

ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ

I./A. Textová část



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Písečná byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogramu 117D5310 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – územní plány

ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ



I.A / TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	(12/2020)
ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(11/2023)
ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(07/2024)
ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ, NÁVRH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	(06/2025)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC PÍSEČNÁ
OBECNÍ ÚŘAD PÍSEČNÁ, ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
POVĚŘENÁ OSOBA POŘIZOVATELE

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ÚSES
ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS
ING. MOJMÍR VÁLEK
ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠIŘINA
LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

IRENA MAREN SLUNEČKOVÁ, PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	6
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje obce	6
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	7
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	8
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	11
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby	14
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	14
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	15
I./A.4.1.1. Komunikační síť	15
I./A.4.1.2. Ostatní doprava	15
I./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	17
I./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury	17
I./A.4.2. Technická infrastruktura	18
I./A.4.2.1. Vodní hospodářství	18
I./A.4.2.2. Energetika	19
I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury	21
I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury	21
I./A.4.3. Občanské vybavení	22
I./A.4.4. Veřejná prostranství	23
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	23
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	26
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	26
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	27
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	27
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	28
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	28
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	28
I./A.5.9. Nakládání s odpady	28

I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	28
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	39
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	39
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	41
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	41
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit	41
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	41
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	47
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	47
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	47
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	47
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	48
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	48
I./A.15. Vymezení pojmů	48
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	53

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území zahrnuje intravilán, vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současnosti již zastavěné pozemky. Zastavěné území zahrnuje souvislou zástavbu kolem sil. III/01150 a kolem na ni navazujících příček místních a účelových komunikací. Další plochy zastavěného území tvoří rozptýlená zástavba na Vyšním konci, Závrší, Lazech, Žihle a na jižním konci obce u hranice s k. ú. Jablunkov.
2. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 28. 5. 2024. Zastavěné území je Územním plánem Písečná vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a platné územně plánovací dokumentace.
3. V grafické části územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Cílem základní koncepce stanovené územním plánem je udržitelný rozvoj obce, zabezpečení současných i budoucích potřeb s ohledem na uchování hodnot přírodních, civilizačních a kulturních. Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE PÍSEČNÁ

- *Koncepce rozvoje obce stanovuje základní principy rozvoje a v územním plánu vymezuje k realizaci:*
1. *Z hlediska zlepšení stavu v oblasti životního prostředí – ochrany přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí:*
 - Krajinnotvorná, protierozní a protipovodňová opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu, zvýšení průchodnosti krajiny. Účelem je vytvoření podmínek vedoucích k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení ploch veřejné zeleně – parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, uchování migrační průchodnosti území a výstavbě účelových komunikací.
 - Plochy pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability, určené pro zakládání biokoridorů a biocenter v území.
 - Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury pro zlepšení životního prostředí a zabezpečení dopravní obslužnosti v území. Navrhuje plochy a koridory pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch, přinášející lepší zlepšení stavu i v plochách v zastavěném území.
 - Opatření, stavby a koridory v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území, vytváří se tak podmínky pro dobudování vodovodů a kanalizace, posílení v oblasti zásobování vodou.
 2. *Opatření v oblasti energetiky: distribuce elektrické energie pro zabezpečení posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou – vybudování trafostanic, vedení VN a plynovodní sítě (výkres I./B.3.).*

3. *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje, pro rozvoji podnikání, výrobních aktivit a eliminaci negativních vlivů vymezuje k realizaci:*
 - Plochy, koridory a opatření pro zvýšení počtu ekonomických subjektů, rozvoj podnikání, a zvýšení počtu pracovních míst v rámci obce, vymezené ve vazbě na stávající výrobní areály, dále pak plochy pro podporu rozvoje turismu, cykloturistiky. Stanovují se podmínky pro přípravu ploch pro občanské vybavení, pro přípravu ploch pro výrobu, výrobní služby a rozvoj související dopravní a technické infrastruktury.
 - Pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva vymezuje plochy a vytváří podmínky pro přípravu výstavby rodinných domů pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.
4. *Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti vymezuje k realizaci:*
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách vymezuje plochy k realizaci bydlení v rodinných domech včetně ploch dostupných pro sociálně slabší skupiny obyvatel, či osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem.
 - Pro rozšíření služeb, občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí obce a zvýšení atraktivity obce vymezuje plochy vybavenosti a stanovuje podmínky pro umístění těchto staveb v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Vytváří se podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukci zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, využívání volného času. Vytvářeny jsou podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství, pro podporu setkávání obyvatel.
 - Vymezuje plochy a koridory pro výstavbu komunikací, navrhuje zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu vodních toků a vodních ploch.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady ochrany a jejich rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby Písečné a místních částí v jeho správním území, které jsou civilizačními, kulturními hodnotami území. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, obrazu obce, panoramat, pohledů, s důrazem na dochovanou strukturu a charakter území, ráz prostředí, krajinu a jedinečnost místa.
3. Budou respektovány hodnoty území k jejichž vizuálnímu narušení v blízkých a dálkových pohledech nesmí novou zástavbou, ani změnami stávajících staveb dojít, a to:
 - 3.1. Kaplička Matky Boží Čenstochovské;
 - 3.2. Kaple sv. Izidora;
 - 3.3. Kříž s lípami poblíž rozcestí u mostu přes Kotelnici;
 - 3.4. Objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz obce;
 - 3.5. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
4. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
 - 4.1. Rozvoj v území bude respektovat:
 - 4.1.1. Památné stromy – lípy u kapličky Matky Boží Čenstochovské na Lazech;
 - 4.1.2. Aleje, stromořadí, vegetační pásy podél silnic a účelových komunikací;
 - 4.1.3. Meze v krajině;
 - 4.1.4. Vodní tok Kotelnice;
 - 4.1.5. VKP vyplývající z platné legislativy.

- 4.1.6. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně, kterými jsou:
- břehová zeleň podél potoka Kotelnice;
 - vysoká zeleň v zahradách;
- 4.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
5. Opatření k zachování krajinného rázu:
- 5.1. Nepřípustnost povolování staveb v krajině v důsledku jejichž realizace by došlo k snížení hodnoty krajinného rázu kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A. 6.2.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

1. Urbanistická koncepce stanovuje zásady nakládání s územím, jeho uspořádání, využívání a směry dalšího rozvoje obce. Stanovuje podmínky funkčního využití, základní podmínky regulace zástavby, prostorového uspořádání, podmínky pro uchování krajinného rázu v souladu s požadavky udržitelného rozvoje. Vychází z koncepčních zásad, ověřených rozbohem dosavadního vývoje Písečné a z předpokladů potřeb, které bude potřeba naplnit v souvislosti s dalším rozvojem sídla.

Koncepce rozvoje respektuje hodnoty, dané půdorysným uspořádáním sídla, dominantami, formou, charakterem a výškovou zonací zástavby. Územní plán stanovuje uchování těchto hodnot ve všech částech obce s důrazem na ochranu i ve vztahu k změnám staveb v okolní zástavbě, jimiž vyjmenované hodnoty nesmí být poškozeny.

Cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících dopravní obsluhu území. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

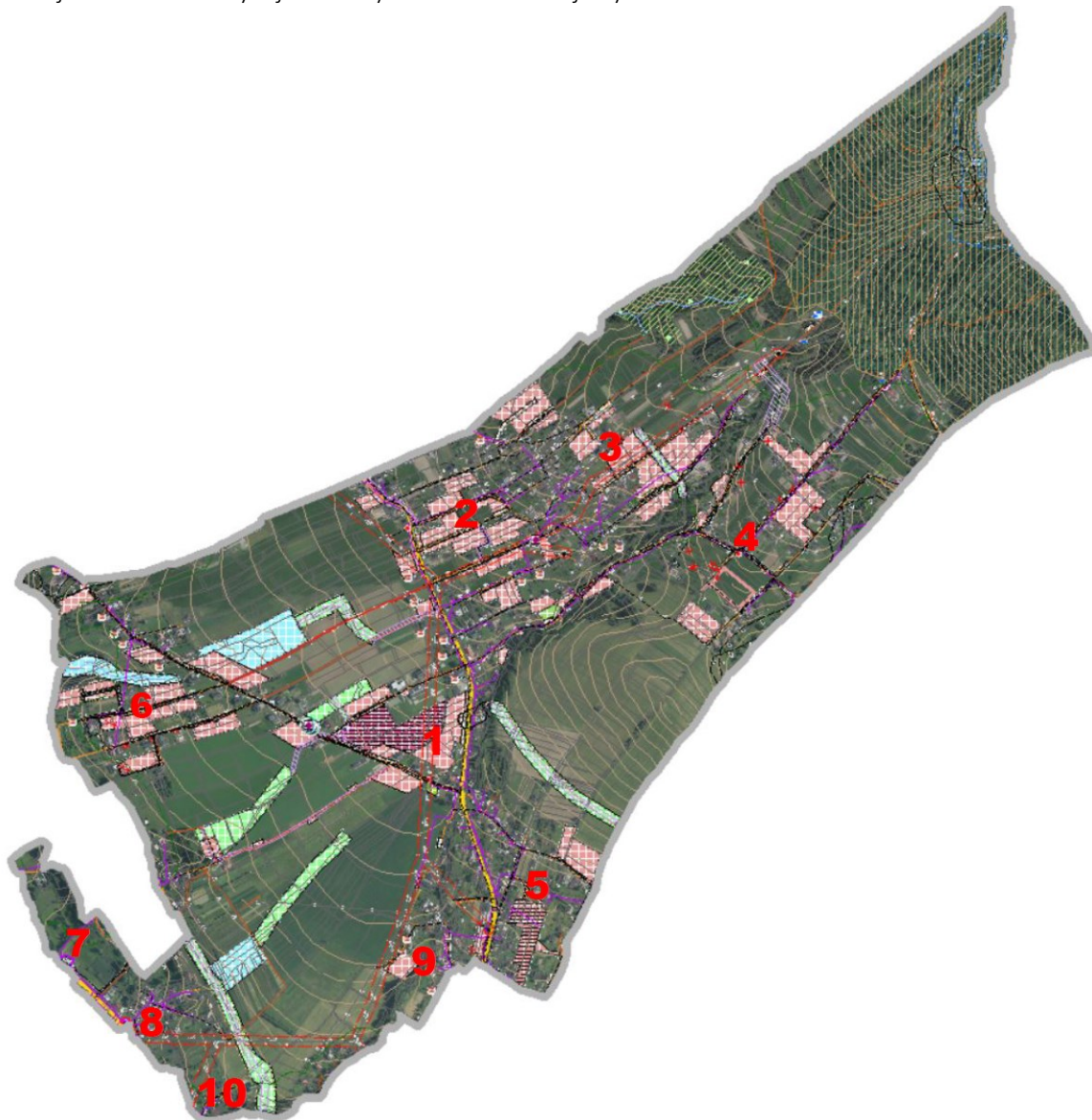
Návrh koncepce rozvoje obce vychází z požadavků zadání při respektování architektonických a urbanistických hodnot území. Vymezeny jsou plochy pro novou obytnou výstavbu a plochy pro doplnění občanské vybavenosti s důrazem zejména na sociální péči a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Navržený rozvoj zohledňuje prostorové podmínky území, morfologii terénu, vazby jednotlivých částí obce navzájem, vazby na sousední obce, potřebu propojení obce s krajinou a veškeré limity, které rozvoj omezují.

2. Písečná je venkovským sídlem a stávající území je stabilizovaným územím s převažující obytnou funkcí a podílem funkce rekreační, orientované do centra obce. Plochy výroby se na území obce nenachází a v územním plánu nebyly ani vymezovány vzhledem k podmínkám území, jeho

pohledové exponovanosti a zejména těsné vazbě na Jablunkov, jehož místní části byla Písečná po dlouhé období.

3. Rozvoj sídelní struktury v jednotlivých částech obce je vymezen následovně:



- Lokalita 1 – Závřší: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.10 až Z.13 a Z.15 v prolukách v centru obce;
- Lokalita 2 – Centrum a Konečná: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.42 až Z.47 v prolukách zástavby v území kolem sil. III/01150 a na ni navazujících příček místních a účelových komunikací
- Lokalita 3 – Vyšší konec: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.34 až Z.40 převážně jako dostavba navazující na stávající kompaktní zástavbu;
- Lokalita 4 – Závřší: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.21, Z.23, Z.26, Z.32 a Z.128 v rozptýlené zástavbě východně od vodního toku Kotelnice;
- Lokalita 5 – Jižní konec: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.57 až Z.59, proluky v stávající zástavbě;
- Lokalita 6 – Lazy: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.1 až Z.7 a Z.9, v rozvolněné zástavbě, navazující na stávající plochy bydlení;

- Lokalita 8 – Kempa: zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.50 – Z.51, navazující na stávající plochy bydlení;
 - Lokalita 9 – Jižní konec: zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z.55 navazující na stávající plochy bydlení;
Rozvojové možnosti pouze v rámci zastavěného území:
 - Lokalita 7 – Žihla (u k. ú. Jablunkov): u sil. III/01149, stabilizované území, ve vazbě na zastavěné území města Jablunkov;
 - Lokalita 10 – Žihla: stabilizované území navazující na zastavěné území města Jablunkov;
4. Pro zabezpečení rozvoje občanského vybavení a posílení rekreační funkce se vymezují zastavitelné plochy:
 - Plocha občanské vybavenosti veřejné (OV) Z.64 pro vybudování komunitního centra s parkem a technického zázemí obce;
 5. V územním plánu vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou převážně převzaty z platného územního plánu obce. V horizontu do r. 2035 se očekává mírný nárůst počtu obyvatel. V územním plánu se proto navrhuje i další plochy pro rozvoj bydlení s vyšším převisem. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je umožněn i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, taktéž rozvoj výroby a výrobních služeb tak, aby se eliminoval odliv obyvatel z obce a podpořil nárůst vytvořením vhodných podmínek pro podnikání. Obec leží v dobré dostupnosti z Jablunkova a Třince a dostatečná nabídka ploch pro bydlení, kvalitní rekreační zázemí a možnosti podnikání umožní vyšší stabilizaci obyvatel. V neposlední řadě je důležitá i širší nabídka sportovní vybavenosti. Vyšší občanskou vybavenost budou obyvatelé Písečné nadále navštěvovat v blízkém Jablunkově.
 6. Územním plánem je doporučována obnova krajiny, obnova zaniklých mezí a krajinné zeleně pro zadržetí vody v krajině a zlepšení vodního režimu a taktéž opatření navržena v studii odtokových poměrů. Podrobnější řešení bude rozpracováno v komplexních pozemkových úprav (opatření k omezení erozní ohroženosti, protipovodňová opatření apod.), které bude nezbytně následně do územního plánu zapracovat.
 7. Nová zástavba a změny dokončených staveb budou respektovat podmínky stanovené v kapitole I./A.6. Územní plán navrhuje v plochách smíšených obytných venkovských (SV) výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavbě.
 8. V plochách zastavitelných a zastavěných v okrajových polohách sídel se doporučuje vhodnou formou zapojit zástavbu do krajiny, zejména formou vyšší zeleně na hranici s extravilánem, stejně tak v areálech komerčních či výrobních.
 9. Krajina prostupuje do obce plochami vysoké zeleně podél potoku Kotelnice, pravostranného přítoku Olše, pramenícího v hraničním hřebenu Slezských Beskyd. V souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití je navržena i jejich nezbytná ochrana (viz kap. I./A.6.).
 10. Rozptýlena obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřipustná.
 11. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazené ve výkresech I./B.2. – I./B.4. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:
 - 1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY);
 - 1.2. Plochy zastavitelné (Z.1 až Z.);
 - 1.3. Plochy přestavby, vymezené v zastavěném území k transformaci, přestavbě (P.1 až P.);
 - 1.4. Plochy v nezastavěném území, tj. v krajině (K.1 až K.),

1.5. Plochy koridorů (CNU.D1 až CNU.D3, CNU.T1 a CNU.T2, resp. CNU.V1 až CNU.V6.) jako překryv nad plochami 1.1. až 1.4.

(Označení kódem „XY“ ve výčtu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch v odstavci 2.1., kód je uveden v závorce).

2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena územním plánem podle jejich využití v zastavěném území a v krajině následně:

- Smíšené obytné venkovské (kód SV)
- Občanské vybavení veřejné (kód OV)
- Občanské vybavení komerční (kód OK)
- Občanské vybavení – sport (kód OS)
- Výroba drobná a služby (kód VD)
- Doprava silniční (kód DS)
- Vodní hospodářství (kód TW)
- Veřejná prostranství všeobecná (kód PU)
- Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ)
- Zeleň – parky a parkově upravené plochy (kód ZP)
- Zeleň ochranná a izolační (kód ZO)
- Vodní plochy a toky (kód WT)
- Vodohospodářské plochy (kód WH)
- Zeleň krajinná (kód KZ)
- Přírodní všeobecné (kód NU)
- Lesní všeobecné (kód LU)
- Zemědělské všeobecné (kód AU)

3. Koridory, které jsou zobrazeny v grafické části územního plánu jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami v krajině:

- Koridory vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (kód CNU.D);
- Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (kód CNU.T);
- Koridory vodní a vodohospodářské, vymezené územním plánem (kód CNU.V);

4. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1: 5 000

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Písečná

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.1	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,26	-
Z.2	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,23	-
Z.3	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,35	-
Z.4	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,46	-
Z.5	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,83	-
Z.6	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,31	-

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.7	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,36	-
Z.9	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,73	-
Z.10	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,38	-
Z.11	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,35	-
Z.12	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,13	-
Z.13	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,95	-
Z.15	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,41	-
Z.16	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,13	-
Z.17	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,27	-
Z.18	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,20	-
Z.19	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,17	-
Z.20	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,14	-
Z.21	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,18	-
Z.23	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,51	-
Z.26	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,81	-
Z.32	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,52	-
Z.34	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,33	-
Z.35a	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,48	-
Z.35b	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,65	-
Z.36	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,64	-
Z.37	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,29	-
Z.38	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,12	-
Z.39	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,14	-
Z.40	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,71	-
Z.42	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,53	-
Z.43	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,38	-
Z.44	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,15	-
Z.45a	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,40	-
Z.45c	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,42	-
Z.46	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,28	-
Z.47	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,38	-
Z.50	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,07	-
Z.51	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,08	-
Z.55	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,29	-
Z.57	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,18	-
Z.58	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,87	US-3
Z.59	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,65	-
Z.60	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,16	-
Z.61	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,08	-
Z.126	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,10	-
Z.127	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,08	-
Z.128	SV	Smíšená obytná venkovská	Písečná	0,07	-
Z.64	OV	Občanské vybavení veřejné	Písečná	1,69	US-4
Z.65	DS	Doprava silniční	Písečná	0,01	-
Z.67	DS	Doprava silniční	Písečná	0,02	-

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.68	DS	Doprava silniční	Písečná	0,02	-
Z.69	DS	Doprava silniční	Písečná	0,02	-
Z.70	DS	Doprava silniční	Písečná	0,02	-
Z.71	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,12	-
Z.72	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,17	-
Z.73	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05	-
Z.74	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,14	-
Z.75	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,23	-
Z.76	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05	-
Z.77	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,03	-
Z.78	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,03	-
Z.79	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,16	-
Z.82	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.84	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,07	-
Z.85	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.86	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,21	-
Z.87	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,04	-
Z.88	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,04	-
Z.89	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,12	-
Z.90	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,06	-
Z.91	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,08	-
Z.92	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,07	-
Z.93	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,17	-
Z.94	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,16	-
Z.95	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,04	-
Z.97	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,09	-
Z.98	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,19	-
Z.99	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,04	-
Z.100	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,20	-
Z.101	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,22	-
Z.102	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,07	-
Z.103	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,20	-
Z.104	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,09	-
Z.105	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05	-
Z.106	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.107	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.108	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05	-
Z.109	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,09	-
Z.110	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,08	-
Z.111	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,13	-
Z.112	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05	-
Z.113	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,04	-
Z.114	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05	-
Z.115	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,07	-
Z.116	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,10	-

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.117	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,06	-
Z.118	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.119	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.121	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.122	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-
Z.123	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,02	-

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území Písečná:

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), NÁVRH NA PŘESTAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
P.1	VD	Drobná výroba a služby	Písečná	0,04
P.2	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,05
P.3	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Písečná	0,04

I./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Stávající plochy zeleně sídelní, plochy zeleně v zastavěném území sídla, se v územním plánu považují za stabilizované, k zachování.
- Plochy zeleně zobrazené ve výkresu I./B.2., územní plán vymezuje jako významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
 - Zeleň – parky a parkově upravené plochy (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci jako plochy zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, plochy, ve kterých je vhodné provést sadovnické úpravy.
 - (ZZ), tj. plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům či zahradám, vymezené k stabilizaci ploch zeleně, zvýšení zasakování povrchové vody v území a ovlivňující tak vodní režim.
- Podmínky pro využívání ploch ZP a ZZ jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
- Nově navrženou je plocha Z.125 ve vazbě na drobnou sakrální architekturu kamenný kříž, ve které vznikne parčík a plocha Z.124 pro zahradu v území svažujícím se k vodnímu toku.
- Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu, nezbytných i pro zasakování srážkových vod v tabulce:

OZNAČENÍ PLOCHY	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.124	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	Písečná	0,08	-
Z.125	ZZ	Zeleň – zahrady a sady	Písečná	0,12	-

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrh změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
- I./B.2. Hlavní výkres;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších odstavcích této kapitoly.

I./A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. III/01149, III/01150 a na ni navazujícími příčkami místních a účelových komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě je tvořeno těmito plochami:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy veřejných prostranství ozn. kódem PU;
 - 2.1.2. plochy pro silniční dopravu, pro úpravu komunikací, např. výhybny, ozn. kódem DS;
 - 2.2. koridory pro umístění nových komunikačních staveb ozn. kódem CNU.D1 až CNU.D3.
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 4.1. výstavba místní komunikace v ploše Z.71;
 - 4.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.72;
 - 4.3. výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D3;
 - 4.4. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru CNU.D1;
 - 4.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.73;
 - 4.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.74;
 - 4.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.75;
 - 4.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.77;
 - 4.9. výstavba místní komunikace v ploše Z.78;
 - 4.10. výstavba místní komunikace v ploše Z.79;
 - 4.11. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.82;
 - 4.12. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.84;
 - 4.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.86;
 - 4.14. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.87;
 - 4.15. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.88;
 - 4.16. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.89;
 - 4.17. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.90;
 - 4.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.91;
 - 4.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.92;

-
- 4.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.93;
 - 4.21. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.94;
 - 4.22. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.95;
 - 4.23. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.97;
 - 4.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.98;
 - 4.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.99;
 - 4.26. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.100;
 - 4.27. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.101;
 - 4.28. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.102;
 - 4.29. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.103;
 - 4.30. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.104;
 - 4.31. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.105;
 - 4.32. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.106;
 - 4.33. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.107;
 - 4.34. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.108;
 - 4.35. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.109;
 - 4.36. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.110;
 - 4.37. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.111;
 - 4.38. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.112;
 - 4.39. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.113;
 - 4.40. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.114;
 - 4.41. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.115;
 - 4.42. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.116;
 - 4.43. výstavba místní komunikace v ploše Z.117;
 - 4.44. výstavba výhyben místních komunikací v plochách Z.118, Z.119, Z.121, Z.122, Z.123, Z.67, Z.68, Z.69, Z.70.
 - 4.45. výstavba místní komunikace v ploše P.2;
 - 4.46. výstavba místní komunikace v ploše P.3;
5. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.2. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy pro ostatní dopravu v plochách dopravy silniční, ozn. kódem DS (např. parkoviště);
 - 2.1.2. koridory pro umístění nových staveb ozn. kódem CNU.D.
 - 2.1.3. plochy veřejných prostranství ozn. kódem PU;
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. Plochy pro výstavbu autobusové zastávky;
 - 3.2. Plocha pro dobudování chodníků;
4. Na území obce územní plán navrhuje koridory a návrhové plochy pro tyto prvky ostatní dopravy:

- 4.1. výstavba zálivu autobusové zastávky v ploše Z.65 na sil. III/01150;
4.2. výstavba chodníku v koridoru CNU.D2 podél sil. III/01150;

I./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Písečná jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
CNU.D1	Dopravní infrastruktura	Písečná	0,21	-
CNU.D2	Dopravní a technická infrastruktura	Písečná	0,30	-
CNU.D3	Dopravní infrastruktura	Písečná	0,05	-

I./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Koridory jsou v územním plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód PU) je přípustné umísťování místních komunikací.
4. Dopravní infrastrukturu lze umístit taktéž v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu: I./B.2. Hlavní výkres v M 1 : 5 000;
6. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury, v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy veškeré stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., které budou následně zpřesněny v podrobnější projektové dokumentaci).
8. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
9. Koridory dopravní infrastruktury (CNU.D..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), resp. chodníky, pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
10. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro

kteřé je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Do doby realizace stavby, pro kterou je vymezen lze povolit pouze vjezdy do území. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I./A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

11. V místech překryvů dvou a více koridorů dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
12. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
13. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šířce navrhované cesty).
14. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

1. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury;
2. Podrobnější vymezení změn v oblasti vodního hospodářství je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož zdrojem je místní jímací území podzemní a povrchové vody z toku Kotelnice, podle něhož je pojmenován celý zdroj. Kolem zdroje je stanoveno PHO 1.,2. a 3. stupně, která zasahují do k. ú. Písečná;
2. Záměr na posílení zdroje vody je nutno prověřit hydrogeologickým průzkumem;
3. Rozšíření vodovodní sítě ve stávajícím zastavěném území a v navrhovaných zastavitelných plochách je nutno odborně posoudit z hlediska kapacity a technického stavu celé vodárenské soustavy, tj. vydatnosti zdroje, přívodních řadů, úpravny vody, objemu akumulace a rozváděcích řadů do spotřebišť;
4. V odlehlejších lokalitách zachovat stávající individuální způsob zásobování vodou z vlastních studní;
5. Vyhovující tlakové poměry v navržené vodovodní síti řízené vodojemy Písečná, Závřší a Žihla zajistit umístěním regulačních prvků, které vytvoří oddělená tlaková pásma.
6. Respektovat navržené vodovody a plochy navržené pro rozšíření veřejné vodovodní sítě (převážně veřejná prostranství např. Z.71, Z.73, Z.74, Z.75, Z.77, Z.78, Z.79, Z.84, Z.85, Z.90, Z.91, Z.94, Z.97, Z.100, Z.101, Z.103, Z.104, Z.106, Z.108, Z.109, Z.110, Z.115, Z.116).

I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

1. Respektovat systém oddílné kanalizace s napojením splaškové kanalizace na stokovou síť a ČOV města Jablunkova;
2. Pokračovat ve výstavbě splaškové kanalizace v rozsahu vydaného územního rozhodnutí a zpracované projektové dokumentace;
3. V místní části Kempa a u obytných domů v rozptýlené zástavbě řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje znečištění domovními ČOV s účinností čištění stanovenou vodoprávním úřadem, případně zadržením v bezodtokových jímkách (žumpách) s následným odvozem na ČOV. Totéž

- platí pro novou zástavby realizovanou před dokončením veřejné splaškové kanalizace;
4. Respektovat navrhované stoky splaškové kanalizace a související objekty, čerpací stanice a výtlačné řady, včetně ploch veřejných prostranství pro umístění navrhovaného systému splaškové kanalizace (např. Z.71, Z.72, Z.74, Z.75, Z.77, Z.78, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.95, Z.97, Z.100, Z.101, Z.102, Z.107, Z.108, Z.109, Z.110, Z.111, Z.113, Z.114, Z.115, Z.116);
 5. Srážkové vody zadržovat v krajině, přednostně vsakem do horninového prostředí, regulovaným odtokem do recipientu, u rodinných domů akumulací a využitím pro závlivu zeleně a jako užitkovou vody v provozu obytných budov. U nových staveb podporovat zelené střechy.

I./A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

Z hlediska ochrany vod a pro úpravu odtokových poměrů se stanovuje :

1. Respektovat trasu potoka Kotelnice, na kterém jsou v pramenní oblasti zdroje pitné vody pro Písečnou a Jablunkov. Zdroje mají stanovena pásma hygienické ochrany , která z části zasahují do k. ú. Písečná. Koryto potoka ponechat v přírodním průběhu;
2. Respektovat navržené plochy K.5 a K.9 pro umístění soustavy hrázek o výšce do 2 m, travnatých pásů a dalších doprovodných opatření pro retenci a zasakování srážkových vod v místech jejich soustředěného odtoku;
3. Respektovat plochu K.6 pro úpravu vodního toku a jeho stabilizaci konsolidačními přehrázkami pro zmírnění a stabilizace podélného sklonu koryta;
4. Respektovat koridory CNU.V1 až CNU.V6 včetně navržených travnatých zasakovacích pásů K.1, K.2a, K.2b, K.2c, K.3, K.4., K.7, K.8 a K.10, ve kterých je navrženo umístit i záchytný příkop nebo průleh pro ochranu zástavby v Písečné před dešťovými přívaly z extravilánu, resp. k stabilizování soustředěného odtoku a zabránění eroze;
5. Zatrubnění odvodňovacích příkopů povolovat v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
6. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavení, které se nachází na meliorovaných pozemcích nebo v jejich blízkosti.

I./A.4.2.1.4. Hospodaření s dešťovými vodami

1. Akceptovat skutečnost, že v převážné většině navržených zastavitelných ploch je navrženo oddílné zneškodňování srážkových vod. Stavebníci prověří všechny možnosti využití a zasakování srážkových vod na vlastním pozemku, při uplatnění všech moderních principů hospodaření se srážkovými vodami;
2. Součástí navržených veřejných prostranství i dopravních koridorů budou vždy zelené pásy s příkopy nebo průlehy umožňující zasakování a odvedení nezasáklých dešťových vod ze zpevněných ploch, a také odvedení dešťových vod z bezpečnostních přepadů zasakovacích, retenčních a akumulačních zařízení na pozemcích stavebníků;

I./A.4.2.2. Energetika

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení stl. plynovodů v lokalitách Žihla a Kempa, napojených na místní síť Jablunkova;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických

komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:

- I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

I./A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
 - 1.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 1.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 2.1. koridor technické infrastruktury CNU.T1 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.2. koridor technické infrastruktury CNU.T2 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.3. návrh vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a návrh umístění nových elektrických stanic – distribučních trafostanic 22/0,4 kV v rámci ploch zastavitelných a zastavěného území, ploch stávajících a navržených veřejných prostranství.

I./A.4.2.2.2. Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací;

I./A.4.2.2.3. Zásobování plynem

1. Respektovat místní síť stl plynovodu v lokalitě Žihla a Kempa, která je součástí distribuční soustavy města Jablunkova;
2. Při aktualizaci Územní energetické koncepce MSK, Zásad územního rozvoje MSK, Územně analytických podkladů ORP Jablunkov, uplatnit požadavek na posouzení a začlenění záměru plynofikace obce Písečná do těchto dokumentů;
3. Návrh plynofikace stávající zástavby i navrhovaných zastavitelných ploch je zobrazen ve výkresu I.B.3 – Koncepce technické infrastruktury 1:5000.

Na území obce se pro stavbu plynovodních řadů vymezují plochy zastavitelné a zastavěného území, plochy veřejných prostranství a koridory dopravy CNU.D. a Jejich seznam je uveden v tabulce veřejně prospěšných staveb. Přestože názor na plošnou plynofikaci obce není jednotný, je návrh plynofikace do územního plánu začleněn na základě požadavku v zadání územního plánu. Má však charakter dlouhodobého záměru a v situaci zakreslené vedení plynovodu i jeho rozsah bude zpřesněn v podrobněji zpracované dokumentaci.

I./A.4.2.2.4. Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru s důrazem na využití nízkoemisních zdrojů s vysokou energetickou účinností.

2. Preferovat vytápění na bázi využití obnovitelných zdrojů energie, elektrické energie a v případě plynofikace území zemního plynu.

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury v Územním plánu Písečná jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T1	Technická infrastruktura, energetika	Písečná	0,50
CNU.T2	Technická infrastruktura, energetika	Písečná	0,05
CNU.V1	Vodohospodářská stavba, protipovodňová opatření	Písečná	0,08
CNU.V2	Vodohospodářská stavba, protipovodňová opatření	Písečná	0,04
CNU.V3	Vodohospodářská stavba, protipovodňová opatření	Písečná	0,05
CNU.V4	Vodohospodářská stavba, protipovodňová opatření	Písečná	0,06
CNU.V5	Vodohospodářská stavba, protipovodňová opatření	Písečná	0,09
CNU.V6	Vodohospodářská stavba, protipovodňová opatření	Písečná	0,03

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TW);
 - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
 - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód CNU.T..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (elektrické kabelové a venkovní vedení). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury, případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchytky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby

nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).

6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I./A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování, nezbytná pro zachování kvality a stávajících potřeb.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na další plochy:
 - 3.1. Občanské vybavení veřejné (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Občanské vybavení komerční (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.3. Občanské vybavení - sport (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. V souvislosti s očekávaným nárůstem počtu obyvatel zástavbou vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro uspokojení budoucích potřeb akceptovat:
 - 4.1. Plochy občanského vybavení veřejného v ploše Z.64 podmíněně zpracování územní studie US-4;
5. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
6. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a plochy pro parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).

7. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch občanského vybavení, avšak v plochách smíšených obytných venkovských (SV) pouze komerční zařízení malá.
8. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna případně i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6., při respektování hlavní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zobrazené ve výkresu I./B. 2. nutno považovat za významné.
2. Ve vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkovišť, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.
4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen, a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Dosavadní využití plochy nemění.
6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽIDEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje

zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

2. Uspořádání krajiny a členění území na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole I./A.3.2.
3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.2.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. K nejvýznamnějším pro uspořádání krajiny, s významným vlivem na krajinný ráz, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní, přírodní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlená zeleň v krajině, meze;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. Tyto hodnotné části území:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
 - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
 - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se přípouští:
 - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické

infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2., I./B.3., I./B.4;

9. V nezastavěném území:

9.1. Budou podporovány:

- 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
- 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
- 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných úseků vodních toků;

9.2. Nepřipouští se:

- 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu se budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. Volné plochy v prolukách;
- 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo plochy konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení, kromě pastvinářských ohrad.

12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnicí funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.

13. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.

14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby, včetně oplocení pozemků, výjimkou jsou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ);
- Zeleň ochranná (kód ZO);
- Vodní plochy a toky (kód WT);
- Vodohospodářské (kód WH);
- Zeleň krajinná (kód ZK);
- Plochy přírodní všeobecné (kód NU);
- Plochy lesní všeobecné (kód LU);
- Plochy zemědělské všeobecné (kód AU).

16. Vymezení ploch změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY, RESP. KORIDORU	KÓD PLOCHY RZV	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	1,19
K.2a	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,12
K.2b	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,16
K.2b	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,08
K.3	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,52
K.4	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,68
K.5	WH	Vodohospodářská	Písečná	1,60
K.6	WH	Vodohospodářská	Písečná	0,85
K.7a	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	1,04
K.7b	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,05
K.8	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	0,96
K.9	WH	Vodohospodářská	Písečná	0,85
K.10	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Písečná	1,48

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
- Rozšiřování ploch, výstavba objektů pro individuální či hromadnou rekreaci v krajině je nepřipustná;
- Připouští se přeměna neobydlených domů v zastavěném území pro rekreační využití.
- Nepřipouští se případné využití zbořeníšť v krajině pro výstavbu rekreačních objektů.
- Pro účely denní rekreace budou využívány zejména plochy pro tělovýchovu a sport stávající a navržené (plochy OS), plochy zaměřené v rámci občanského vybavení na cestovní ruch, plochy krajinné zeleně a lesů, plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím, cyklostezky;
- Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES (i v současnosti nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní,

- vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.5. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
 - 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit; v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 1.8. realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
 - 1.9. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 2.1. Vymezenou plochu lokálního biocentra (LBC);
 tak, jak je zobrazeno ve výkresech I./B.2.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Písečná relativně dostatečné úrovně. Územní plán navrhuje doplnění úpravy cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, s přípustným využitím i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Písečná respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES.
4. V podrobněji zpracovávaných dokumentacích, resp. komplexních pozemkových úpravách nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, zejména zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně. Migrační území, koridory jsou v územním plánu respektovány, při výstavbě silnic a komunikací nutno vytvořit dostatečné podmínky pro zajištění migrační průchodnosti pro faunu.
5. Při rozhodování o změnách v krajině není přípustné snížit propustnost krajiny rušením komunikací nebo vytvářením bariér, kromě oplocení uvedeného v podmínkách využití ploch v kapitola I./A.6.2.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Písečná nebylo stanoveno žádné záplavové území řeky.
2. Pro ochranu zastavěného území před záplavami a přívalovými dešti územní plán navrhuje provést tato opatření:
 - 2.1. Revitalizaci úseků toků, obnovu původních koryt vodotečí vč. meandrů, obnovu ploch pro rozliv a zasakování;
 - 2.2. Založit krajinnou zeleň, lesy a louky v rámci ÚSES dle návrhu v podrobněji zpracovaném projektu ÚSES a zeleň k obnově retenční schopnosti krajiny. Pro zasakování, zpomalení odtoku srážkových vod a sanaci eroze provést opatření navržená v kap. I./A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce se nenachází plochy vyhrazených ložisek nerostných surovin, ani chráněné ložiskové území.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. V správním území se nachází sesuvná území. V územním plánu jsou tyto plochy respektovány.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Písečná jsou předávány oprávněným osobám provozujícím zařízení odvážet k využívání nebo odstraňování odpadu.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství kraje.
4. Areál pro technické zabezpečení obce bude vybudován v ploše Z.64, vymezením plochy areálu je předmětem řešení územní studie US-4.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1 : 5 000;
2. Ve všech plochách v zastavěném území, vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby

-
- jsou přípustné nové stavby, stavební úpravy stávajících staveb, či přeložky:
- místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, liniové stavby technického vybavení včetně malých staveb technického vybavení;
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - vodní plochy k retenci vody;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
3. V nezastavěném území je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a nezbytných staveb technického vybavení a podmíněně přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací, kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A.6.2;
 4. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:
 - 4.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (např. trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3. – I./B.4;
 - 4.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3., I./B.4. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto a navazujících ploch;
 5. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
 6. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby lze umísťovat parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch v souladu s platnými předpisy.
 7. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území lze oplocovat pozemky vrtů, studní, vodních zdrojů, vodojemů.
 8. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě není přípustná, stejně tak v plochách pro výrobní služby. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb.
 9. Výstavba větrných elektráren nad 10 m je nepřípustná.
 10. Na celém území obce nelze povolit samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
 11. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných, plochách přestavby a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
 - 11.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

- 11.2. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
- 11.3. Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch vyjma ploch vymezených v území svahových nestabilit budou zachycovány a vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí nebo budou využity retenční nádrže před odvedením těchto vod do vodotečí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování budou vybudovány vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.
- 11.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
- 11.5. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou a proporci hmoty stávající zástavbě.
- Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
- 11.5.1. nová zástavba v zastavěném území, v zastavených plochách a plochách přestavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu. Stávající a nová zástavba, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby.
- 11.5.2. Řádně povolenou dřívější zástavbu, která podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.
- 11.5.3. Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině a ke krajinnému rázu. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce a snižování estetické, urbanistické a architektonické hodnoty prostředí.
- 11.5.4. Novou zástavbu je potřeba přizpůsobit charakteru a struktuře zástavby a je třeba posoudit její soulad:
- s měřítkem zástavby a jejím charakterem,
 - strukturou ve vztahu k veřejnému prostranství, komunikacím, silnicím,
 - s výškovou hladinou,
 - s intenzitou zástavby.
12. V zastavitelných plochách na území svahových nestabilit lze stavební činnosti provádět jen na základě podmínek podrobného inženýrskogeologického průzkumu. Především nutno dbát k zamezení podkopání akumulačních pat svahů se sesuvy a tím k jejich nové aktivaci.
13. V plochách vymezených pro ÚSES se vylučuje umísťování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (komunikace, kanalizace atp.) je podmíněně přípustné za podmínky minimalizace vlivu stavby na prostředí prvků ÚSES, tj. vedením trasy je nezbytné zasáhnout co nejméně do těchto ploch, trasy vést ve směru kolmém na prvek ÚSES.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- Plochy smíšeného využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), popř. služeb;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

- stavby pro bydlení a agroturistiku;
- stavby lokálního významu pro veřejnou vybavenost, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch;
- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, samozásobovacího charakteru;
- zemědělské stavby v plochách původní venkovské zástavby;
- stavby pro řemeslnou výrobu, nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek včetně dětských hřišť, zeleně;
- proměna staveb bydlení na rodinnou rekreaci;
- parkoviště pro osobní vozidla, výhybny;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory CNU.D., CNU.T.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním (zejména garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů, strojů; stavby pro zemědělství, průmysl, samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy;
- komerční zařízení velkoplošná; maloobchodní prodejny velké, velkoplošné včetně specializovaných; stavby pro velkoobchod; stavby pro výrobu a skladování; opravy nákladních vozidel; podnikatelské aktivity, zařízení charakteru uzavřených areálů;
- mobilhomy;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak z hlediska struktury a charakteru zástavby, tak z hlediska prostorového řešení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví dle navazující zástavby;
- koeficient míry využití je max. 0,4 (vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter území, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná vybavenost, občanské vybavení v oblasti nekomerční

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komunitní centra, stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkoviště, chodníky;
- nezbytné zařízení technické vybavenosti a nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ZA PODMÍNKY, ŽE STAVBY NESNIŽUJÍ KVALITU PROSTŘEDÍ:

- technické zázemí obce, technický dvůr;
- změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti;
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, služby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby (penziony)

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, ubytovny, rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu a skladování, výrobní služby, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, vyjma vozidel a techniky hasičského záchranného sboru a technických služeb;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení – komerční zařízení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení – prodejny maloobchodní a specializované, stravování, ubytování, nevýrobní služby;
- polyfunkční stavby (občanské vybavení a byty);
- administrativa;
- veřejná prostranství včetně zeleně;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- související zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;
- stavby pro výrobu, skladování;
- stavby výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem v spodní hraně stavby po hřebeni;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,5;

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (OS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- tělovýchova, sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví;
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;

- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,30

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- nevýrobní služby;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží pro nákladní, osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytných zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ZA PODMÍNKY, ŽE STAVBY NESNIŽUJÍ KVALITU PROSTŘEDÍ:

- sklady související s provozem;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným (stavby pro veřejnou vybavenost, bydlení, rekreaci, průmyslovou a živočišnou výrobu apod.);
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízení zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- nová zástavba bude dle danosti území přednostně polouzavřená, resp. uzavřená, bude respektovat charakter okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků max. 0,6;

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- dopravní infrastruktura – stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy, obratiště, výhybny, odstavná stání, chodníky, cyklostezky;
- součásti staveb komunikací, manipulačních, parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- garáže, přístřešky pro vozidla a techniku;
- doprovodná a izolační zeleň;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- prostorové uspořádání musí:
 - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
 - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů CNU.D., CNU.T.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy určené pro převažující vodohospodářské využití, protipovodňová opatření;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (průlehy, příkopy, suché nádrže, poldry, hráze apod.);
- stavby k eliminování eroze;
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- ochranná zeleň, břehové porosty;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.);
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy zeleně parkového charakteru;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů CNU.D., CNU.T. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zeleň k stabilizaci a ochraně území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- realizace ÚSES;
- stavby vodohospodářské (úpravy toků);
- stavby a opatření k eliminaci ohrožení území povodněmi a protierozní opatření;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo k zvýšení ohrožení území povodněmi, erozí, resp. zhoršení podmínek pro vegetaci;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;
- realizace ÚSES;

- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; nezbytné stezky a komunikace v ploše regionálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travných porostů, v ploše regionálního a lokálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní vybavenosti (infrastruktury);
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v plochách koridorů CNU.D., CNU.T., do doby vybudování stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travných porostů;
- komunikace a stezky, resp. cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy zemědělské, zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);

- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím – přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 25 m², napajedla a ohrady;
- seníky, silážní jámy do 300 m², včelíny bez pobytových místností;
- založení ÚSES, stavby navržené v KPU, i v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně kanalizačních sběračů, vedených i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy apod.;
- stavby a terénní úpravy související s protipovodňovou a protieroční ochranou ochrany, odvodnění, zavlažování;
- přístřešky pro turisty a cyklisty do 16 m²;
- myslivecká účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení včetně zpřístupnění všech částí pozemků.
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a protipovodňová opatření;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků, kromě sezónního oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, farmové chovy zvěře a dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.)
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, lesnická výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- založení ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras a naučných stezek;
- stavby účelových komunikací, lesních a polních cesty, cyklostezek;
- úprava vodních toků a ploch ke zlepšení podmínek pro chov a přirozenou reprodukci ryb;
- naučné stezky, altány, místa vyhlídek;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by nebylo možné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a protipovodňová opatření;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- změny využití území;
- oplocování pozemků kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- v plochách ÚSES činnosti, které naruší prostupnost krajiny;
- ekologická a informační centra a veškeré stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;

- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 28. 5. 2024),
 - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby),
 - plochy územních rezerv;
 - plochy změn v krajině.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:
 - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (VPD..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, RESP. KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	POPIS VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA RESP. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
VPD.7	Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace	
VPD.3	Výhybna	
VPD.4	Výhybna	
VPD.5	Výhybna	
VPD.6	Výhybna	
VPD.9	Stavba místní komunikace	
Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VPD.1	stavba zálivu autobusové zastávky na sil. III/01150	
VPD.8	Stavba chodníku v koridoru CNU.D2 podél sil. III/01150 a přestavba silnice	

- 1.2. Koridory pro stavby technické infrastruktury , ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
VT.7	Rozšíření veřejného vodovodu včetně souvisejících	

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
	objektů – armaturních a regulačních šachet.	
VT.8	Stoky splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet, čerpacích stanic a výtlačných řadů.	
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
VT.1	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové elektrické stanice – DTS 22/0,4 kV	
VT.2, VT.3	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové elektrické stanice – DTS 22/0,4 kV	
VT.4	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové elektrické stanice – DTS 22/0,4 kV	
VT.5	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové elektrické stanice – DTS 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
VT.6	STL plynovod místní rozvodné sítě	

2. Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a zadržení vody v krajině, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby protipovodňové ochrany k zadržení vody v krajině		
VK.5	Soustava hrázek v travnatých pásích a dalších opatření pro retenci a zasakování srážkových vod	K.5 (WH)
VK.6	Úprava vodního toku směrovou a výškovou stabilizací koryta, se soustavou konsolidačních přehrázek v rámci protipovodňových opatření v povodí	K.6 (WH)
VK.9	Soustava hrázek v travnatých pásích a dalších opatření pro retenci a zasakování srážkových vod	K.9 (WH)
VK.11	Stabilizace drah v místech soustředěného povrchového odtoku	CNU.V1
VK.12	Stabilizace drah v místech soustředěného povrchového odtoku	CNU.V2
VK.13	Stabilizace drah v místech soustředěného povrchového odtoku	CNU.V3
VK.14	Stabilizace drah v místech soustředěného povrchového odtoku	CNU.V4
VK.15	Stabilizace drah v místech soustředěného povrchového odtoku	CNU.V5
VK.16	Stabilizace drah v místech soustředěného povrchového odtoku	CNU.V6

3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1.1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE OPATŘENÍ NAVRŽENO	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	POZNÁMKA
Protipovodňová opatření k zadržení vody v krajině		
VK.1	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné a odvodňovací apod.)	K.1 (ZO)
VK.2a	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné a odvodňovací apod.)	K.2a (ZO)
VK.2b	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné a odvodňovací apod.)	K.2b (ZO)
VK.2c	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné a odvodňovací apod.)	K.2c (ZO)
VK.3	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy apod.)	K.3 (ZO)
VK.4	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné a odvodňovací příkopy apod.)	K.4 (ZO)
VK.7a	Průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly	K.7a (ZO)
VK.7b	Průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly	K.7b (ZO)
VK.8	Průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly	K.8 (ZO)
VK.10	Protierozní opatření v krajině jako plochy ochranné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, záchytné a odvodňovací apod.)	K.10 (ZO)

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Písečná vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

1. Plochy, ve kterých by byla nezbytná asanace, nebyly v územním plánu vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. V územním plánu bylo vymezeny plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ			
PP.54	Plocha PP.54 je vymezena pro přestavbu části plochy smíšené obytné pro místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.40.	Písečná	1042, 1048/1, 1073/3
PP.55	Plocha PP.55 je vymezena pro přestavbu části plochy smíšené obytné pro místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.40.	Písečná	148/1, 149/4
PP.1	Plocha PP.1 je vymezena pro stavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.4 a Z.3. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	784/4, 788/1, 788/2, 790/1, 790/2, 794, 795, 796/1, 796/5, 796/8, 796/9, 799
PP.2	Plocha PP.2 je vymezena pro rozšíření stávající komunikace na normové parametry a novou místní. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.5 a Z.6. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	477/1, 477/3, 477/5, 477/6, 477/25, 654, 655, 1089
PP.3	Plocha PP.3 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy.	Písečná	11401, 1141/1, 1147, 1149, 1154/1, 1154/3, 1158/2
PP.4	Plocha PP.4 je vymezena pro stavbu nové místní komunikace a přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.11 a Z.64. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	486, 487, 488, 644/1, 644/31, 644/61
PP.5	Plocha PP.5 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.64, Z.12 a Z.15. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	477/24, 485, 486, 496, 497, 1066, 1097, 1345, 1346, 1391, 1395/2, 1407, 1420, 1432, 1433, 1440, 1485, 1487
PP.6	Plocha PP.6 je vymezena pro založení veřejného prostranství se zpevněnými a nezpevněnými plochami.	Písečná	644/43, 644/44, 1406/1
PP.7	Plocha PP.7 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.55. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu. včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a kanalizační stoky s čerpací stanicí	Písečná	336, 1103/2
PP.8	Plocha PP.8 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.23. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu. včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, pro stavbu kanalizační stoky a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	212/9, 212/10, 212/12, 212/13, 212/29, 220/2, 222/1, 222/2, 227, 231, 234/1, 235, 236/1, 1110/1

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ			
PP.9	Plocha PP.9 je vymezena pro stavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.45a, Z.44, Z.43. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu.	Písečná	722, 723/1, 743/2, 767, 882, 883, 924/2, 924/4, 924/6, 924/7, 924/15, 924/16, 924/17, 924/18, 924/19, 924/20
PP.12	Plocha PP.12 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.57.	Písečná	162/1, 162/2, 167/2
PP.14	Plocha PP.14 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.7. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizačního sběrače a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	477/25, 561, 562, 563, 564, 565
PP.15	Plocha PP.15 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a stavbu vodovodního řadu a taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	477/25
PP.16	Plocha PP.16 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.3 a Z.5. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	477/12, 477/13, 663/1, 666, 667, 668, 670, 671, 672, 796/5, 799, 1080
PP.17	Plocha PP.17 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.1. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoky s čerpacími stanicemi a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	998, 1004/1, 1066, 1501
PP.18	Plocha PP.18 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.2. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoky s čerpacími stanicemi a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	862/2, 862/4, 868, 1066
PP.19	Plocha PP.19 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.9. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoky s čerpacími stanicemi a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	674, 776/1, 776/2, 776/2, 777, 781, 782/2, 1066, 1080, 1081
PP.20	Plocha PP.20 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.10. Plocha je vymezena taktéž pro stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	469, 477/1, 477/21, 1066
PP.21	Plocha PP.21 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací	Písečná	27, 127/2, 132/1, 1108

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ			
	budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.59. Plocha je vymezena taktéž pro stavby vodovodního řadu a STL plynovod místní rozvodné sítě		
PP.22	Plocha PP.22 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.47. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	548, 592, 593, 594, 1086/1, 1086/2
PP.23	Plocha je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelnou plochu Z.46. Plocha je vymezena taktéž pro stavby vodovodního řadu a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	633, 634, 635/3, 724, 725, 767, 1082
PP.24	Plocha je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.42, Z.45a, Z.44. Plocha je vymezena taktéž pro stavby vodovodního řadu a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	884, 885, 924/4, 924/6, 924/9, 924/11, 924/13, 924/18, 924/19, 1069
PP.25	Plocha PP.25 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.43.	Písečná	744/1, 744/2, 1078/2, 1078/3, 1078/4
PP.27	Plocha PP.27 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.40, Z.39. Plocha je vymezena taktéž pro stavby vodovodního řadu a STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	1044, 1045/1, 1074
PP.28	Plocha PP.28 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové parametry a stavbu úseku nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.37, Z.38. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	828, 894/27, 894/28, 894/33, 919/3, 1075/1, 1075/2
PP.29	Plocha PP.29 je vymezena pro stavbu úseku nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.36.	Písečná	714/6, 714/7, 714/12
PP.30	Plocha PP.30 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa úseku stávající místní komunikace na normové. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.35, Z.36. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	704/6, 714/2, 714/20, 750/1, 751/2, 752/1, 1077
PP.31	Plocha PP.31 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro	Písečná	617, 621, 704/3, 704/4, 704/5, 704/7, 710/30, 1084

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ			
	dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.34 a Z.35. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě		
PP.32	Plocha PP.32 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.21. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	264/2, 264/66, 264/85, 443/10, 1112/1
PP.33	Plocha PP.33 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	47/27, 47/36, 82/1, 82/2, 212/3, 212/4, 212/8, 212/8, 212/9, 212/17, 212/18, 234/1, 234/2, 236/1, 236/2, 236/3, 247/12, 247/13, 264/24, 264/38, 264/76, 264/79, 1110/1, 1111
PP.34	Plocha PP.34 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	47/27, 47/35, 47/36, 212/3, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/13, 212/14, 1111
PP.35	Plocha PP.35 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry.	Písečná	47/27, 47/36, 47/37
PP.36	Plocha PP.36 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a stavbu kanalizační stoky.	Písečná	212/17, 1111
PP.37	Plocha PP.37 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řadu včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a stavbu kanalizační stoky.	Písečná	76, 77, 212/19, 1111
PP.38	Plocha PP.38 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě.	Písečná	82/1, 254/1, 1110/1
PP.39	Plocha PP.39 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.26. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	74, 1110/1
PP.40	Plocha PP.40 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.32. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	247/3, 252/2, 255, 261/8, 261/9, 1110/1
PP.41	Plocha PP.41 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.26. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	51/1, 51/3, 51/6, 51/8, 51/10, 51/11, 51/12, 64, 66/2, 264/12, 264/74, 1110/1
PP.42	Plocha PP.42 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry.	Písečná	47/34, 47/40, 48/35

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ			
PP.43	Plocha PP.43 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizační stoky.	Písečná	65/1, 65/2, 1111
PP.44	Plocha PP.44 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.23. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu kanalizační stoky a pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Písečná	95/2, 96/1, 96/2, 1111
PP.45	Plocha PP.45 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.60. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řádu, kanalizační stoky, kabelizaci VN vedení 22 kV	Písečná	238/1, 238/4, 247/7, 247/10, 247/11, 247/12, 247/14, 247/16
PP.46	Plocha PP.46 je vymezena pro přestavbu místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy Z.60. Plocha je vymezena taktéž pro stavbu vodovodního řádu, kanalizační stoky, kabelizaci VN vedení 22 kV	Písečná	247/3, 247/4, 247/17, 247/18, 264/56
PP.47	Plocha PP.47 je vymezena pro stavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.40.	Písečná	1054/4, 1046, 1047
PP.48	Plocha PP.48 je vymezena pro stavbu výhybny.	Písečná	411
PP.49	Plocha PP.49 je vymezena pro stavbu výhybny.	Písečná	412
PP.51	Plocha PP.51 je vymezena pro stavbu výhybny.	Písečná	444, 445/1
PP.52	Plocha PP.52 je vymezena pro stavbu výhybny.	Písečná	264/36, 264/50
PP.53	Plocha PP.53 je vymezena pro stavbu výhybny.	Písečná	710/14

2. V územním plánu byla vymezena plocha pro veřejnou vybavenost, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC PÍSEČNÁ			
PO.1	Stavba pro sociální péči – dům pro seniory, komunitní centrum s parkem a stavba technického zázemí – technický dvůr obce	Písečná	496, 486, 488, 495, 494, 493, 1097, 1432, 1433, 1420, 1421, 1422, 1407, 1487

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu plocha se vymezuje plocha územního rezervy v lokalitě Pod Pipeřkou, na základě doporučení z projednání.

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	Plocha zemědělská	Plocha smíšená obytná	současné využití se nemění

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Písečná vymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US – 3 Jižní konec	Z.58	Stanovení urbanistické koncepce, návrh dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu včetně řešení odtokových poměrů, návrh veřejných prostranství, uliční a stavební čáry, výšky staveb.
US – 4 Centrum obce	Z.64	Stanovení urbanistické koncepce centra obce, koncepce zeleně a veřejných prostranství s ohledem na význam tohoto území, při optimálním využití dané plochy pro výstavbu občanské vybavenosti, domu pro seniory, resp. komunitního centra apod., prověření možnosti umístění areálu technického zázemí obce (technického dvoru), stanovení koncepce dopravy celé řešené plochy včetně organizace ploch odstavných stání v kapacitách dle platné legislativy, návrh veřejných prostranství, uliční a stavební čáry, výšky staveb, návrh napojení na technickou infrastrukturu.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V územním plánu nebyly vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou v Územním plánu Písečná vymezeny.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Písečná se vymezují některé další pojmy následovně:

- Plochy občanského vybavení veřejné (kód OV)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- Plochy občanského vybavení komerční (kód OK)

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy občanského vybavení – sport (kód OS)

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Koridory vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (kód CNU.D)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (kód CNU.T)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Koridory vymezené územním plánem vodní a vodohospodářský (kód CNU.V)

Koridory vodní a vodohospodářské jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, protipovodňová a protierozní opatření.

Koridory se vymezují samostatně, protože je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (kód TW)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Plochy určené pro umístování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (kód PU):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- Plochy smíšené obytné venkovské (kód SV)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství samo zásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu bydlení.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- Plochy výroby drobné a služeb (kód VD)

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Vodní plochy a toky (kód WT)

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- Vodohospodářské plochy (kód WH)

Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky pro stavby související s ochranou území před ohrožením povodněmi, erozí, určené pro realizaci staveb a opatření, zabezpečujících ochranu, resp. sanaci eroze.

- Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (Kód ZP)

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

- Plochy zeleně – zahrady a sady (kód ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

- Plochy zeleně izolační a ochranné (kód ZO)

V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- Plochy zeleně přírodního charakteru (kód ZK)

Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

- Plochy přírodní (kód NU)

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské všeobecné (kód AU)

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód LU)

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Maloobchodní prodejna malá

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. U staveb s plochou střechou v městské zástavbě se může jednat o odstupující podlaží, které objem, hmotu stavby opticky zmenšuje stejně jako šikmá střecha. Pro potřeby územního plánu se stanovuje přípustnost využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

Pohoda bydlení

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Koeficient maximální míry využití pozemků (KMVP), tj. maximální využití pozemku z hlediska jeho zastavění:

Stanovuje se intenzita využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Výpočet koeficientu míry využití pozemku zkr. KMVP, následovně:

KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b), tj. $KMVP = a : b$.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Převažující využití plochy

Jedná se o převládající využití plochy, nejdůležitější, které je hlavním využitím plochy.

Plocha přestavby

plocha určena ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 25 m², výška max. 5 m, nepodsklepené, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení

nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

Stavby pro zemědělství

stavby do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené.

Mobilhomy (mobilní domy)

Výrobek plnící funkci stavby pro pobyt (bydlení, rekreace), umožňující přemístění.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Písečná obsahuje titulní list, obsah a 53 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Písečná obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů s účelově sestavenými mapovými sekcemi
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	1 včetně legendy