Čenstochovské. Kaplička sv. Izidora, patrona zemědělců, byla vybudována severněji, na horním konci.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Písečná respektuje dochované hodnoty, architektonicky a historicky cenné stavby a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje ochranu.

Hlavní rozvíjející se funkcí v Písečné bude bydlení při odpovídajícím rozvoji občanského vybavení v centru obce.

Do územního plánu jsou převzaty veškeré záměry z platného ÚP a jeho změny č. 1, pokud již nebyly realizovány. Zapracovány byly nové záměry po pro prověření podnětů uplatněných obcí nebo vlastníky pozemků. Všechny podněty byly vyhodnoceny a posouzeny.

Plochy v novém ÚP respektují stanovenou koncepci rozvoje obce a limity území.

II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. S ohledem na požadavky dotačního titulu „Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogramu 117D5310 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – územní plány“ jsou plochy s rozdílným využitím v Územním plánu Písečná členěny dle metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu. V souladu s Pokyny pro úpravu územního plánu po společném jednání byla provedena transformace návrhu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, verze 2023.

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Písečná je obcí v ORP Jablunkov. V rámci sídelní struktury Moravskoslezského kraje patří mezi stabilizované sídelní struktury regionu s vazbami Jablunkov a Třinec. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou a dopravní infrastrukturou území. Obec se nachází v území krajinářsky zajímavém, v podhůří Slezských Beskyd, v území atraktivním pro bydlení i vzhledem k dobrým podmínkám pro krátkodobou rekreaci. Poloha obce a její postavení v rámci sídelní struktury se promítá i do vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Demografická prognóza Písečné se promítá do územního plánu návrhem většího rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, návrhem ploch pro občanskou vybavenost v centru včetně nabídky ploch pro sport. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval pomalý, ale dlouhodobý růst, který neomezily ani důsledky druhé světové války. Růst počtu obyvatel po r. 1950 byl podpořen rozvojem místního průmyslu v Jablunkově a v Třineckých železárnách. Nástup stagnace počtu obyvatel kolem r. 2000 byl v posledních letech vystřídán mírným nárůstem.

Při vymezování zastavitelných ploch v novém územním plánu je respektován požadavek zadání na zachování všech zastavitelných ploch z dosud platného územního plánu. Další návrh zastavitelných ploch vyplynul po prověření požadavků občanů, zastupitelů a z projednání návrhu územního plánu v rozpracovanosti.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Písečná

Z platného Územního plánu Písečná, vydaného Zastupitelstvem obce Písečná dne 28. 12. 2006 a jeho změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy ze dne 20. 10. 2008, byly do nového územního plánu převzaty téměř všechny zastavitelné plochy dosud nezastavěné, zejména z důvodu právní jistoty vlastníků a zahájených příprav realizace obzvláště rodinných domů v plochách něm navržených.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Písečná

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NOVÉM ÚP	VÝMĚRA (HA)	ODŮVODNĚNÍ PŘEVZETÍ ZMĚNY V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ČÍSLO PLOCHY V PLATNÉM ÚP
Z.1	Plocha smíšená obytná venkovská	0,42	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	1
Z.2	Plocha smíšená obytná venkovská	0,23	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla
Z.3	Plocha smíšená obytná venkovská	0,70	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	2
Z.4	Plocha smíšená obytná venkovská	0,46	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	2
Z.5	Plocha smíšená obytná venkovská	0,83	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	3
Z.6	Plocha smíšená obytná venkovská	0,31	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	5
Z.7	Plocha smíšená obytná venkovská	0,51	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	6
Z.9	Plocha smíšená obytná venkovská	0,73	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	4
Z.10	Plocha smíšená obytná venkovská	0,38	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	6
Z.11	Plocha smíšená obytná venkovská	0,38	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	28

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NOVÉM ÚP	VÝMĚRA (HA)	ODŮVODNĚNÍ PROVEDENÍ ZMĚNY V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ČÍSLO PLOCHY V PLATNÉM ÚP
Z.12	Plocha smíšená obytná venkovská	0,13	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla a část č. 28
Z.13	Plocha smíšená obytná venkovská	0,95	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	12
Z.15	Plocha smíšená obytná venkovská	0,41	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla
Z.16	Plocha smíšená obytná venkovská	0,15	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	13
Z.17	Plocha smíšená obytná venkovská	0,27	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	13
Z.18	Plocha smíšená obytná venkovská	0,20		ano, bez čísla
Z.19	Plocha smíšená obytná venkovská	0,17	<i>Plocha vymezena na základě požadavku obce</i>	
Z.20	Plocha smíšená obytná venkovská	0,14	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla
Z.21	Plocha smíšená obytná venkovská	0,18	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	27
Z.23	Plocha smíšená obytná venkovská	0,51	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	26
Z.26	Plocha smíšená obytná venkovská	0,83	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	23
Z.32	Plocha smíšená obytná venkovská	0,52	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	22
Z.34	Plocha smíšená obytná venkovská	0,33	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla , ve zm1-č.1/14
Z.35a	Plocha smíšená obytná venkovská	1,29	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	21
Z.35b	Plocha smíšená obytná venkovská	1,29	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	21
Z.36	Plocha smíšená obytná venkovská	0,67	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	20
Z.37	Plocha smíšená obytná venkovská	0,29	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	19
Z.38	Plocha smíšená obytná venkovská	0,12	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	19
Z.39	Plocha smíšená obytná venkovská	0,14	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla
Z.40	Plocha smíšená obytná venkovská	0,71	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	18
Z.42	Plocha smíšená obytná venkovská	0,50	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	14
Z.43	Plocha smíšená obytná venkovská	0,38	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	15
Z.44	Plocha smíšená obytná venkovská	0,27	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	15
Z.45a	Plocha smíšená obytná venkovská	1,09	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	15
Z.45c	Plocha smíšená obytná venkovská	0,42	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	15
Z.46	Plocha smíšená obytná venkovská	0,28	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	16

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NOVÉM ÚP	VÝMĚRA (HA)	ODŮVODNĚNÍ PROVEDENÍ ZMĚNY V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ČÍSLO PLOCHY V PLATNÉM ÚP
Z.47	Plocha smíšená obytná venkovská	0,38	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	17
Z.50	Plocha smíšená obytná venkovská	0,07	<i>Plocha vymezena na základě požadavku obce</i>	
Z.51	Plocha smíšená obytná venkovská	0,08	<i>Plocha vymezena na základě požadavku obce</i>	
Z.55	Plocha smíšená obytná venkovská	0,29	<i>Plocha vymezena na základě požadavku obce</i>	
Z.57	Plocha smíšená obytná venkovská	0,18	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	9
Z.58	Plocha smíšená obytná venkovská	0,87	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	10
Z.59	Plocha smíšená obytná venkovská	0,65	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	11
Z.60	Plocha smíšená obytná venkovská	0,16	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	ano, bez čísla
Z.61	Plocha smíšená obytná venkovská	0,08	Plocha převzata z platného ÚP ve znění jeho změny č. 1	10
Z.126	Plocha smíšená obytná venkovská	0,10	Plocha dle Pokynů pro úpravu ÚP po společném jednání	
Z.127	Plocha smíšená obytná venkovská	0,07	Plocha dle Pokynů pro úpravu ÚP po společném jednání	
Z.128	Plocha smíšená obytná venkovská	0,07	Plocha dle Pokynů pro úpravu ÚP po společném jednání	

Plocha Z.64

Plocha byla převzata z platného územního plánu, nezbytná pro dotvoření centra obce.

Plochy dopravy silniční (DS) - Z.65 až Z.70, vymezené pro výhybny, resp. rozšíření silnic

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch Z.71 až Z.79, Z.82, Z.84 až Z.123

jsou podrobně odůvodněny v kapitole II./A.8. Plochy veřejných prostranství byly vymezeny pro zabezpečení napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, resp. pro vybudování chodníku podél komunikací.

II./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Na území Písečné se jedná celkem o tři plochy, z nichž dvě jsou vymezeny pro veřejná prostranství, zabezpečující napojení navržených zastavitelných ploch na dopravní systém obce. Třetí je plocha přestavby pro výrobní služby, umožňující i skladování výrobků.

II./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce sídelní zeleně je založena na propojení systému zeleně v sídle, především zeleně sídelní, zeleně veřejných prostranství, liniové zeleně (aleje, doprovodná zeleň vodotečí). Sídelní zelení je současně i zeleň zahrad na pozemcích vymezených pro bydlení (SV). Územní plán v těchto plochách stanovuje míry využití pozemků v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu výrokové části, kapitole I./A.6.2. Stanovení míry využití pozemku zabezpečuje taktéž potřebu zasakování dešťových vod bez nutnosti jejich odvádění do recipientů. Tato opatření jsou dále doplněna návrhem dalších ploch ZZ a ZP, ale i z hlediska potřeby stanovení dalších podmínek upřesňujících jejich využití v rámci zásad pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V této kapitole vložená schémata zobrazují přehledně řešení dopravy v správním území sídla a samostatně v menším měřítku i v zastavěném území Písečné.

Návrh řešení respektuje základní nadřazené rozvojové dokumenty – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR Moravskoslezského kraje – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a jednotlivé druhy dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletaci komunikační sítě s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Koridory místních a účelových komunikací pokrývají a zohledňují vedení cyklistických tras. Odůvodnění koncepce rozvoje dopravní infrastruktury doplňuje soubor schémat zařazených v závěru odůvodnění.

II./A.4.1.1. Komunikační síť

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě, průjezdního úseku sil. III//01149 a na ně navazujících místních komunikací, zajištění dopravního napojení zastavitelných (případně i rezervních) ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech. S ohledem na omezené prostorové podmínky je předpokládáno, že při přestavbě zemního tělesa stávajících komunikací bude podle možnosti sledováno rozšíření komunikací na dvoupruhový profil nebo alespoň dobudování výhyben pro zajištění normového režimu jednopruhové obousměrné komunikace. Rozsah stavebních úprav vč. vymezení rozhledových trojúhelníků bude upřesněn v rámci podrobné dokumentace.

Plocha Z.71 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.4 a Z.3.

Plocha Z.72 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.6 a Z.5 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

k odst. 4.3.

Koridor CNU.D3 je vymezen pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.50 a Z.51.

Koridor CNU.D1 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu území.

Plocha Z.73 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.74 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací

budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.11 a Z.64 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.75 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.12, Z.14 a Z.15 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.77 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.55.

Plocha Z.78 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.23.

Plocha Z.79 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.43, Z.44, Z.45a.

Plocha Z.82 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.57 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.84 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.7 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.86 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.5 a Z.3 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.87 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.1 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.88 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.2 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.89 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.9 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.90 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.10 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.91 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.59 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.92 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.47 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.93 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.45a, Z.46 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.94 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.44, Z.45a a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.95 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.43 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.97 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.40, Z.39 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.98 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.38, Z.37 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.99 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.36 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.100 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.35, Z.36 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.101 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.34, Z.35 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.102 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.21 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.103 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.104 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.24

a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.105 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.106 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.107 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.26 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.108 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.109 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.26 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.110 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.32 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.111 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.27 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.112 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.113 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.27 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.114 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.23 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.115 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.116 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové

parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Plocha Z.117 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.40.

Plochy Z.118, Z.119, Z.120, Z.12, Z.122, Z.123, Z.66, Z.67, Z.68, Z.69, Z.70 jsou vymezeny pro výstavbu výhyben na stávajících místních a účelových komunikacích. Vymezené plochy jsou určeny pro umístění výhybny v rámci podrobnější dokumentace. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

Přestavbová plocha P2 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.40. Plocha navazuje na návrhovou plochu Z.117, která plní obdobnou funkci.

Přestavbová plocha P.3 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.58.

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní pouze opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj.

II./A.4.1.2 Ostatní doprava

Návrhy zahrnují úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších. Základní motiv sítě cyklistických tras tvoří několik cyklistických tras. Trasy jsou vedeny po místních komunikacích, účelových komunikacích a po silnicích III. třídy společně s motorovou dopravou. Navrhované úseky výstavby chodníků navazují na dříve vybudované chodníky podél silnice III. třídy a kompletují síť bezpečných pěších tras.

Plocha Z.1 (DS) je vymezena pro výstavbu autobusové zastávky situované v zálivu vč. nástupiště
k odst. 4.2.

Koridor CNU.D1 je vymezen pro výstavbu chodníku podél páteřní komunikace, stavba zajišťuje bezpečný přístup k autobusovým zastávkám. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky. Návrhový koridor navazuje na úsek připravovaného chodníku na území sousední obce.

II./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb dopravy silniční, resp. liniová vedení staveb technické infrastruktury a pro jejich vybudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné územního plánu, pokud by návrh – zákres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení územního plánu. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným, resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními. V následující tabulce je konečný výčet koridorů dopravní infrastruktury a účel pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU VYMEZENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN
CNU.D1	Koridor pro stavbu dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace
CNU.D2	Koridor pro stavbu dopravní infrastruktury	Přestavba silnice III/0150 a stavba chodníku
CNU.D3	Koridor pro stavbu dopravní infrastruktury	Stavbu místní komunikace

II./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

k odst. 1 - 14

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezení dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnice I. třídy. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

Pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje a ÚAP ORP Jablunkov vyplývají z hlediska vodního hospodářství pro Písečná žádné na stanovení koncepce odkanalizování území a zásobování vodou.

V územním plánu byla na základě z průzkumů území a existujících podkladů stanovena koncepce vodního hospodářství, podrobně definovaná ve výrokové části ÚP, v kapitole I./A.4.2.1., v grafické části

ve výkresu koncepce technické infrastruktury I./B.3 a v koordinačním výkresu II./B.1.

Řešené území leží celé v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jablunkovsko.

I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

Obec Písečná je zásobována vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Jablunkov – Návší – Písečná.

Zdrojem vody je několik místních jímacích území podzemní i povrchové vody. Jsou to Kotelnice, Radvanov, Rohovec, Kostkov a Dolní Lomná. Pro Písečnou je využíván zdroj Kotelnice, jehož jímací území tvoří několik zdrojů podzemní a povrchové vody z toku Kotelnice, podle něhož je pojmenován celý zdroj. Kolem zdroje jsou stanoveny pásma hygienické ochrany 1., 2. a 3.stupně, která částečně zasahují do k. ú. Písečné.

Na přívodním řadu ze zdroje Kotelnice je úpravna vody a vodojem Písečná, využitelného objemu 30 m³ s hladinou 527,50 – 526,40 m n.m. Z vodojemu je samostatným zásobovacím řadem D110 zásobena převážná část Písečné. Vodojem Písečná je řadem D90 propojen s vodojemem Závří využitelného objemu 50 m³ s hladinou 534,00-531,50 m n. m, který zásobuje menší část zástavby v lokalitě Za Vrchem. Dalším řadem D110 je vodojem Písečná propojen s vodojemem Žihla využitelného objemu 30 m³ s hladinou 426,00-423,00 m n.m. Vodojem Žihla zásobuje vodou malou část Písečné v lokalitě Folvark a Žihla s přesahem na území Jablunkova. Vodojem Písečná je dále propojen s vodojemem Alžbětinky využitelného objemu 2x100 + 1000 m³ s hladinou 432,70-429,50 m n.m, který je hlavním vodojemem v zásobovacím systému Jablunkova, pro Písečnou využíván není.

Tlakové poměry ve vodovodní síti na normou stanovené hodnoty přetlaku v nejnižších místech každého tlakového pásma max 0,6 MPa, výjimečně 0,7 MPa jsou upravovány uličními regulátory tlaku, kterými je síť rozdělena na několik tlakových pásem.

Malá část, převážně rozptýlené zástavby, která není připojena na vodovod, se zásobuje vodou z vlastních studní.

Dle vyhlášky č.428/2001 Sb., přílohy č.12, v platném znění k 11/2019 je stanovena směrná roční potřeba vody pro bytový fond na jednu osobu v rodinném domě 36 m³ za rok, tj. v průměru 99 l/osoba.den. Podle statistických údajů měla obec k 1.1.2020 - 1016 obyvatel. Při napojení 95 % obyvatel na veřejný vodovod, vychází průměrná denní potřeba 95.6 m³/den; když k tomu připočteme odhadovanou potřebu v objektech občanské vybavenosti, rekreace a ztrát ve vodovodní síti ve výši 25 %, vychází průměrná denní potřeba na 120 m³/den t.j 1,4 l/s.

Vodní zdroj Kotelnice svou vydatností v minulosti i současnosti zajišťuje zásobování Písečné kvalitní pitnou vodou. Obecně platí, že vodní zdroje tohoto typu jsou závislé na vydatnosti a časovém rozložení dešťových srážek v delším časovém období. V důsledku výraznějších klimatických změn v minulých letech dochází v některých oblastech k poklesu hladiny spodních vod a ztrátě vody ve studních a vrtech, ve kterých bylo vždy vody dostatek. V současné době jsou obavy ze sucha velmi aktuální, nakoř jsou oprávněné ukázat další vývoj, jehož prognózou a hrozbami vzniklými z nedostatku vody se zabývají vědecké instituce a politické reprezentace v mnoha zemích.

Provéřit záměr posílení zdrojů pitné vody pro jímací území Kotelnice přesahuje rámec územního plánu jedné obce. Jednoznačně platí, že pokud se hydrogeologickým průzkumem prokáže, že posílení stávajícího zdroje je reálné a efektivní, měl by se záměr realizovat. Jelikož se jímací území nachází mimo zastavěnou část obce, neovlivní případné jeho rozšíření rozvojové plány obce z hlediska využití území a navrhované zástavby.

Navrhované rozšíření vodovodní sítě se týká jak stávající zástavby, dosud na veřejný vodovod nenapojené, tak především nově navrhovaných zastavitelných ploch, ke kterým jsou vodovodní řady navrženy. Trasy sítě TI uvnitř ploch navržených k zastavění nejsou územním plánem řešeny. Ty budou

předmětem územních studií a příslušné projektové dokumentace. Navržené vodovodní řady budou nadimenzovány na výpočtem stanovený odběr vody s přihlédnutím na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo a současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí. Musí být v maximální míře zokruhovány. Při návrhu rozšíření vodovodu, zejména do zastavitelných ploch s rozsáhlejší zástavbou a vyššími nároky na odběr vody, bude nutno posoudit i dopady na změnu hydraulických poměrů ve stávající vodovodní síti.

Využitelný objem zásobního vodojemu se normou stanoví nejméně na 60% příslušné max. denní spotřeby vody. Pokud budeme uvažovat se všemi vodojemy na území Písečné, činí jejich využitelný objem 110 m³. V odstavci 1 uvedena průměrná denní potřeba pro stávající počet obyvatel je 120 m³/den, při koeficientu denní nerovnoměrnosti $k=1,5$ vychází max. denní potřeba 180 m³/den, což představuje cca 60 % využitelného objemu všech vodojemů, což je na hranici stanoveného minima. V územním plánu je vymezeno 61 nových, různě velkých zastavitelných ploch pro účely smíšeného obytného bydlení, jejichž postupné zastavění navýší počet obyvatel a zvýší nároky na potřebu vody. Z toho lze vyvodit, že posílení zdroje a zejména akumulačního prostoru vodojemu se do budoucna jeví jako nevyhnutelné. Navrhuje se k vodojemu Písečná přistavět akumulační prostor využitelného objemu 50 m³ s možností budoucího zvětšení.

Rekonstrukce stávajících sítí a uvádění dimenzí profilů stávajících i navržených vodovodních řadů nejsou předmětem řešení územního plánu.

Mimo možnost napojení na veřejný vodovod zůstává malá část rozptýlené, od centra vzdálenější zástavby, kde by stavba vodovodního řadu a jeho budoucí provoz bylo ekonomicky neefektivní. Zde se jako zdroj vody povolují, evidují a chrání studny jako vodní díla.

Protáhlý tvar obce se nachází ve svahovitém zvlněném terénu od nadmořské výšky 415 m po 530 m n.m. Aby tlak ve vodovodní síti, v tak konfigurovaném terénu, nepřesáhl normou stanovené hodnoty 0,6 MPa, výjimečně 0,7 MPa je nutno síť členit do několika oddělených tlakových pásem. Ty jsou určovány hladinami v řídicích vodojemech a pomocí regulátorů tlaku v šachtách umístěnými na hranici tlakových pásem.

Pro umístění nových vodovodních řadů jsou v územním plánu vymezeny koridory vedené v trasách místních komunikací, kde jsou již uloženy nebo navrženy inženýrské sítě. Přitom je nutno respektovat ochranná pásma stanovená Zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a vzájemnou polohu ostatních vedení stanovenou normou „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Seznam koridorů se zdůvodněním je uveden v tabulce Veřejně prospěšných staveb. Přes zastavitelné plochy Z.5, Z.6, Z.26, Z.32, Z.35, Z.36, Z.60 vedou vodovodní přípojky k RD, a přes plochu Z.42 vodovodní řad, které mohou omezit, případně znemožnit využití těchto ploch k zástavbě. Z toho důvodu se navrhuje z těchto ploch vodovody vymístit případně přeložit a přípojky z dotčených RD přepojit na navrhované vodovodní řady vedené v přilehlých ulicích.

I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V roce 2020 byla v obci dokončena stavba „Splašková kanalizace Písečná – 1.etapa“, na kterou se s podporou obce napojují jednotlivé nemovitosti. Vzhledem ke svažitému terénu je kanalizační síť kombinací gravitační a tlakové kanalizace. Gravitační stoky z bočních ulic a uliček jsou svedeny do hlavní stoky DN300 vedené podél silnice III/O1150 směrem do Jablunkova. Prochází v celé své délce obcí a je ukončena zaústěním do stávající šachty kanalizační sítě v Jablunkově, kterou jsou splaškové odpadní vody svedeny na městskou ČOV. Do hlavní stoky jsou pak z bočních ulic napojeny gravitační stoky DN250. V části obce, kde přímé gravitační napojení z důvodu konfigurace terénu není možné, je kombinace gravitační a tlakové kanalizace. V provozu je celkem 5 čerpacích stanic, které výtlačným potrubím splašky převádí do hlavní gravitační stoky. Z níže položených jednotlivých budov budou splašky svedeny do domovních čerpacích jímek a krátkým výtlačkem dopraveny do přilehlé uliční stoky.

Výstavbou 1. etapy splaškové kanalizace v celkové délce stok 6180 m se vyřešilo odvedení splaškových vod z velké části zastavěného území obce na ČOV. Stoky jsou vedeny v uličním prostoru podél místních komunikací.

Projekt splaškové kanalizace nebyl v celém rozsahu vydaného stavebního povolení realizován. Některé vedlejší stoky v bočních ulicích s řidší zástavbou v délce 2 795 m byly z projektu z ekonomických důvodů vyčleněny. Do územního plánu jsou tyto stoky převzaty jako návrhy.

V lokalitě Kempa a v některých okrajových částech obce s rozptýlenou zástavbou, kde by náklady na stavbu a provoz kanalizace byly neefektivní, se s její výstavbou neuvažuje. V těchto případech budou splaškové odpadní vody zneškodňovány :

- přednostně v domovní čistírně odpadních vod s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a budou dodrženy povolené limity znečištění;
- pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes membránové filtry, případně půdní filtry do vod podzemních, a to za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro vsakování ;
- pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulaci v žumpě – bezodtoké jímce pravidelně vyvážené.

Na kanalizační síť je navrženo napojit ty zastavěné a zastavitelné plochy, u kterých je to technicky a ekonomicky přijatelné. Pro umístění kanalizačních stok jsou vymezeny koridory, které je nutno při dalším rozhodování o využití území respektovat. Koridory pro umístění kanalizačních stok a objektů na nich jsou vedeny v trasách místních komunikací ve veřejném uličním prostoru.

Souhrn koridorů a veřejných ploch pro umístění stok veřejné kanalizace je uveden v tabulce veřejně prospěšných staveb.

Trasy kanalizačních stok a objekty na nich uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Při řešení odvádění splaškových odpadních vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, ze Zákona o vodách č.254/2001 Sb. a Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. v platném znění.

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním ;
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění dešťovou kanalizací do vod povrchových;
3. srážkové vody z veřejných prostranství, zpevněných ploch a komunikací svádět uličními příkopy do místních vodotečí;
4. srážkové vody ze střech RD, zpevněných ploch a zahrad se doporučuje vhodnými terénními úpravami v max. míře zadržet v území a dále využívat jako užitkovou vodu pro zálivku, případně splachování WC a tím omezit její odtok z území.

I./A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

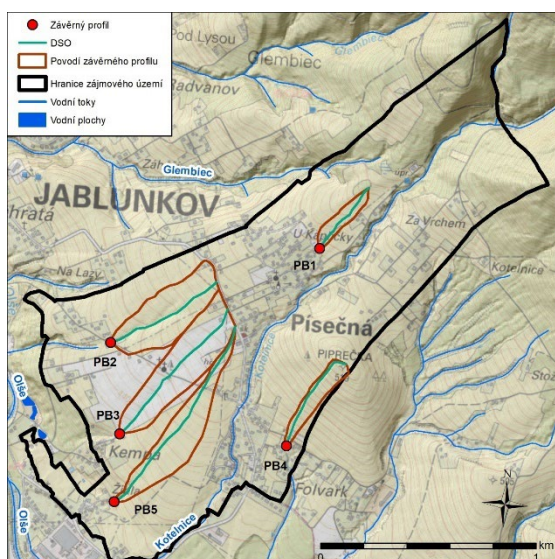
Jediným vodním tokem protékajícím Písečnou ve směru sever-jih je potok Kotelnice, na kterém jsou v pramenní oblasti zdroje vody pro Písečnou a Jablunkov. Zdroje mají stanovená ochranná pásma PHO, která z části zasahují do k. ú. Písečná. Potok Kotelnice je pravostranným přítokem Olše, do které se vlévá mimo k. ú. Písečná.

Zatrubňování vodních toků v zastavěném území lze provádět jen v odůvodněných případech. Výjimku tvoří propustky pod komunikacemi a křížení s jinými stavbami. To se netýká odvodňovacích

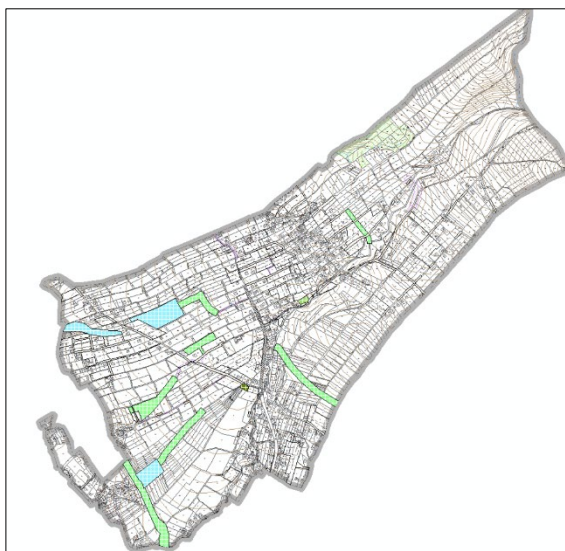
příkopů, kde zatrubnění je možné v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.

V Písečné nebyly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy. Návrh opatření vedoucích k ochraně území před povodněmi vychází ze Studie odtokových poměrů, zpracované v červenci 2023 (Ekotoxa s.r.o., Ing. Tuček, Ing. Przybyla).

V obci se nachází problémové lokality, které jsou ohroženy bleskovými povodněmi a soustředěným povrchovým odtokem, kde v minulosti došlo ke škodám. V území jsou problémy především se zrychleným povrchovým odtokem, a to s přesahem i na malou část území města Jablunkov. Jedná se o 5 dílčích povodí, pro která byla navržena konkrétní opatření jako zasakovací průlehy k zvýšení vsaku vody do půdy, zpomalení povrchového odtoku, resp. k usměrnění soustředěného povrchového odtoku.



Výřez ze Studie odtokových poměrů, díličí povodí



Návrh územního plánu (stavby a opatření k zadržení vody v krajině, protierozní opatření)

Žádnou navrhovanou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. To se týká i sousedních nemovitostí odvodněných melioračními zařízeními. Musí být vždy navržena taková opatření, případně přeložky těchto zařízení, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků.

II./A.4.2.2. Energetika

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje nevyplývají z hlediska zásobování elektrickou energií pro obec žádné požadavky.

V ÚAP ORP Jablunkov je v obci Písečná zakreslen záměr na výstavbu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. U provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. bylo zjištěno, že se jedná o opravu stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, která bude provedena ve stávající trase venkovního vedení 22 kV. Z tohoto důvodu nebyl záměr ČEZ Distribuce, a.s. v ÚP zakreslen.

Zásobování elektrickou energií je jednou ze základních podmínek fungování sídla a v Územním plánu je zajištěno stanovením koncepce zásobování elektrickou energií.

Cílem koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu pro nové odběratele návrhem nových elektrických stanic, zejména distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, návrhem nových distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV, návrhem přeložek stávajících

distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV pro racionální využití navržených zastavitelných ploch a zajištění přenosu elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci. Ostatní odběratele v navržených zastavitelných plochách, pokud nejsou přímo uvedeny v textové a grafické části, budou napojeni z nových distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, napájených ze stávajících, nebo nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. U stávajících distribučních transformačních stanic bude v případě potřeby vyměněn stávající transformátor 22/0,4 kV za transformátor s vyšším instalovaným výkonem

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

II./A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Územím obce prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 8, které je napájeno z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Jablunkov – ČD. Z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 8 jsou napojené jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV v obci.

Zásobování odběratelů obce je zajištěno z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV. Stávající vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV jsou napájeny z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Písečná:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
FM 6591	Písečná – Lazy	8	
FM 7714	Písečná – Pod vodojemem	8	
FM 7715	Písečná – Horní konec	8	
FM 7716	Písečná – Dolní konec	8	
FM 7718	Jablunkov – U EPH	8	

Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navrhovaných plochách pro výstavbu Z.64 (OV), Z.10 až Z.15 (SV) je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová DTS bude napojena z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čís. 8 novým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV.

Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navrhovaných plochách pro výstavbu pod Piprečkou je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová DTS bude napojena z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čís. 8 novým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Mimo zastavěné a zastavitelné území je navrženo venkovní vedení 22 kV a v zastavitelném území je navrženo kabelové vedení 22 kV. Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV je navrženo zejména ve veřejných prostranstvích (např. Z.103, Z.115 a Z.116).

Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navrhovaných plochách pro výstavbu Z.16 až Z.18 je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová DTS bude napojena z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čís. 8 novým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Pro posílení sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV ve vazbě na lokality Z.42 až Z.46 (koridor CNU.T2).

Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navrhovaných plochách pro výstavbu v severní části obce pod vodojemem je navržen koridor CNU.T1.

II./A.4.2.2.2. Elektronické komunikace

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři a provozovatele veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena vedením elektronických komunikací napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Jablunkov, provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU a vedení EK přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Jablunkov. Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů O2 Czech Republic, a. s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a. s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

II./A.4.2.2.3. Zásobování plynem

Z obcí SO ORP Jablunkov nejsou plynofikovány Hřčava a Písečná. V Písečné došlo k plynofikaci pouze malé části zástavby v lokalitě Žihla a Kempa na hranici s k. ú. Jablunkov. Jedná se celkem o cca 26 RD, které byly v rámci plynofikace Jablunkova na STL místní síť připojeny.

Při plynofikaci obcí SO ORP Jablunkov byla obec Písečná, údajně z důvodu malého zájmu občanů, z projektu plynofikace vynechána. V současné době, kdy se podmínky pro financování stavby zhoršily, není v silách obecní samosprávy bez podpory okresu a kraje záměr prosadit a následně projekt plynofikace realizovat. Při aktualizaci rozvojových dokumentů jako je Územní energetická koncepce MSK, ZÚR MSK a Územně analytických podkladů ORP Jablunkov se navrhuje záměr plynofikace Písečné znovu posoudit a začlenit do těchto dokumentů. V Územní energetické koncepci MSK z roku 2004 je v Regulativě pro stanovení energetického zásobování územních jednotek je z obcí SO ORP Jablunkov Písečná, jako jediná zařazena do oblastí s přednostním využitím obnovitelných zdrojů energie. Přesto v dosud platném územním plánu je návrh plynofikace obsažen, a to v grafické i textové části a je v seznamu veřejně prospěšných staveb (E3).

Návrh plynofikace vychází ze starého územního plánu, pro který byl podkladem Generel plynofikace Jablunkov – Písek – Bukovec, aktualizovaný v r.1995.

Podle návrhu bude obec Písečná zásobována plynem připojením k distribuční středotlaké soustavě zásobující plynem všechny obce SO ORP Jablunkov s výjimkou Písečné a Hřčavy. Do soustavy je zemní plyn přiveden z VTL plynovou prostřednictvím vysokotlaké regulační stanice objemového

výkonu 2600 m³/h, která se nachází na území obce Bocanovice. Výkon regulační stanice je pro zásobování stávající distribuční soustavy dostačující.

Napojení na stávající hlavní páteřní plynovod STL plynovod d_n160 Jablunkov – Písek – Bukovec je navrženo u sil. III/0149 v místě napojení sil. III/0150 Jablunkov – Písečná. Souběžně s touto silnicí je navržena hlavní trasa plynovodu, ze které pak oboustranně odbočují větve do vedlejších ulic. V návrhu místní síť pokrývá celé zastavěné území obce, tj. stávající zástavbu i zástavbu v navrhovaných zastavitelných plochách. Výjimkou jsou pouze odlehlá stavení. Celková délka plynovodu místní sítě je cca 13,5 km. Středotlaká distribuční soustava je postavena na maximální provozní tlak MOP=4 bary. Plynovody budou provedeny z polyetylénového potrubí PE100 v dimenzi od d_n63 do d_n90 mm.

Navržené plynovody jsou vedeny v trasách silnice a místních komunikací, tj. ve veřejném uličním prostoru, kde jsou umístěny i ostatní sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, elektrorozvody, kolem kterých jsou stanovena ochranná pásma. Následné umístění plynovodu tak v mnoha případech může být komplikované. V případě schválení záměru plynofikace bude účelem další dokumentace upřesnit rozsah, umístění a technické parametry plynovodu.

- *limity využití území*

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu. Mimo zastavěné území je šířka ochranného pásma 4 m na obě strany od půdorysu. Stavební činnost, zemní práce a umísťování konstrukcí a zřizování skládek je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

II./A.4.2.2.4. Zásobování teplem

Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Nejběžnějším palivem pro vytápění jsou tuhá paliva, méně častým elektrická energie a obnovitelné zdroje. V Územní energetické koncepci MSK, v regulativech pro stanovení energ. zásobování územních jednotek je Písečná zařazena do oblasti s přednostním využitím obnovitelných zdrojů energie.

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetickém standardu s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m²/rok, výhledově s téměř nulovou spotřebou energie. U starší zástavby dochází s podporou dotačních programů k zateplování vnějšího pláště budov, výměně oken apod. s cílem snížení tepelných ztrát a úspoře tepelné energie.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody v topné sezóně jsou tuhá paliva. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují při revitalizaci stávající zástavby, běžně u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energii, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat. V případě plynofikace by se palivo-energetická základna zásadně změnila v použití zemního plynu jako základního paliva pro vytápění.

II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb technické infrastruktury, pro napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu obce a pro její dobudování. Koridory jsou vymezeny tak, aby liniová vedení staveb technické infrastruktury bylo možno vybudovat v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné územní plánu. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější

polohy bez nutnosti pořízení územního plánu. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným, resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními. V tabulce je konečný výčet koridorů a účel pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU VYMEZENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN
CNU.T1	Koridor pro stavbu technické infrastruktury	Vedení VN, přípojka včetně distribuční transformační stanice
CNU.T2	Koridor pro stavbu technické infrastruktury	Vedení VN, přípojka včetně distribuční transformační stanice
CNU.V1	Koridor pro vodohospodářskou stavbu	Stabilizace dráhy v místě soustředěného povrchového odtoku
CNU.V2	Koridor pro vodohospodářskou stavbu	Stabilizace dráhy v místě soustředěného povrchového odtoku
CNU.V3	Koridor pro vodohospodářskou stavbu	Stabilizace dráhy v místě soustředěného povrchového odtoku
CNU.V4	Koridor pro vodohospodářskou stavbu	Stabilizace dráhy v místě soustředěného povrchového odtoku
CNU.V5	Koridor pro vodohospodářskou stavbu	Stabilizace dráhy v místě soustředěného povrchového odtoku
CNU.V6	Koridor pro vodohospodářskou stavbu	Stabilizace dráhy v místě soustředěného povrchového odtoku

II./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k nezbytné technické infrastruktuře, jejíž zpřesnění bude předmětem zpracování podrobné dokumentace.

II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení specifikované v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu zastoupeny především s ohledem na jejich význam.

Současná nabídka občanského vybavení odpovídá velikosti a významu sídla. V obci je provozována základní občanská vybavenost lokálního významu (prodejny, základní školy, mateřské školky, pošta, knihovna atd.). Územní plán vybavenost lokálního významu řadí do ploch bydlení v rámci přípustného využití. Koncepcí je založena na integraci staveb a zařízení občanského vybavení v plochách obytných. Cílem řešení je podpořit další přirozené prolínání funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, rekreace apod. v urbanizovaném území.

V územním plánu se stanovují základní premisy a způsob využívání ploch bydlení a občanského vybavení tak, aby byla zabezpečena jejich funkčnost a potřeby obyvatelů sídla.

Plochy zastavitelné pro občanské vybavení a plochy přestavby se navrhuje z důvodu zabezpečení nezbytné komerční a nekomerční vybavenosti jak pro obyvatele, tak návštěvníky v rámci rekreace na

území obce a poptávky v rámci cestovního ruchu. Využití území pro aktivity nekomerční v ploše Z.64 pro vybudování centra pro seniory a další občanskou vybavenost.

Zařízení občanské vybavenosti nadmístního charakteru navštěvují občané v blízkém Jablunkově.

Územní plán navrhuje podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro realizaci zařízení vybavenosti. Vymezení ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

II./A.4.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství všeobecná specifikována v ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (P) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci v rámci území zastavěného. V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využívání veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Stávající veřejná prostranství všeobecná vymezená v územním plánu a všechna ostatní stávající veřejně přístupná prostranství v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající, viz zákon o obcích – „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

Koncepce dopravní obsluhy území, pěší a cyklistické dopravy včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství je v ÚP znázorněna ve výkresech I./B.2 a II./B.1.

Stávající veřejná prostranství všeobecná, obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, i nezobrazena v ÚP, tj. neumožňující zobrazení menší plochy pro případnou nečitelnost z důvodu měřítka výkresů ÚP, musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch, aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství, tj. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, ve které je navržen koridor, je nutno nahlížet tak, že realizací stavby, pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti apod.), a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I./A.6.

Veřejná prostranství jsou základním prvkem struktury každého sídla, prvkem, který má výrazný dopad na soudržnost obyvatel, jejich identifikaci se sídlem samotným nebo jeho s jeho částmi. K dosažení tohoto cíle bylo potřeba v rámci územního plánu doplnit soustavu veřejných prostranství, jasně je hierarchizovat, stanovit přehlednou koncepci s důrazem na měřítko a kvalitu vybavení. Při jejich vymezování bylo důležité, aby se nacházely v místě, které navodí pocit bezpečí a umožní jasnou orientaci.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina Písečné z pohledu geomorfologie náleží provincii Karpaty, konkrétně soustavě Západních Karpat. Vlastní lokalita Písečná leží v tzv. Jablunkovském meziohří, což je jeden z celků podsoustavy Vnějších Západních Karpat. Území převažují podhorské louky, které jsou součástí poměrně zachovalé kulturní krajiny, méně zasažené zemědělskou velkovýrobou. Avšak i zde došlo sice k scelení zemědělské půdy do honů a k zániku remízů a vyšší zeleně, které měly funkci interakčních prvků v území.

Ve výrokové části územního plánu se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádějí se přípustné a nepřípustné činnosti, činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. V tabulce je uveden souhrn ploch krajinné zeleně k založení, vodních nádrží, zalesnění – navržené územním plánem k posílení hodnot krajiny, protierozní a protipovodňové ochraně území.

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významných pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Odstavce uvádějí přípustné a nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

V kapitole jsou uvedeny části přírody chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V textu se uvádí činnosti a kroky, ke kterým je potřeba přistoupit. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy, lesní hospodářské plány aj.).

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce rozvoje území v oblasti uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině,
- obnova systému polních cest;
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládány nové části sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;

Koncepce řešení krajiny na území Písečné v územním plánu vychází z historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, i když relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy nejsou místy členěny ani liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady apod.).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. S ohledem na požadavky dotačního titulu „Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogramu 117D5310 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – územní plány“ jsou

plochy s rozdílným využitím v Územním plánu Písečná členěny dle metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2023.

Plochy změn v krajině nebyly územním plánem vymezeny.

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Odstavce uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy krajinné zeleně (KZ).

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Velmi problematický průběh regionálního biokoridoru po řece Odře městem je vymezen kompromisně i na plochách zahrad, u nichž se se předpokládá pokračující způsob dosavadního užívání včetně zachování oplocení ale bez možnosti na plochách vymezených pro ÚSES stavět nové budovy nebo větší zpevněné plochy.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3 a 4. vegetačním stupni je podle typu biochory 20 až 26 ha;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra.
- lokální biokoridor – max. délka je 2 000 m a min. šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno i mimo plochu vymezenou územním plánem pro ÚSES schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav **při dodržení parametrů ÚSES dle metodiky**. V ostatních plochách může být podrobně zapracován do podrobnější dokumentace s možností zmenšení až na minimální přípustné parametry.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jilmových a méně topolových luhů s hlavní dřevinou dubem přiměsí dalších listnáčů v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bučiny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů.

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka (hlavně v území v intravilánu nebo v plochách s intenzivním zemědělským hospodařením) a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven

finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou lučních biokoridorů a biocenter.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhopat jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z předchozího územního plánu, dosud platného a aktualizací dle zásad územního rozvoje kraje, příp. z územně analytických podkladů a generelu ÚSES a aktuálních

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální úroveň systému ekologické stability.

Nadregionální a regionální ÚSES řeší Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Toto řešení musí postupně všechny ÚOP akceptovat. Do území Písečné zasahuje podle zásad územního rozvoje kraje regionální biocentrum 240 U Folvarku, v Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje je toto regionální biocentrum vymezeno mimo území Písečné – severní hranice tohoto biocentra je tvořena silnicí č. III/01150. Biocentrum podle vymezení v Plánu ÚSES má svou severní hranici na okraji lesních porostů jižně silnice III/01150. Vytváří tak na území Písečné úzký pruh o šířce maximálně 38 metrů v délce 150 metrů, které je převážně zastavěné. Z důvodu malé šířky, zastavěnosti území přiléhajícího k sil. III/01150 v k. ú. Písečná a oddělení od většiny plochy biocentra silnicí, není tento přesah do území Písečné zpracován do územního plánu obce. Zbývající plocha regionálního biocentra má dostatečnou velikost.

Regionální biokoridor č. 568, vedoucí nivou Olše, po zpřesnění v podrobnosti územního plánu, do katastrálního území Písečná nezasahuje.

Na katastrálním území Písečné je zastoupena součástí jen lokální úroveň ÚSES. V severovýchodním okraji katastrálního území je vymezena část lokálního biocentra LBC L1. Zbývající část tohoto biocentra je vymezena na navazujících lesích v území Jablunkova (jako L9 – LBC).

Parametry navrženého ÚSES

Parametry územního systému ekologické stability jsou dány metodikou navrhování ÚSES a jsou stanoveny jako požadavky na minimální velikost biocenter a maximální délku a minimální šířku biokoridorů, při jejichž dodržení součástí a jejich cílová společenstva plní svou ekologickou funkci, to je migrace původních druhů, zachování druhů a jejich opětovné šíření a dále ekologický stabilizační vliv na krajinu mimo vymezené součásti ÚSES.

V území Písečné je vymezena část lokálního biocentra – lesního, pro které je minimální velikost

3 ha lesních porostů, resp. minimálně 1 ha pravého lesního prostředí (při šířce ekotonu 40 m, ekoton je vnější okraj lesních porostů, kde nelze dosáhnout podmínek pravého lesního prostředí).

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy svěžích a vlhkých bučin v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které nezhorší stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. (pokud nejde o invazní nepůvodní druhy rostlin). Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, jejichž důsledkem je ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Vlivy na území sousedních obcí

Jablunkov – vymezení v území Písečné navazuje na vymezení biocentra L9 v území Jablunkova, regionální biocentrum 240 U Folvarku je vymezeno mimo území Písečné.

Biochory v území Písečné a jejich reprezentace biocentry

bioregion 3.5 Podbeskydský

biochora 4Nk – úzké kamenité nivy 4. vegetačního stupně – v území Písečné není reprezentována biocentrem – ta jsou vymezena v území Jablunkova (RBC a LBC na RBK), kde je těžiště této biochory podél řeky Olzy

biochora 4Ro – vlhké plošiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně – není v Písečné reprezentována – je dostatečně zastoupena regionálním biocentrem U Folvarku v území Jablunkova.

bioregion 3.10 Beskydský

biochora 4SC – svahy na slítném flyši 4. vegetačního stupně – není v Písečné reprezentována – je zastoupena lokálními biocentry v Jablunkově a Písečné.

biochora 4SK – svahy na pískovcovém flyši 4. vegetačního stupně – LBC L1

biochora 5 SK – svahy na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně – není v Písečné reprezentována – je dostatečně zastoupena regionálním a lokálním biocentrem v území Návší.

Vymezená lokální biocentra (LBC)

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav, označení biochory
LBC L1 / Jablunkov	lesní	funkční	LBC – lokální	4S3-4	smrčiny bučiny	bučiny 4SK, posílení zastoupení buku na úkor smrku

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název
- charakter – uvádí cílové společenstvo
- postavení v ÚSES – typ součásti ÚSES a úroveň
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- současný stav – stručný popis stavu

- cílové společenstvo; označení biochory, návrh opatření

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a řešení, realizaci, kterých se prostupnost krajiny zvýší, čímž jsou současně naplněny požadavky PÚR a ZÚR na prostupnost krajiny.

II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu. Dle ZÚR MSK krajina správního území obce Písečná náleží do typů krajin do krajiny G-02 Jablunkov“ a krajiny G-03 Slezské Beskydy a přechodovým pásmem PPM 85.

Sídlo leží na úpatí Slezských Beskyd s přírodní dominantou Bahence, nacházejícího se severně od Písečné, mimo vlastní katastrální území.

Obcí protéká potok Kotelnice, pramenící pod vrchem Krkavice, který se nachází mezi vrchy Velký Stožek (978 m n.m.) a Kiczory (989 m n.m) v hraničním hřebenu Slezských Beskyd. Potok je pravostranným přítokem řeky Olzy – Olše.

Územní plán stanovuje v kapitolách I./A.5.5. a I./A.6. podmínky k ochraně krajiny a krajinného rázu.

Územní plán svým řešením:

- vymezuje podmínky pro provádění změn v území tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot (podrobněji v kap. I./A.5. a I./A.6.);
- vytváří podmínky pro rozvoj zejména denní rekreace obyvatel (viz kap. I./A.5.2.);
- vymezuje plochy pro zvýšení ekologické stability území (založení ÚSES), zvýšení rozmanitosti ploch zeleně a zlepšuje hospodaření s vodou (stanovuje podmínky pro zvýšení retence území zachycováním dešťových vod stanovením podmínek ke zvýšení zásaku dešťových vod v plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových – kap. I./A.6.);
- vytváří podmínky pro zlepšení průchodnosti zastavěným i nezastavěným územím a jejich vzájemným propojením (ochranou stávajících a vymezením nových ploch veřejných prostranství a stabilizací stávajících komunikací – viz výkres I./B.2.);
- chrání významné kulturní a přírodní hodnoty v území stanovením diferencovaných podmínek pro provádění změn v nezastavěném území;
- v kap. I./A.6. stanovuje další podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu (obrazu sídla) stanovením přípustné intenzity využití pozemků, výškovou hladinu zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků, ochranu významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu v jednotlivých stávajících a zastavitelných plochách;
- chrání významné krajinné horizonty před nevhodným zastavěním;
- nenavrhuje v pohledově exponovaných územích nové rezidenční areály a rekreační centra.

II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

V odstavcích jsou stanoveny zásady pro ochranu zastavěného území před záplavami a opatření zamezující erozi.

II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska, dobývací prostory nebo chráněná ložisková území.

II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V grafické části územního plánu jsou vyznačena území svahových nestabilit (deformací) dle aktuálních údajů poskytnutých pořizovatelem z ÚAP Jablunkov v květnu 2020.

Registrovanými svahovými nestabilitami jsou v řešeném území celkem 4 sesuvy plošné (potenciální a aktivní) a tři mapované nestability plošné, dočasně uklidněné.

Jedná se o svahové nestability přírodního původu, které jsou dočasně uklidněné nebo jsou ve fázi uklidňování po stavebních zásazích.

Územní plán požaduje v kapitole I./A.6. v zastavitelných plochách na území vymezených svahových nestabilit stavební činnosti provádět až na základě podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací. Pokud by došlo k neuváženým stavebním zásahům do takto postižených svahů je nutné počítat s možným poškozením staveb. Důsledně nutno dbát, aby nedocházelo k podkopání akumulacích pat svahů se sesuvy a tím k jejich nové aktivaci.

Možnost výstavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit je podmíněná zpracováním geologického průzkumu a stanovením podmínek.

Registrované sesuvy plošné

Číslo sesuvu	Klasifikace	aktivita	expozice	stav	Sanace
4007	sesuv	potenciální	Východ	suchý	Nesanováno
4012	sesuv	potenciální	Západ	suchý	Nesanováno
4013	sesuv	aktivní	Západ	suchý	Nesanováno
4041	sesuv	potenciální	Západ	zamokřený	Nesanováno

Mapované nestability plošné

Název	Pořadí na listu 1	Aktivita
Sesuv (délka nad 50m)	11	uklidněné
Sesuv (délka nad 50m)	6	dočasně uklidněné
Sesuv (délka nad 50m)	8	dočasně uklidněné

Poddolovaná území se v k. ú. Písečná nenachází.

II./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V územním plánu se nové skládky nenavrhují. Kromě kontejnerů na sběr využitelných složek odpadů (plastů, papíru a skla) lze na území obce umístit i nádoby na sběr biologicky rozložitelného odpadu (BRO). Nakládání s BRO je také podpořeno rozšířeným umístěním kompostérů do zahrad občanů.

Případná potřeba rozšíření sběrných míst je umožněna stanovenými podmínkami způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které u ploch SV, OV, OK připouští umístění "nezbytné obslužné a veřejné technické infrastruktury" tj. stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Vymezení plochy pro sběrný dvůr (sběrné místo, technický dvůr) bude předmětem územní studie US-4, která předepsána k dořešení plochy Z.64.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití, zobrazené ve výkresu I.B.1 a I./B.2, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování dané měřítkem splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce pro usměrňování jeho rozvoje. Stanovuje mj. podmínky pro využití ploch nebo základní koncepci rozvoje území obce. Vymezením ploch stabilizovaných a ploch přestavby v zastavěném území, resp. ploch zastavitelných, poskytuje v době jeho platnosti záruku při využívání území a provádění dalších aktů, změn využívání pozemků a staveb, resp. povolování nových staveb dle stavebního zákona, vzhledem k jeho celospolečenské závažnosti.

V územním plánu byly v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování, která je daná měřítkem, splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatel, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území.

Respektuje charakter krajiny, včetně charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje řešení zpracované v aktualizaci plánu ÚSES, v průběhu vymezeném v ÚAP a v návrhu ZÚR MSK, který zpřesňuje. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkce krajiny, pro protierozní ochranu a zadržení vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch, a to i s ohledem na ochranu krajinného rázu území, které je navrhované jako přírodní park Slezské Beskydy. V souvislosti s pohledovými horizonty ve vylučuje umístování fotovoltaických panelů na volné půdě, výstavbu bioplynových stanic a větrných elektráren.

Podmínky využití ploch uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím platí pro všechny plochy s tímto způsobem využití navržené v celém řešeném území (stabilizované, zastavitelné, přestavby).

V případech, kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout a navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území apod.).

V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve

vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postavena zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a plocha přestavby je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS (geografického informačního systému) sídla;
- stanovuje se míra využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně hladiny zástavby.

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek). Pokud je v plochách zastavěného území koeficient v rámci konkrétního pozemku již překročen, další stavby lze umístit pouze přestavbou v dané ploše a účelnější organizací staveb na pozemku.

Z regulace prostorového využití vyplývá ochrana hodnot krajiny v správním území sídla Písečná a ochrana krajinného rázu. Zásahy do krajiny musí být posouzeny formou hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, které by mělo být prováděno ve fázi povolování staveb, u nichž zásah do krajiny nelze vyloučit. Často je vhodné i variantní řešení, kdy se na základě posuzování jednotlivých scénářů hledá optimální alternativa. Nesmírně důležité je pochopení přesahu působení některých záměrů převažujícího vertikálního směru (např. větrné elektrárny, věže mobilních operátorů) do mnohdy značně vzdáleného okolí. Umísťování takových staveb se na území sídla nepřípouští (vždy je nutno individuálně posuzovat v rámci konkrétního místa a krajinného prostoru a nelze je zobecňovat). Pohledy na horizonty ať již ze sídla či na obzor krajiny jsou jedním z vyhledávaných popisů výrazu krajiny, stejně jako hledání dominantních prvků a rysů a zabezpečení jejich ochrany i formou územního plánu je nezbytné.

II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch stabilizovaných je vztaženo k datu zpracování územního plánu, v rámci kterého bylo zastavěné území vymezeno.

Z hlediska zastavění ploch zastavitelných časový horizont nebyl stanoven.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona č. 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby, resp. dle § 101 zákona uplatnit předkupní právo k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám – které jsou vesměs stavbami dopravní a technické infrastruktury sloužící všem obyvatelům sídla, resp. stavby protipovodňové ochrany.

Územní plán splňuje požadavky na veřejně prospěšné stavby.

Odůvodnění ploch a koridorů staveb dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšných:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
Stavby na silniční síti	
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací a pro napojení zastavitelných ploch	
VDP.7	Koridor VDP.7 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu území.
VDP.9	Koridor VDP.9 je vymezen pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.50 a Z.51.
VDP.2, VDP.3, VDP.4, VDP.5, VDP.6	Plochy jsou vymezeny pro výstavbu výhyben na stávajících místních a účelových komunikacích. Vymezené plochy jsou určeny pro umístění výhybny v rámci podrobnější dokumentace. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)	
VDP.1	Stavba VDP.1 je vymezena pro výstavbu autobusové zastávky situované v zálivu vč. Nástupiště .
VDP.8	Koridor VDP.8 je vymezen pro výstavbu chodníku podél páteřní komunikace, stavba zajišťuje bezpečný přístup k autobusovým zastávkám. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky. Návrhový koridor navazuje na úsek připravovaného chodníku na území sousední obce.

Odůvodnění ploch a koridorů pro stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění včetně plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
Stavby technické infrastruktury, vč. plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
Vodní hospodářství	
VT.7	U části stávající zástavby zásobované vodou ze studní, zvážit možnost napojení na veřejný vodovod. U navrhovaných zastavitelných ploch je podmínkou jejich připojení na veřejnou vodovodní síť a spolehlivé zásobování pitnou vodou.

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
VT.8	Napojení zastavitelných ploch i stávající zástavby na veřejnou splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod.
Stavby technické infrastruktury – energetika – elektrizační soustava	
VT.1	Výstavba DTS 22/0,4 kV včetně vedení 22 kV slouží pro zabezpečení elektrického výkonu k posílení stávající sítě 0,4 kV a pro napájení nových vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV sloužící pro napojení nových odběratelů v navržených zastavitelných plochách.
VT.2, VT.3	Výstavba DTS 22/0,4 kV včetně vedení 22 kV slouží pro zabezpečení elektrického výkonu k posílení stávající sítě 0,4 kV a pro napájení nových vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV sloužící pro napojení nových odběratelů v navržených zastavitelných plochách.
VT.4	Výstavba DTS 22/0,4 kV včetně vedení 22 kV slouží pro zabezpečení elektrického výkonu k posílení stávající sítě 0,4 kV a pro napájení nových vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV sloužící pro napojení nových odběratelů v navržených zastavitelných plochách.
VT.5	Výstavba DTS 22/0,4 kV včetně vedení 22 kV slouží pro zabezpečení elektrického výkonu k posílení stávající sítě 0,4 kV a pro napájení nových vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV sloužící pro napojení nových odběratelů v navržených zastavitelných plochách.
Plynoenergetika	
VT.6	Napojení stávající zástavby navržených zastavitelných ploch smíšeného bydlení Z.1 až Z.61 a plochy občanské vybavenosti Z.64 na plynovodní síť.

Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a zadržení vody v krajině, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU
VK.5	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.6	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.9	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.11	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.12	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.13	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.14	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.15	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.
VK.16	stavby nezbytné k snižování ohrožení území, k zadržení vody v krajině.

Vyjmenované stavby jsou zcela nezbytné pro funkčnost a využívání stavby pro kterou byl koridor vymezen a jejich vybudování spolu s touto stavbou je v rámci koridoru nezbytné pro funkčnost celé stavby;

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšná opatření vymezena v plochách ÚSES pro založení biokoridorů a biocenter v rámci

územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění nebyla navržena. Na území obce je vymezeno jenom lokální biocentrum, které je funkční.

OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE OPATŘENÍ NAVRŽENO	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
Protipovodňová opatření k zadržení vody v krajině	
VK.1	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.2a	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.2b	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.2c	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.3	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.4	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.7a	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.7b	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.8	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině
VK.10	Opatření k snižování ohrožení území povodněmi a zadržení vody v krajině

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V územním plánu nebylo požadováno vymezit plochy pro stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území Písečné je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust, § 175 zákona č. 183/2006Sb.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- Výstavba a rekonstrukce železniční trati a jejích objektů;
- Výstavba a rekonstrukce letišť všeho druhu včetně zařízení;
- Výstavba vedení VN a VVN;
- Výstavba větrných elektráren;
- Výstavba radioelektrických zařízení, včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí;
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- Výstavba vodních nádrží;
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

V územním plánu nebyly navrženy.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH**PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

1. Odůvodnění požadavku na předkupní právo pro veřejná prostranství vymezena v územním plánu:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	ODŮVODNĚNÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PP.54	Plocha přestavby PP.54 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.40.
PP.55	Plocha přestavby PP.55 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.58.
PP.1	Plocha PP.1 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.4.
PP.2	Plocha PP.2 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.6 a Z.5 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.3	Plocha PP.3 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.4	Plocha PP.4 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.11 a Z.64 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.5	Plocha PP.5 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.12, Z.14 a Z.15 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.7	Plocha PP.7 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.55.
PP.8	Plocha PP.8 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.23.
PP.9	Plocha PP.9 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.43, Z.44, Z.45a.
PP.12	Plocha PP.12 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.57 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.14	Plocha PP.14 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.8 a Z.7 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.16	Plocha PP.16 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace,

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	ODŮVODNĚNÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.5 a Z.3 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.17	Plocha PP.17 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.1 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.18	Plocha PP.18 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.2 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.19	Plocha PP.19 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.9 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.20	Plocha PP.20 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.10 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.21	Plocha PP.21 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.59 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.22	Plocha PP.22 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.47 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.23	Plocha PP.23 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.45a, Z.46 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.24	Plocha PP.24 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.44, Z.45a a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.25	Plocha PP.25 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.43 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.27	Plocha PP.27 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.40, Z.39 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.28	Plocha PP.28 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.38, Z.37 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.29	Plocha PP.29 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.36 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	ODŮVODNĚNÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PP.30	Plocha PP.30 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.35, Z.36 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.31	Plocha PP.31 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.34, Z.35 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.32	Plocha PP.32 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.21 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.33	Plocha PP.33 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.34	Plocha PP.34 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.24 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.35	Plocha PP.35 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.36	Plocha PP.36 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.37	Plocha PP.37 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.26 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.38	Plocha PP.38 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.39	Plocha PP.39 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.26 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.40	Plocha PP.40 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.32 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.41	Plocha PP.41 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.27 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.42	Plocha PP.42 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	ODŮVODNĚNÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PP.43	Plocha PP.43 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.27 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.44	Plocha PP.44 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území, zastavitelné plochy Z.23 a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.45	Plocha PP.45 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.46	Plocha PP.46 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry odpovídající požadavku na obousměrný provoz (rozšíření komunikace, výhybny). Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.
PP.47	Plocha PP.47 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.40.
PP.48, PP.49, PP.50, PP.51, PP.52, PP.53	Plochy PP.48, PP.49, PP.50, PP.51, PP.52, PP.53, jsou vymezeny pro výstavbu výhyben na stávajících místních a účelových komunikacích. Vymezené plochy jsou určeny pro umístění výhybny v rámci podrobnější dokumentace. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu území a bude zvýšena bezpečnost silničního provozu.

V odstavci 2 je odůvodnění, proč bylo nezbytné vymežit předkupní právo v souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění pro plochy veřejné vybavenosti.

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ		
PO.1	Důvodem vymezení této plochy pro předkupní právo je potřeba zajistit plochu pro stavbu sociální péči, vybudování domova pro seniory s parkem, vybudování technického dvoru obce.	Písečná

II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území sídla nebyly navrženy stavby vyžadující kompenzační opatření dle platné legislativy.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu plocha územní rezervy v lokalitě Pod Piprečkou, na základě doporučení z projednání.

II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nebyly vymezeny.

II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byla podmíněno rozhodování o změnách využití území v nově navržených zastavitelných plochách zpracováním níže uvedených územních studií:

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	DŮVOD PRO STANOVENÍ PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
US - 3	Z.58	V území je potřeba před zahájením výstavby: - vymezit veřejné prostranství, zabezpečit napojení rodinných domů v zastavitelné ploše na dopravní a technickou infrastrukturu obce, stanovit prostorovou regulaci
US - 4	Z.64	V území je potřeba před zahájením výstavby: - prověřit využití plochy pro zařízení sociální péče s klidovým zázemím, v odstíněné poloze prověřit možnost vybudování technického dvoru; - stanovit urbanistickou koncepci celého centra obce s ohledem na optimální využití dané plochy, navrhnout plochy pro zeleň, navrhnout rozdělení ploch, parcelaci, dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu.

II./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nebyly vymezeny.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem není požadována.

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Umožňuje se jednoznačné pochopení textu.

Definice staveb, jejich půdorys, výška byly v této kapitole stanovené s ohledem na různorodý charakter a strukturu zástavby v plochách v zastavěném území a zastavitelných, vymezených v řešeném území v rámci, kterých jsou tyto stavby přípustné. Důvodem je nezbytnost uchování hodnot území a možnost umístit v plochách stavby související s hlavní funkcí dané plochy tak, aby hodnoty území, jeho struktura a charakter, nebyly narušeny. Charakteristika staveb (zastavěná plocha – půdorys, výška stavby apod.) vychází z vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při projednání Zadání Územního plánu Písečná byl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z hlediska formálního uspořádání je vyhodnocení vlivu Územního plánu Písečná na udržitelný rozvoj území zpracováno v textové části, a to: Vyhodnocení vlivů Územního plánu Písečná na udržitelný rozvoj území v části „A“ a části „C – F“.

1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST A): ZÁVĚRY

Podstatou předkládaného návrhu ÚP Písečná je potřeba zpracování územního plánu v souladu s platnými obecně závaznými předpisy v územním plánování, a požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a ploch nově navrhovaných určených pro smíšené bydlení. Dále vyvstala potřeba dořešit vhodné dopravní napojení ke stávajícím i novým plochám a jejich zásobování vodou, energiemi a odkanalizování.

V území nastal velký převis ploch pro bydlení nad poptávkou, což značí, že je zde řada ploch, které byly do územního plánu schváleny, ale nejsou využívány. Tento stav blokuje schválení ploch nových, o jejichž využití by byl zájem. Proto bylo nutno prověřit míru využití ploch obsažených v ÚP a porovnat je s vývojem počtu obyvatel v obci. Na základě prověření byly na základě schváleného zadání prověřeny návrhy na zařazení nových ploch pro bydlení.

Územní plán akceptoval vymezení územního systému ekologické stability a všechny limity týkající ochrany přírody a krajiny, stejně jako nemovitých, historických a kulturních památek. Byla zachována koncepce nakládání se splaškovými vodami a zásobování pitnou vodou s jejich doplněním o plochy pro odkanalizování a odvedení splaškových vod na ČOV Návší. V rámci zpracování územního plánu byly doplněny plochy pro parkování.

Předložený návrh ÚP Písečná je z hlediska dopadů na životní prostředí celkově mírně negativní. Negativně se projeví zejména v oblasti záboru půdy a dále z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod, spotřeby pitné vody i předpokládaného postupného navýšování dopravy v území a

počtu vytápěných objektů pro bydlení i pro komerční účely. S tím souvisí postupný předpokládaný mírný nárůst hlukového a imisního zatížení.

Ve správním území obce se vyskytují půdy vysoké bonity (I. třídy ochrany), stejně jako půdy s investicemi (meliorace). Při realizaci nových ploch se tedy nelze obecně vyhnout jejich záborům, přestože jsou pro realizaci navrhovaných ploch a koridorů zabírány převážně půdy třetí a čtvrté třídy ochrany. Lesní pozemky nejsou pro realizaci navrhovaných ploch zabírány, kromě protipovodňových opatření, směrové a výškové úpravy bezejmenného vodního toku.

V území obce se nenacházejí lokality mezinárodně chráněného území Natura 2000. Významný negativní vliv koncepce na toto území byl vyloučen. Významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány ani ve vztahu ke zvláště chráněným územím.

Území je součástí migračního koridoru velkých šelem, v němž ale není územním plánem navrhována žádná plocha. ÚP akceptoval vymezení územního systému ekologické stability všech úrovní.

Obecně lze konstatovat, že v nově navrhovaném územním plánu naprosto převažují plochy převzaté z platného ÚP, nových ploch je minimum. Část ploch byla vyloučena na základě závěru společného projednání ÚP, část ploch přebíraných z platného ÚP byla v posledních dvou letech zastavěna a tedy byla vyřazena z navrhovaných ploch. Vyloučení dalších navrhovaných ploch již zpracovatelka SEA nepožaduje.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení územního plánu má vést rovněž k potřebnému stanovení limitů v území, jejichž úkolem je zajištěné vzájemné bezproblémové koexistence přírody, podnikání a obyvatelstva, a má uvést do souladu územní plánování obce s nadřazenými územně plánovacími dokumenty, především Politikou územního plánování ČR ve znění pozdějších aktualizací a Zásadami rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

Realizace koncepce nebude mít žádný vliv na architektonické a kulturní památky, a jen malý negativní vliv na faunu a flóru daný především samotným zábořem půdy.

Podmínky dané kapitolami 8 a 11 SEA

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků, návaznost polních a lesních cest a investic do půdy.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody a ochrany krajinného rázu.

Výše uvedené požadavky jsou v územním plánu Písečná obsaženy.

Závěr hodnocení

Celkově je v závěru posouzení ÚP Písečná konstatováno, že při akceptování navržených podmínek územní plán v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako

požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení bez dalších podmínek.

2) ZÁVĚRY „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ ČÁST C – F : ZÁVĚRY

Podstatou udržitelnosti rozvoje území je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Nový územní plán přejímá navrhované plochy z platného územního plánu a doplňuje další, nezbytné pro rozvoj obce. Všechny plochy pro bydlení, tělovýchovu a sport, rekreaci, resp. občanské vybavení jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s větší rezervou odpovídá předpokládanému vývoji počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace navrhované v ÚP se projeví zejména u zaboru zemědělské půdy, taktéž i k zabírané rozloze zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Lesní pozemky nejsou zabírán, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.

Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.

Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy mírně pozitivní, jako zpomalení odtoku, v zastavěném území návrh ploch pro zasakování dešťových vod, stabilizaci a doplnění ÚSES a úpravu jeho skladebných prvků, zajištění ochrany cenných přírodních území.

Realizace ÚP nebude tedy mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické hodnotné stavby, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Zpracované hodnocení vyváženosti podmínek území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě doplněných průzkumů v řešeném území.

V první řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP SO ORP Jablunkov (aktualizace z r. 2020)

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(Písečná, ÚAP SO ORP Jablunkov 2020)

Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu	Kategorie zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území				
	Z	H	S	dobry stav	špatny stav		
Písečná	+	+	+	Z, S, H			1

Legenda: + dobrý stav, - špatný stav

Podrobné výsledky hodnocení jsou dokumentovány v samostatných zprávách, které jsou součástí návrhu Územního plánu Písečná.

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech lze hodnotit jako převážně pozitivní. U žádného ze sledovaných jevů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění.

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Písečná nesnižuje zásadně předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem, doporučuje se v rámci projednání ÚP zvážit možnost redukce rozlohy zastavitelných ploch pro smíšené bydlení (SV – plochy smíšené obytné venkovské).

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a stanovení potřeby zastavitelných ploch byly v územním plánu využity následující podklady:

- Vymezení zastavěného území;
- Zhodnocení možnosti zástavby v prolukách a zahradách v zastavěném území;
- Vyhodnocení již zrealizované výstavby na plochách navržených v územním plánu a jeho změně;
- Vyhodnocení území dle údaje vyplývající z údajů ÚAP SO ORP Jablunkov (12/2016).

Tab. č. 1: Základní údaje, Písečná (k 24.9.2020)

OBEC	POČET OBYVATEL	ROZLOHA (KM2)	HUSTOTA (POČET OBYVATEL/KM2)
Písečná	1011	2,36	428

Základní údaje o vývoji počtu obyvatel v řešeném území od r. 1869 poskytuje následující tabulka:

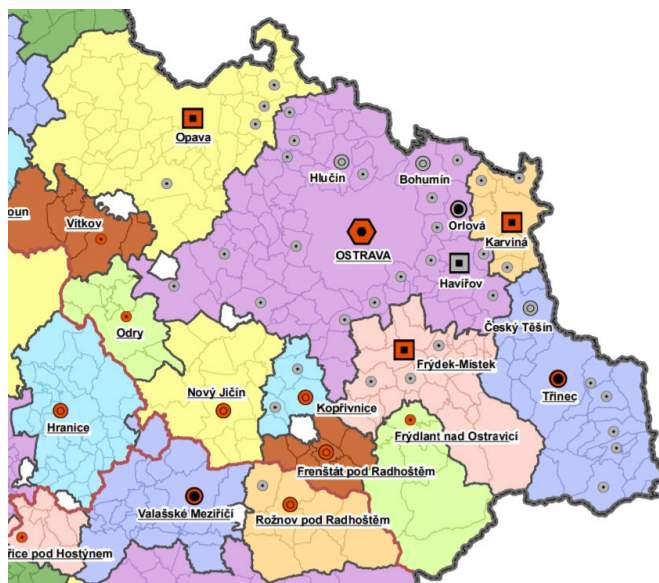
	Skutečnost													
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2015	2019	2020
Obyvatel	367	453	593	608	820	741	806	991	804	899	965	971	1001	1011

Obec Písečná patří mezi stabilizované sídelní útvary regionu s výraznými vazbami na Jablunkov a Třinecko, vytvářející na části SO ORP vlastní mikroregion pohybu za prací (viz schéma).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně rekreační a obslužná. Podíl funkce výrobní je zanedbatelný. Písečná byla do roku 2001 městskou částí Jablunkova a rozvoj funkce výrobní byl soustředěn do k. ú. Jablunkov.

Pro Písečnou je charakteristická vysoká hustota osídlení (ve srovnání s průměrem obcí v ČR) a značné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy. Krajina zemědělská, převážně louky a paseky, bude v území při naplnění záměrů zástavby územním plánem, zastoupena menším podílem. Severní část katastrálního území, spadající do Slezských Beskyd, je zalesněna.

Regionalizace dojíždky do zaměstnání podle výsledků sčítání r. 2011 (zdroj: ČSÚ)



Z dlouhodobého hlediska jde o sídelní strukturu rozvíjející se, s průběžným nárůstem počtu obyvatel.

V případě řešeného území se projevuje na jeho vývoji především:

- Dopravní napojení na Jablunkov;
- Vysoká poptávka stavebních pozemků zejména z blízkého Jablunkova, zájem i z okolních obcí o bydlení v Písečné;
- Podprůměrná úroveň nezaměstnanosti v obci (v r. 2016 - 3,3, pod průměrem nezaměstnanosti ORP - 5,1, nejnižší z celého ORP);
- Dlouhodobá tradice bydlení ve spojení s drobnou zemědělskou činností, hospodařením.

Pro zajištění mírného nárůstu počtu obyvatel v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 55 bytů do r. 2035, pokud nebude limitována reálnou nabídkou ploch:

- mírný nárůst počtu obyvatel, do r. 2035 vyvolá mírný nárůst i potřeby bytů. Tento faktor je nutno vnímat, skutečná potřeba je ovšem velmi těžko odhadnutelná.
- atraktivita bydlení je v Písečné vysoká, napjatá je však poptávka po nových plochách po bydlení – což je dáno, jak způsobem zastavění a částečně blokací ploch vhodných pro výstavbu rodinných domů. To se promítlo v posledních letech i do nižšího rozsahu počtu dokončených bytů.

Dokončené byty					
Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Byty celkem v bytových domech	0	0	0	0	0
Byty celkem v rodinných domech	8	6	4	1	5

Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty tržní disponibility pozemků je v řešeném území značná a vyvolává potřebu převisu nabídky pozemků, přitom obecně platí, že u menších obcí by měl být vyšší (40-100 %), než u velkých měst (20 %).

Převis vyšší nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v řešeném území žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu.
- Výrazným, proměnlivým faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je částečně příměstská poloha obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s tržními cenami těchto pozemků.
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (zejména úspor – běžných vkladů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

V souladu s požadavky uvedenými výše a analýzou území, by v Písečné měly být vymezeny zastavitelné plochy k roku 2035 pro cca 55 bytů v rodinných domech a vzhledem k velikosti obce by v souladu s doporučením pro malé obce mělo být uvažováno s max. rezervou cca 100 %, tj. vymezené zastavitelné plochy pro bydlení by měly být o rozloze cca 22 ha.

V územním plánu se navrhuje bydlení na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 17,22 ha, tj. rezerva cca 56 % (převis). Ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je nezbytné počítat vzhledem k místním tradicím a typu zástavby s rozlohou plochy pozemku pro rodinný dům cca 2000 m².

Pro stabilizaci obyvatelstva Písečná a imigraci nového je snahou obce vytvořit optimální podmínky pro bydlení a rekreaci a zároveň zachovat kvality životního prostředí, které jsou na vysoké úrovni.

Kromě ploch pro bydlení jsou v územním plánu navrženy další, jejichž rozloha a odůvodnění je součástí kapitoly II./A.3.4.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, shrnutí

V časovém horizontu příštích 15 let je nutno počítat na území obce Písečná s potřebou výstavby cca 55 bytů v rodinných domech na plochách nových, zastavitelných, s převisem max 100 % (tj. 110 b.j.), na ploše o rozloze 22,0 ha, při rozloze stavebních pozemků pro rodinný dům cca 2000 m². Zadání územního plánu Písečná vycházelo z vysoké poptávky po stavebních pozemcích v Písečné a každoročně z vyššího počtu dokončených rodinných domů. Vzhledem k tomu bylo požadováno zpracovat do nového územního plánu všechny plochy dosud platného ÚP. V novém územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení smíšené venkovské (SV) o rozloze 17,22 ha, což představuje plochu pro cca 86 rodinných domů a převis 56 %.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 16.8.2023

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný.

HPI v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

35- Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

48- Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

Zemědělské pozemky jsou převážně v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V. Převažuje třída ochrany IV. Půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I se vyskytují jen v severní části katastrálního území. Půdy ve třídě ochrany II nejsou zastoupeny vůbec.

Zábor zemědělských pozemků dle návrhu ÚP

Zábor zemědělské půdy ÚP Písečná je 31,38 ha, z toho 0,16 ha v I. třídě ochrany, 0 ha ve II. třídě ochrany a 31,22 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor zasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
SV	smíšené obytné venkovské	17,22	0,03
OV	občanské vybavení veřejné	1,70	0,00
DS	doprava silniční	0,13	0,05
PU	veřejná prostranství všeobecná	2,86	0,08

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,09	0,00
	Celkem zastavitelné plochy	22,00	0,16
P	Plochy přestavby		
VD	výroba drobná a služby	0,02	0,00
PU	veřejná prostranství všeobecná	0,09	0,00
	Celkem plochy přestavby	0,11	0,00
	Koridory dopravní infrastruktury		
CNU	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem	0,19	0,00
	Celkem koridory DI	0,19	0,00
K	Plochy změn v krajině		
WH	vodohospodářské	2,88	0,00
ZO	zeleň ochranná a izolační	6,20	0,00
	Celkem plochy změn v krajině	9,08	0,00
	Zábor celkem	31,38	0,16

Návrh ÚP Písečná navrhuje plochy zastavitelné, přestavbové, koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu o rozloze 22,30 ha, z toho 0,16 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II. a 22,14 ha v III. – V. třídě ochrany.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy:

- Plocha Z.21 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,16ha.
- Plocha Z.34 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,33ha.
- Plocha Z.51 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,08ha.
- Plocha Z.57 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,12ha.
- Plocha Z.60 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,14ha.
- Plocha Z.126 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,06ha.
- Plocha Z.127 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,16ha.
- Plocha P.1 pro výrobu drobnou a služby (VD) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,02ha.
- Plocha Z.65 pro dopravu silniční (DS) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01ha.
- Plocha Z.72 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,15ha.

- Plocha Z.109 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,03ha.
- Plocha Z.110 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,03ha.
- Plocha Z.111 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,05ha.
- Plocha Z.112 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,02ha.
- Plocha Z.113 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,02ha.
- Plocha Z.114 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,03ha.
- Plocha Z.116 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,06ha.
- Plocha P.2 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,05ha.
- Koridor CNU.D1 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,04 ha.
- Koridor CNU.D2 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D) - část se nachází na nezemědělských pozemcích a na dříve vyhodnocené ploše Z.18. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,1 ha.
- Koridor CNU.D3 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,05 ha.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které se celé nachází na nezemědělských a lesních pozemcích nebo se nejedná o trvalý zábor půdy. Jedná se o plochy a koridory:

- Plocha Z.127 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.120 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.122 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Plocha Z.123 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - se nachází celá na nezemědělských pozemcích.
- Koridor CNU.T1 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T) - nejedná se trvalý zábor.
- Koridor CNU.T2 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T) - nejedná se trvalý zábor.

Plochy změn v krajině

Návrh ÚP Písečná navrhuje plochy změn v krajině o rozloze 9,08 ha, z toho 0 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II. a 9,08 ha v III. – V. třídě ochrany, za účelem zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o tyto plochy:

- Plocha K.6 pro plochy vodohospodářské (WH) - část se nachází na nezemědělských a lesních pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,42 ha.
- Plocha K.2c pro zeleň ochrannou a izolační (ZO) - část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,01 ha.
- Plocha K.10 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO) - část se nachází na nezemědělských a lesních pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 1,42 ha.

Do záboru nejsou započteny koridory CNU.V plochy pro zřízení staveb a opatření ke stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod, navazující na vodoteče a odvodňovací příkopy, resp. záchytné a svodné průlehy s příkopy k odvedení srážkových vod do vodotečí. U těchto ploch se předpokládá změna druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty. Celkem je to 1,72 ha orné půdy v katastrálním území. Plochy jsou v grafické příloze ohraničeny a označeny zeleně čárkovaně. Jedná se o tyto koridory:

- Koridor vodní a vodohospodářský CNU.V1 (CNU.V) – 0,41 ha
- Koridor vodní a vodohospodářský CNU.V2 (CNU.V) – 0,16 ha
- Koridor vodní a vodohospodářský CNU.V3 (CNU.V) – 0,23 ha
- Koridor vodní a vodohospodářský CNU.V4 (CNU.V) – 0,28 ha
- Koridor vodní a vodohospodářský CNU.V5 (CNU.V) – 0,48 ha
- Koridor vodní a vodohospodářský CNU.V6 (CNU.V) – 0,16 ha

Změna druhu pozemku na plochy zemědělské – zeleň-zahrady a sady (ZZ)

Změna druhu pozemku se navrhuje v ploše Z.125, na pozemcích navazujících na zastavěné území pro zřízení zahrad. Zemědělské využití těchto pozemků se nemění. Plochy zahrad a sadů se z toho důvodu v rámci záboru zemědělské půdy nevyhodnocují.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Změna druhu pozemku												
Z.125	ZZ	0,13				0,12	0,01			ano		
celkem ZZ		0,13	0,00	0,00	0,00	0,12	0,01					

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují tyto zastavitelné plochy: Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.21, Z.23, Z.26, Z.34, Z.35a, Z.35b, Z.36, Z.38, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45a, Z.45c, Z.46, Z.47, Z.51, Z.55, Z.58, Z.59, Z.61, Z.64, Z.66, Z.67, Z.68, Z.70, Z.71, Z.72, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77, Z.78, Z.79, Z.84, Z.85, Z.86, Z.89, Z.90, Z.91, Z.92, Z.93, Z.94, Z.98, Z.99, Z.100, Z.101, Z.103, Z.104, Z.105, Z.106, Z.107, Z.109, Z.110, Z.114, Z.118, Z.119, Z.124, Z.125, Z.128, K.2a, K.2b, K.2c, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7a, K.8, K.9, K.10

Územní systém ekologické stability

Pro územní systém ekologické stability je navržena jen jedna plocha lokálního biocentra při severozápadní hranice katastrálního území. Biocentrum je navrženo na lesních pozemcích. V grafické příloze je ÚSES připojen jen orientačně. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 0,31 ha.

Plocha	Funkční využití	Zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
K.6	WH	0,27	10 – lesy hospodářské
K.10	ZO	0,04	10 – lesy hospodářské
celkem		0,31	10 – lesy hospodářské

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z.1, Z.4, Z.34, Z.35a, Z.69, Z.70, Z.71, Z.101, Z.103, Z.112, Z.122, Z.126, K.6, K.10.**

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně mimo pozemky v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru 22,30 ha navržených zastavitelných ploch je navržen zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na pozemcích o rozloze 0,16 ha. Z hlediska zemědělské výroby nemají žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území přímo navazují.

Kromě plochy Z.32 pro bydlení (SV) o rozloze 0,03 ha ve tř. I. z 0,53 ha rozlohy vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (SV), jde vesměs o plochy pro dopravy silniční nebo veřejná prostranství (místní komunikace, jejichž šířkové uspořádání je zcela nedostatečné a je nezbytné je upravit (plocha Z.69, Z.70, Z.111, Z.112, Z.116).

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnná výměra záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlačů	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci stavěb k ochranné pozemkové přederozní činnosti vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	SV	0,27				0,27						
Z.2	SV	0,23				0,23						
Z.3	SV	0,36				0,36				ano		
Z.4	SV	0,47				0,47				ano		
Z.5	SV	0,83				0,83				ano		
Z.6	SV	0,32				0,32				ano		
Z.7	SV	0,37				0,37				ano		
Z.9	SV	0,74				0,74				ano		
Z.10	SV	0,38				0,38				ano		
Z.11	SV	0,35				0,35				ano		
Z.12	SV	0,13				0,13				ano		
Z.13	SV	0,95				0,95				ano		
Z.15	SV	0,41				0,41				ano		
Z.16	SV	0,14				0,14				ano		
Z.17	SV	0,27				0,27				ano		
Z.18	SV	0,20				0,20				ano		
Z.19	SV	0,18				0,18				ano		
Z.20	SV	0,15				0,15						
Z.21-č	SV	0,16					0,16			ano		
Z.23	SV	0,52				0,13	0,39			ano		
Z.26	SV	0,83				0,83				ano		
Z.32	SV	0,53	0,03			0,50						
Z.34-č	SV	0,33			0,33					ano		
Z.35a	SV	0,48			0,48					ano		
Z.35b	SV	0,66			0,66					ano		
Z.36	SV	0,64			0,64					ano		
Z.37	SV	0,29			0,29							
Z.38	SV	0,13			0,13					ano		
Z.39	SV	0,14			0,14							
Z.40	SV	0,72			0,72							
Z.42	SV	0,53				0,53				ano		
Z.43	SV	0,39				0,39				ano		
Z.44	SV	0,16				0,16				ano		
Z.45a	SV	0,40				0,40				ano		
Z.45c	SV	0,43				0,43				ano		
Z.46	SV	0,29				0,29				ano		

Z.47	SV	0,39				0,39				ano		
Z.50	SV	0,07				0,07						
Z.51- č	SV	0,08				0,08				ano		
Z.55	SV	0,29				0,29				ano		
Z.57- č	SV	0,12				0,12						
Z.58	SV	0,88				0,88				ano		
Z.59	SV	0,65					0,65			ano		
Z.60- č	SV	0,14				0,14						
Z.61	SV	0,08				0,08				ano		
Z.126 -č	SV	0,06				0,06						
Z.128	SV	0,08				0,08				ano		
celkem SV		17,22	0,03	0,00	3,39	12,60	1,20					
Z.64	OV	1,70				1,70				ano		
celkem OV		1,70	0,00	0,00	0,00	1,70	0,00					
Z.65- č	DS	0,01				0,01						
Z.66	DS	0,02				0,02				ano		
Z.67	DS	0,03				0,03				ano		
Z.68	DS	0,02				0,02				ano		
Z.69	DS	0,03	0,03									
Z.70	DS	0,02	0,02							ano		
celkem DS		0,13	0,05	0,00	0,00	0,08	0,00					
Z.71	PU	0,12				0,12				ano		
Z.72- č	PU	0,15				0,15				ano		
Z.73	PU	0,06				0,06						
Z.74	PU	0,14				0,14				ano		
Z.75- č	PU	0,12				0,12				ano		
Z.76	PU	0,06				0,06				ano		
Z.77- č	PU	0,02				0,02				ano		
Z.78- č	PU	0,02				0,02				ano		
Z.79	PU	0,17				0,17				ano		
Z.82- č	PU	0,01				0,01						
Z.84	PU	0,08				0,08				ano		
Z.85	PU	0,02				0,02				ano		
Z.86	PU	0,21				0,21				ano		
Z.87- č	PU	0,02				0,02						
Z.88- č	PU	0,02				0,02						
Z.89- č	PU	0,04				0,04				ano		
Z.90- č	PU	0,03				0,03				ano		
Z.91- č	PU	0,04					0,04			ano		
Z.92	PU	0,07				0,07				ano		
Z.93- č	PU	0,07				0,07				ano		

Z.94- č	PU	0,05				0,05				ano		
Z.95- č	PU	0,02				0,02						
Z.97- č	PU	0,04			0,04							
Z.98- č	PU	0,05			0,05					ano		
Z.99- č	PU	0,02			0,02					ano		
Z.100	PU	0,21			0,21					ano		
Z.101 -č	PU	0,17			0,17					ano		
Z.102 -č	PU	0,02					0,02					
Z.103 -č	PU	0,18				0,18				ano		
Z.104 -č	PU	0,05				0,05				ano		
Z.105	PU	0,06				0,06				ano		
Z.106 -č	PU	0,02				0,02				ano		
Z.107 -č	PU	0,02				0,02				ano		
Z.108 -č	PU	0,02				0,02						
Z.109 -č	PU	0,03				0,03				ano		
Z.110 -č	PU	0,03				0,03				ano		
Z.111 -č	PU	0,05	0,04			0,01						
Z.112 -č	PU	0,02	0,02									
Z.113 -č	PU	0,02				0,02						
Z.114 -č	PU	0,03				0,02	0,01			ano		
Z.115	PU	0,08				0,08						
Z.116 -č	PU	0,06	0,02			0,04						
Z.117	PU	0,07			0,07							
Z.118	PU	0,02			0,02					ano		
Z.119	PU	0,02				0,02				ano		
Z.121	PU	0,03				0,01	0,02					
celkem PU		2,86	0,08	0,00	0,58	2,11	0,09					
Z.124	ZP	0,09				0,09				ano		
celkem ZP		0,09	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00					
Celkem zastav. plochy		22,00	0,16	0,00	3,97	16,58	1,29					
Plochy přestavy												
P.1-č	VD	0,02				0,02						
celkem VD		0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00					
P.2-č	PU	0,05			0,05							
P.3	PU	0,04				0,04						
celkem PU		0,09	0,00	0,00	0,05	0,04	0,00					
Celkem pl. přestavy		0,11	0,00	0,00	0,05	0,06	0,00					

Koridory dopravní infrastruktury												
D1-č	CNU	0,04				0,04						
D2-č	CNU	0,10				0,10						
D3-č	CNU	0,05				0,05						
celkem CNU		0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00					
Celkem koridory DI		0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00					
Plochy změn v krajině a změna druhu pozemku												
K.5	WH	1,61				1,61					ano	
K.6-č	WH	0,42				0,42					ano	
K.9	WH	0,85				0,85					ano	
celkem MU.s		2,88	0,00	0,00	0,00	2,88	0,00					
K.1	ZO	1,20				0,01	1,19					
K.2a	ZO	0,13			0,13						ano	
K.2b	ZO	0,16			0,16						ano	
K.2c-č	ZO	0,01			0,01						ano	
K.3	ZO	0,53				0,53					ano	
K.4	ZO	0,69				0,69					ano	
K.7a	ZO	1,05				1,05					ano	
K.7b	ZO	0,05				0,05						
K.8	ZO	0,96				0,96					ano	
K.10	ZO	1,42				1,42					ano	
celkem ZO		6,20	0,00	0,00	0,30	4,71	1,19					
Celkem plochy změn v krajině		9,08	0,00	0,00	0,30	7,59	1,19					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlahek	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		22,00	0,16	0,00	3,97	16,58	1,29					
Celkem plochy přestavby		0,11	0,00	0,00	0,05	0,06	0,00					

Celkem koridory DI	0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00					
Celkem plochy změn v krajině	9,08	0,00	0,00	0,30	7,59	1,19					
ZÁBOR CELKEM	31,38	0,16	0	4,32	24,42	2,48					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka	RS	- regulační stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod	SP	- stavební pobolení
DTS	- distribuční trafostanice	STG	- skupina typů geobiocénu
DI	- dopravní infrastruktura	STL	- středotlaký
EO	- ekvivalentní obyvatel	TI	- technická infrastruktura
CHKO	- chráněná krajinná oblast	TTP	- trvalé travní porosty
CHLÚ	- chráněné ložiskové území	ÚK	- účelová komunikace
k. ú.	- katastrální území	ÚAP	- územně analytické podklady
LBC	- lokální biokoridor	ÚP	- územní plán
LBK	- lokální biocentrum	ÚR	- územní rozhodnutí
MK	- místní komunikace	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
NP	- nadzemní podlaží	ÚSES	- územní systém ekologické stability
NRBK	- nadregionální biokoridor	VKP	- významný krajinný prvek
NRBC	- neregionální biocentrum	VN	- vysoké napětí
ORP	- obec s rozšířenou působností	VTL	- vysokotlaký
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí	VÚC	- velký územní celek
lesa		VVN	- velmi vysoké napětí
PÚR	- politika územního rozvoje	ZPF	- zemědělský půdní fond
RD	- rodinný dům	ZVN	- zvláště vysoké napětí
RBK	- regionální biokoridor	ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
RBC	- regionální biocentrum		

M) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu Územního plánu Písečná ze dně 2. 10. 2023 a 9. 10. 2023 byl územní plán upraven následně:

- 1) Z územního plánu byly vypuštěny plochy Z.22, Z.24, Z.30., Z.52, Z.53, Z.62, Z.63, Z.0, Z.81. V rámci aktualizace zastavěného území dle poskytnutých rozhodnutí, resp. územních souhlasů byly zahrnuty

již zastavěné plochy Z.8, Z.14a, Z.14b, Z.25, Z.28, Z.29, Z.31, Z.41, Z.42b, Z.48, Z.49, Z.54, Z.56, Z.83, Z.96.

Plocha Z.24, nezastavěná část, byla vymezena jako plocha územní rezervy R.1.

V souvislosti s výše uvedeným byla aktualizována textová a grafická část územního plánu.

- 2) Do textové části Odůvodnění byl zapracován požadavek MO-ČR.
- 3) Ve výrokové části v kapitole „I/A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability byl v bodě 1.3.odstraněn text „těžba“;
- 4) Ve výrokové části v kapitole „I/A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z nepřipustného využití ploch lesních (I.E) bylo vypuštěno slovo „těžba“;
- 5) Na str. 47 byl v odstavci Plochy smíšené obytné venkovské (kód SV) odstraněn text „těžba“.
- 6) Do územního plánu byl zapracován návrh na rozšíření silnice III/01150 v km 1,790 – 2,000 dle dodaného podkladu, současně tak byla vymezena veřejně prospěšná stavba.
- 7) Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území – do zastavěného byly zahrnuty nově realizované stavby, vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení a ohlášení viz. podklady poskytnuté stavebním úřadem Jablunkov obsažené v e-mailu pořizovatele ze dne 29.8.2023 (ÚP Písečná - aktualizace ZÚ).
- 8) Územní plán byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktuálně platném a Zásadami územního rozvoje ve znění aktuálně platném.
- 9) Byla provedena transformace návrhu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, verze 2023.
- 10) Plocha Z.31 na pozemku parc. č. 164/74, k. ú. Písečná u Jablunkova byla zahrnuta do zastavěného území.
- 11) V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly prověřeny plochy v lokalitě Závřší a zahrnuty do zastavěného území. Prověřeny byly taktéž veškeré proluky v zástavbě. Proluky a rohové proluky o velikosti odpovídající umístění cca 1 RD byly zařazené zastavěného území, do ploch stabilizovaných.
- 12) Do návrhu územního plánu byla zapracována Studie odtokových poměrů Písečná (Obec Písečná / EKOTOXA s.r.o., červen 2023). Navržená protipovodňová a protierozní opatření byly zapracovat do návrhu nového ÚP a vymezena jako veřejně prospěšné stavby.
- 13) Na pozemku p. č. 247/8, k. ú. Písečná u Jablunkova byla vymezena zastavitelná plocha;
- 14) Na pozemku p. č. 426, k. ú. Písečná u Jablunkova byla vymezena zastavitelná plocha
- 15) Plocha Z 96 PU byla ponechána beze změny, protože na přilehlých parcelách vzhledem k jejich šířce není možné realizovat stavbu rodinného domu (příliš úzké parcely);
- 16) Pozemky nebo jejich části p. č. 85, 605, 1532, 1533, vše k. ú. Písečná u Jablunkova jsou zahrnuty do zastavěného území;
- 17) pozemek p. č. 37/1, k. ú. Písečná u Jablunkova byl vymezen jako součást zastavěného území;
- 18) Do regulativů ploch dopravy silniční byla doplněna možnost umístění garáže (parc. č. 443/4, 443/7, 443/8, 443/9)
- 19) Po projednání s určeným zastupitelem bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z. 122;

- 20) Bylo prověřeno dopravní řešení ve vztahu k ploše Z.79 a navržena dopravní obsluhu území využitím pozemkových parcel č. 924/6 a parcely č. 924/7 a 924/14, vše k. ú. Písečná a Jablunkova;
- 21) Návrh koridorů technické infrastruktury byl redukován a omezena pouze na koridory pro nadzemní vedení VN 22 kV, resp. Kabelové, pokud je navrženo v plochách bydlení. Koridory byly upraveny na návrh technické infrastruktury formou liniových jevů.

2. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.