

Zásady pro zajištění projektových dokumentací z rozpočtu Obce Písečná na výstavbu kanalizačních přípojek k rodinným domům na území obce

Článek 1 Obecná ustanovení

- 1) Obec Písečná uzavřela dne 14. 2. 2018 se společností MOBIKO plus a.s., identifikační číslo 26788675, se sídlem Hranická 293/5, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01, smlouvu o dílo, na základě které bude zhotovena stavba s názvem „Splašková kanalizace v obci Písečná – I. etapa“ (dále jen „**splašková kanalizace**“). Předpokládaný termín dokončení stavby splaškové kanalizace je do 22. 9. 2019.
- 2) Obec Písečná dále uzavřela dne 18. 12. 2017 se společností MEDIUM projekt v.o.s., identifikační číslo 64790584, se sídlem Pernerova 168, Pardubice, PSČ 531 54, smlouvu o dílo, na základě které budou zpracovány projektové dokumentace pro územní souhlas k jednotlivým kanalizačním přípojkám k rodinným domům na území obce, včetně výkonu související průzkumné a inženýrské činnosti (zejména podání žádosti o vydání územního souhlasu příslušnému stavebnímu úřadu).
- 3) Tyto zásady stanoví bližší pravidla podpory výstavby kanalizačních přípojek Obcí Písečná. Konkrétně se tyto zásady vztahují na podporu zajištění projektových dokumentací a související průzkumné a inženýrské činnosti za účelem vydání územních souhlasů pro stavby jednotlivých kanalizačních přípojek v souladu s ustanovením předchozího odstavce.

Článek 2 Vymezení některých pojmů

- 1) Obec Písečná uzavře se žadatelem smlouvu, na základě které bude žadateli bezúplatně zprostředkováno zajištění projektové dokumentace pro územní souhlas se stavbou kanalizační přípojky k napojení rodinného domu žadatele na splaškovou kanalizaci, jakož i k zajištění související průzkumné a inženýrské činnosti (dále jen „**smlouva o zajištění projektové dokumentace**“).
- 2) Příslušná ustanovení smlouvy o zajištění projektové dokumentace mají přednost před ustanoveními těchto zásad.
- 3) Obec Písečná zveřejní tyto zásady prostřednictvím obecního zpravodaje, na úředních deskách a na svých internetových stránkách.
- 4) Žadatelem o uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace (dále také jen „**žadatel**“) se rozumí osoba, která podala žádost podle článku 6 těchto zásad.
- 5) Rodinným domem se rozumí stavba s přiděleným číslem popisným určená výhradně k bydlení dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Kanalizační přípojkou se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě (splaškové kanalizace).

Článek 3

Okruh způsobilých žadatelů o uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace

- 1) Smlouva o zajištění projektové dokumentace bude s žadatelem uzavřena výhradně na základě předchozí řádně vyplněné písemné žádosti podle článku 6 těchto zásad.
- 2) Bezúplatné zajištění projektové dokumentace se vztahuje na zřízení kanalizačních přípojek k rodinným domům na území obce, jejichž vlastníkem je žadatel. V případě, že se jedná o rodinný dům ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví více osob, jsou povinni podat žádost společně.

Článek 4

Lhůta k předkládání žádostí

Žadatel může požádat o uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace nejpozději do 14. 5. 2018.

Článek 5

Podmínky uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace

- 1) Projektová dokumentace pro územní souhlas a související průzkumná a inženýrská činnost bude žadatelem ze strany Obce Písečná bezúplatně zajištěna, pouze pokud se žadatel zaváže, že stavbu kanalizačních přípojek řádně dokončí, a zároveň právo užívat stavbu kanalizačních přípojek vznikne žadatelem nejpozději **do 18 měsíců** ode dne povolení užívání stavby shora specifikované splaškové kanalizace.
- 2) Povolení užívání stavby kanalizačních přípojek doloží žadatel nejpozději ve lhůtě **do 30. 6. 2020**, a to kopií oznámení o užívání stavby opatřené ze strany příslušného stavebního úřadu datem vzniku práva užívat stavbu kanalizačních přípojek, případně písemným souhlasem příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby kanalizačních přípojek.
- 3) Pokud žadatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci nedoloží povolení užívání stavby kanalizačních přípojek, je povinen uhradit Obci Písečná částku odpovídající ceně za zajištění projektové dokumentace a související průzkumné a inženýrské činnosti ve výši **3.872,- Kč** spolu s uhrazeným správním poplatkem za vydání územního souhlasu ve výši **250,- Kč**.

Článek 6

Postup při podání žádosti

- 1) Žadatelé, kteří projeví zájem o uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace, si vyzvednou v úředních hodinách prostřednictvím Obecního úřadu Písečná (dále jen „**obecní úřad**“), předepsaný tiskopis žádosti, nebo si ho stáhnou z internetových stránek obce. Formulář pro podání žádosti tvoří přílohu těchto zásad.
- 2) Řádně vyplněné a podepsané žádosti je třeba doručit písemně na adresu sídla obecního úřadu nebo osobně na podatelnu obecního úřadu. Okamžikem podání žádosti je datum jejího odeslání nebo osobního podání.

3) V případě neúplné či nesprávně vyplněné žádosti upozorní obecní úřad žadatele písemně na tyto vady žádosti s tím, že pokud žadatel v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, vady své žádosti neodstraní, bude jeho žádost bez dalšího odložena. Lhůta pro podání žádosti však je zachována.

4) Podané žádosti se archivují a žadatelům nebudou vráceny.

Článek 7 Postup při vyřizování žádosti

1) Smlouva o zajištění projektové dokumentace bude s žadatelem uzavřena po schválení uzavření takové smlouvy starostou nebo zastupitelstvem obce.

2) O rozhodnutí starosty nebo zastupitelstva obce dle předchozího odstavce informuje žadatele písemně bez zbytečného odkladu obecní úřad. Pokud Obec Písečná nevyhoví žádosti žadatele, sdělí žadateli také důvod nevyhovění jeho žádosti.

3) V případě rozhodnutí starosty nebo zastupitelstva obce o uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace obdrží žadatel spolu s písemnou informací podle předchozího odstavce také ve dvojnásobném vyhotovení k podpisu návrh předmětné smlouvy podepsaný ze strany Obce Písečná.

4) Žadatelé berou na vědomí, že na uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace není právní nárok. Proti rozhodnutí Obce Písečná o uzavření nebo neuzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace není přípustný žádný opravný prostředek.

Článek 8 Důvody pro neuzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace

Žádost o uzavření smlouvy o zajištění projektové dokumentace může být, mimo jiné, zamítnuta zejména z těchto důvodů:

- a) žadatel nedodrží lhůtu k podání žádosti dle článku 4 těchto zásad;
- b) zjistí-li Obec Písečná, že žadatelem uváděné skutečnosti jsou nepravdivé či nesprávné;
- c) napojení rodinného domu žadatele není z technických důvodů možné.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1) Tyto zásady schválilo Zastupitelstvo obce Písečná na svém 30. zasedání konaném dne 19. 3. 2018, a to svým usnesením č. 30/1.5

2) Tyto zásady nabývají účinnosti ke dni 20. 3. 2018.

V Písečné dne 20. 3. 2018

Bc. David Čmiel
starosta Obce Písečná