

Podmínky pronájmu objektů Výletišť a Kulturní dům Písečná od 1. 1. 2021

Žadatelem o pronájem objektů za účelem pořádání soukromých kulturních, společenských a ostatních akcí může být pouze občan Písečné a organizace se sídlem v obci Písečná.

Ve výjimečných případech může být po předchozím schválení starostou obce objekt zapůjčen i organizacím působícím mimo obec Písečná.

Rezervaci termínu pronájmu lze provést prostřednictvím rezervačního systému na stránkách obce www.obecpisečna.cz prostřednictvím rezervačního formuláře, osobně na Obecním úřadě Písečná nebo telefonicky na tel. 734 218 515.

Rezervační systém na nový kalendářní rok se pro veřejnost otevírá 1. listopadu běžícího roku. Před tímto termínem mají spolky a obec přednost pro rezervaci každoročně organizovaných veřejných kulturních a sportovních akcí.

Obecní úřad vede písemný seznam rezervovaných termínů akcí a v případě vzniku mimořádné situace a kolize termínů (např. volby, živelní pohroma) má přednost veřejný zájem obce. S žadatelem, pokud to bude možné, bude dohodnut náhradní termín pronájmu.

Na pronájem objektů není právní nárok. Žadatel musí uvést účel, pro který objekty pronajímá. Nájem objektů nebude umožněn pro účely, které mohou být v rozporu se zákonem.

Žádost o pronájem (*příloha č. 1*) musí být podána na OÚ písemně na vyplněném formuláři, kde žadatel uvede účel akce a termín konání. Žadatel může být pouze osoba starší 18 let, která zodpovídá za průběh celé akce a nese plnou hmotnou odpovědnost za pronajímáný objekt a jeho vybavení.

Při podání žádosti je žadatel povinen zaplatit zálohu ve výši 3 000 Kč, a to nejpozději 14 dnů před konáním akce. Při nedodržení lhůty pro zaplacení zálohy, bude akce bez náhrady zrušena.

Objekty budou pronajímány pouze na celý víkend (pátek až neděle) na jednu akci nebo na jeden pracovní den. Ve dnech předcházejících pracovním dnům v týdnu mohou být objekty pronajímány pouze do 22.00 hodin.

Předání a převzetí objektu bude dohodnuto při podání žádosti o pronájem. Na víkendovou akci bude objekt nájemci předán vždy v pátek a vrácení objektu proběhne po dohodě v pondělí.

Nevýdělečné veřejné (kulturní, sportovní, dobročinné) akce mohou být zlevněny na pronájem a podmínky pronájmu budou posuzovány individuálně.

Nájemce se zavazuje po dobu konání své akce:

- dodržovat všechny obecně závazné předpisy, především pak předpisy týkající se bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví a dále normy pro dodržování občanského soužití, především pak dodržování nočního klidu od 22.00 hodin.
- **venkovní hudební produkce bude od 22.00 hodin ukončena**, případně bude přesunuta do vnitřních prostor budovy s podmínkou, že hudební produkce ve vnitřních prostorách nebude rušit noční klid (zavřená okna). Za případné porušení nočního klidu zodpovídá nájemce objektu a může být důvodem pro okamžité ukončení akce
- v pracovních dnech a dnech předcházejících pracovním dnům ukončit pronájem nejpozději do 22.00 hodin
- užívat prostory obvyklým a přiměřeným způsobem a v rozsahu určeném na žádosti o pronájem
- dodržovat zákaz kouření v objektech Kulturní dům Písečná a Výletišť Písečná
- udržovat pořádek v objektech a jejich okolí po celou dobu od převzetí prostor až po předání zpět pronajímateli
- ihned po skončení akce nájemce zajistí řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), zkontroluje, zda je uzavřen plyn, vypnuta všechna světla a elektrická zařízení, řádně zastavena voda ve všech místnostech a předchází vzniku škod
- po ukončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor dle „Instrukcí úklidu“ (příloha č. 2). Při nedostatečném úklidu bude navíc účtována náhrada za dodatečný úklid provedený pronajímatelem ve výši 1 500 Kč
- po ukončení akce předá klíče a prostory, popř. jiné zapůjčené věci pronajímateli, přičemž oznámí případné vzniklé škody a závady. Dohodnutý termín předání musí být dodržen, v opačném případě bude účtováno penále ve výši 100 Kč/den.
- v případě vzniklé škody je povinen nájemce škodu uhradit nebo odstranit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od předání objektu zpět pronajímateli
- nájemce uhradí nájemné, skutečnou spotřebu energií a zapůjčení vybavení dle ceníku (příloha č. 3), a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení akce (opakované akce se vyúčtují na konci měsíce do 5. dne příštího měsíce)
- při vyplňování žádosti bude žadatel seznámen s podmínkami pronájmu a jejich dodržování stvrdí svým podpisem

V Písečné dne

Podpis nájemce