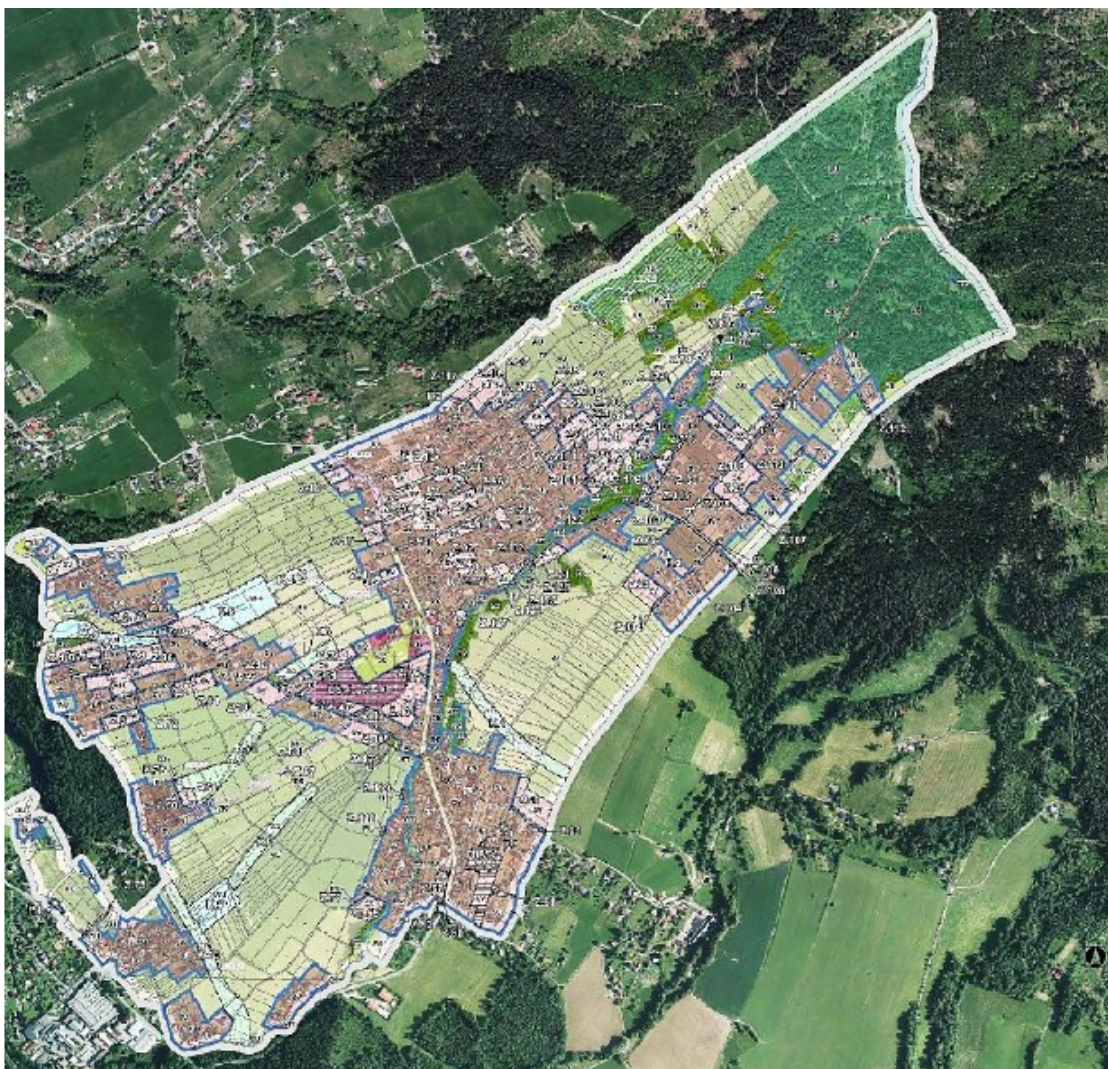




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Písečná byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogramu 117D5310 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – územní plány



ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ

II.A Textová část

Příloha č. 1

Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek

06/2025

A. Rozhodnutí o námitkách

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci řízení o návrhu Územního plánu Písečná – návrhu opatření obecné povahy

- dle ust. § 55b a ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Písečná – návrhu opatření obecné povahy bylo podáno celkem 20 námitek.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly žádné námitky podané.

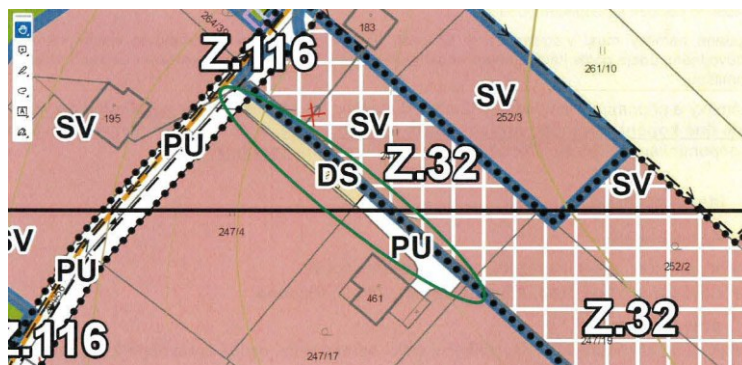
Námitka č. 1

Podatel: Chrastina Jiří

Datum podání: 09.01.2024

Text námítky: V návrhu územního plánu jsou na parcelách č. 247/18 a částečně i 247/17 uvedeny tyto druhy využití ploch: DS - doprava silniční a PU - veřejné prostranství všeobecné. S tímto návrhem nesouhlasím. Tyto plochy DS a PU požaduji převést na plochy SV - smíšené obytné venkovské.

Dotčené území: parc. č. 247/18, 247/17 část, k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Dotčené plochy budou vymezené jako plochy SV stabilizované.

Odůvodnění:

Skutečnosti uvedené v námitce byly prověřené se závěrem, že námitce lze vyhovět bez negativního vlivu na koncepci územního plánu a na poměry v území. V rámci úpravy dokumentace pro opakované veřejné projednání bude provedena změna vymezení dotčených ploch tak, aby tyto plochy byly zahrnuty v plochách stabilizovaných SV.

Námitka č. 2

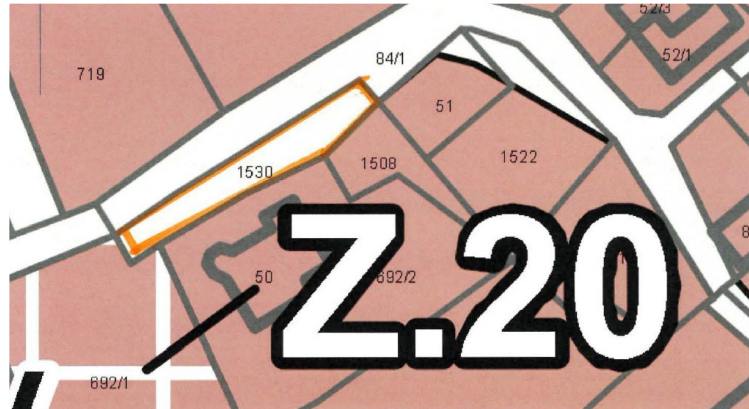
Podatel: Byrtus Roman

Datum podání: 11.01.2024

Text námitky: „Jako vlastník pozemku p.č. 1530 v k.ú. Písečná u Jablunkova překládám námitku k jeho zařazení do ploch PU-veřejná prostranství všeobecná.

Pozemek p . č. 1530 navrhuji zařadit do ploch SV- smíšené obytné venkovské“

Dotčené území: parc. č. 1530, k. ú. Písečná u Jablunkova – (Plocha v návrhu pro VP: Z.20)



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Dotčená plocha bude vymezená jako plocha SV stabilizované.

Odůvodnění:

Požadavek podatele byl prověřen se závěrem, že dotčená plocha již je zastavěna a využita v souladu s možnostmi využití ploch SV. Zastavitelná plocha Z.20 bude z návrhu vypuštěna a plocha bude vymezena jako stabilizovaná plocha SV.

Námitka č. 3

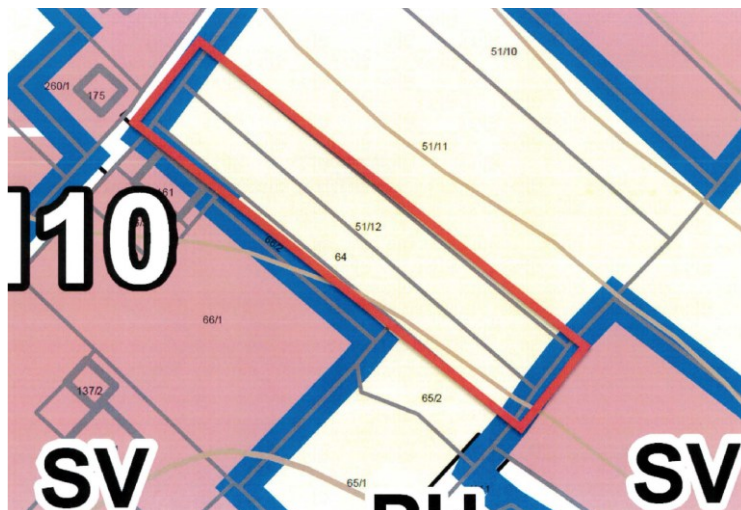
Podatel: Tomiczek Michal

Datum podání: 22.01.2024

Text námitky: „Mnou vlastněné pozemky p. č. 51/12 a 64 jsou zahrnuty do nezastavitelné plochy AU. Žádám o zařazení do zastavitelné plochy SV - smíšené obytné venkovské.

Začátkem r. 2024 bylo podáno společné oznámení záměru na stavební úřad Jablunkov.“

Dotčené území: parc. č. 51/12 a 64, k. ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Dotčené plochy budou vymezené jako plochy SV stabilizované.

Odůvodnění:

Podatel námitky má k aktuálnímu datu platné stavební povolení, které je nutné v návrhu územního plánu akceptovat. Dotčená plocha bude vymezena jako plocha stabilizovaná SV.

Námitka č. 4

Podatel: Nieslanik Bronislav

Datum podání: 23.01.2024

Text námitky: V návrhu nového územního plánu obce Písečná je z pozemku parc. č. 426, který je veden v ploše SV – smíšená obytná venkovská, oddělena část pozemku a navržena jako plocha PU – veřejné prostranství všeobecné.

Podatel námitky požaduje plochu PU vymežit jako plochu SV.

Dotčené území: parc. č. 426, k. ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Požadavek byl prověřený. Požadavku lze vyhovět bez zásadních vlivů na koncepci územního plánu. Zastavitelná plocha Z.120 PU bude zrušena a dotčená plocha bude vymezená jako součást zastavitelné plochy Z.127 SV.

Námitka č. 5

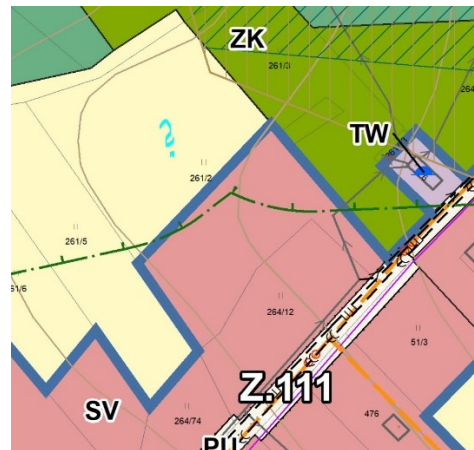
Podatel: Krzyžanková Marie

Datum podání: 24.01.2024

Text námitky: „Na pozemku parc. č. 261/2 a 264/12, k.ú. Písečná u Jablunkova máme zájem stavět RD. Byl vydán územní souhlas č. 42/2022.“

Požaduje dotčenou plochu vymezit jako plochu SV.

Dotčené území: parc. č. 261/2, 264/12, k. ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Podatel námitky doložil platný územní souhlas, včetně situačního výkresu. Celá dotčená plocha (stavební pozemek se souhlasem) bude zahrnuta do ploch SV stabilizovaných.

Námitka č. 6

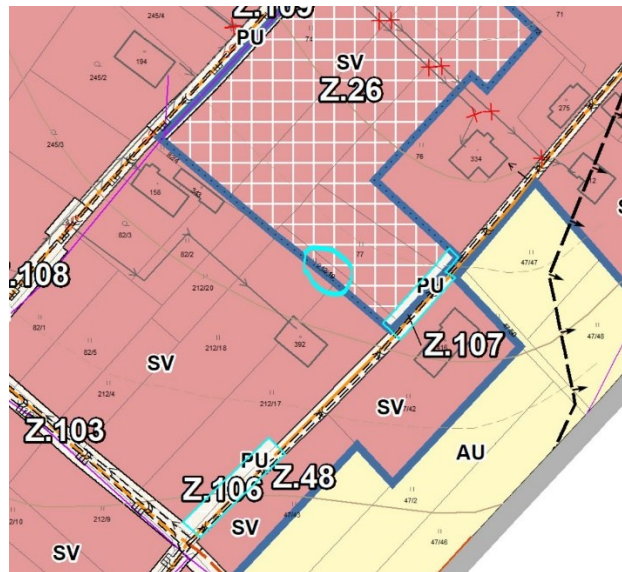
Podatel: Niedoba Pavel

Datum podání: 25.01.2024

Text námitky: „Podávám námitku proti umístění plochy PU uváděné jako PP37, resp. Z.107 Podávám rovněž námitku proti PU označeném jako PP36, resp. Z.106. Na pozemku 212/19 máme jedinou možnou příjezdovou cestu k našemu domu.“

Podatel námítky chce zrušit část zastavitelné plochy PU Z.107 a zastavitelnou plochu Z.106 a požaduje pozemek parc. č. 212/19, k. ú. Písečná vymezit jako plochu stabilizovanou SV.

Dotčené území: parc. č. 212/19, k. ú. Písečná u Jablunkova, vymezené plochy Z.106 a Z.107



Rozhodnutí o námítce

Výrok: **Námítce se částečně vyhovuje**

Celá plocha pozemku parc. č. 212/19, k.ú. Písečná u Jablunkova bude vymezená jako plocha SV stabilizovaná. V návaznosti na to bude upraveno, zmenšeno vymezení zastavitelné plochy Z.107 PU.

Vymezení zastavitelné plochy Z.106 bude prověřeno a upraveno na nejmenší možný rozsah.

Odůvodnění:

Námítka byla prověřena z hlediska uváděných skutečností se závěrem, že celá plocha pozemku parc. č. 212/19, k.ú. Písečná u Jablunkova je skutečně využívána jako nezbytná součást stávajících ploch SV a její vymezení jako plocha SV stabilizovaná je logické a správné (v této části námítky bude požadavku vyhověno). V souvislosti s tím je nutné zmenšit zastavitelnou plochu Z.107 PU o část zasahující do pozemku parc. č. 212/19. Rozsah vymezení zastavitelné plochy Z.106 je nutné prověřit z hlediska potřeb dopravní obsluhy. Na základě výsledků tohoto prověření je možné upravit velikost plochy Z.106, ne však ji celou zrušit.

Námítka č. 7

Podatel: Martynek Antonín

Datum podání: 30.01.2024

Text námítky: „Pro pozemek p . č . 212/13 v k.ú. Písečná u Jablunkova je vydáno územní rozhodnutí č. 16/2021 ze dne 11.02.2022 – rozhodnutí o umístění stavby - RD.“

Podatel námítky požaduje respektovat toto ÚR a plochu vymezit jako zastavitelnou.

Dotčené území: parc. č. 212/13, k. ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Podatel námítky doložil platné územní rozhodnutí, včetně situačního výkresu. Celá dotčená plocha bude zahrnuta do ploch SV stabilizovaných.

Námitka č. 8

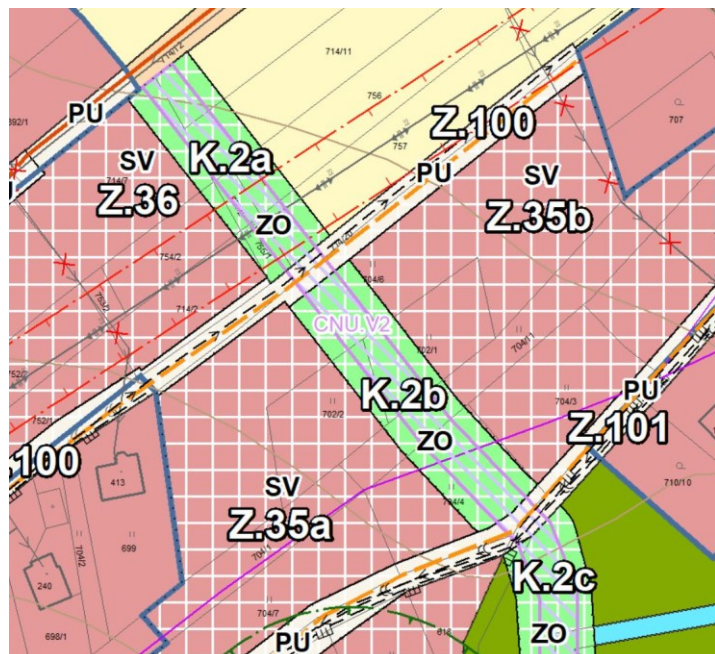
Podatel: Slowik Miroslav a Slowik Jan

Datum podání: 30.01.2024

Text námítky: Nesouhlasí se zásahem do parcely 704/6 dle nově navrženého plánu.

Nesouhlas s vymezením plochy K.2b ZO vymezené pro zajištění protipovodňových a protierozních opatření.

Dotčené území: parc. č. 704/6, k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Poživatel posoudil požadavek jako požadavek, který je v rozporu s veřejným zájmem na vybudování protipovodňových a protierozních opatření v území. Vymezení ploch vychází ze Studie odtokových poměrů Písečná v katastrálních územích Písečná u Jablunkova a Jablunkov (Obec Písečná / EKOTOXA s.r.o., červen 2023). Případné zmenšení plochy K.2b nebo změna jejího průběhu jsou možné až na základě zpracované podrobné projektové dokumentace jednotlivých opatření a na základě geodetického zaměření v území. Do té doby je nutné chránit území vymezené v návrhu územního plánu pro sledovaný účel a není možné dotčenou plochu vypustit, zmenšit či jinak vymezit.

Námitka č. 9

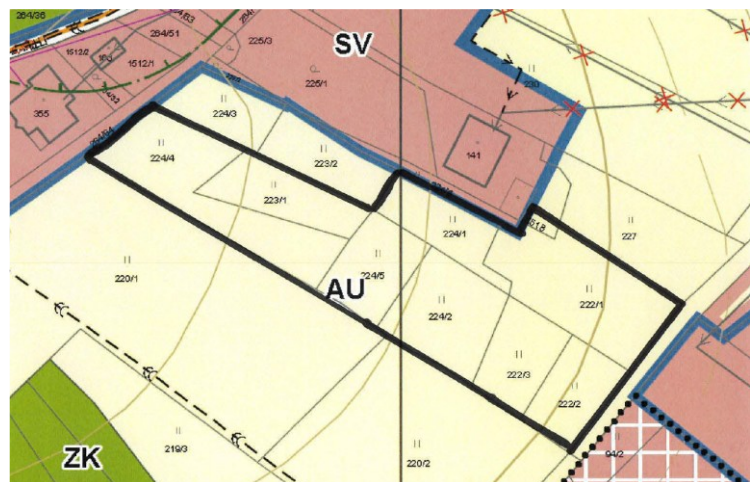
Podatel: Sikora Josef a Sikorová Jana

Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: „Navrhujeme část pozemků cca 70 m od plánované příjezdové komunikace zařadit zpět do zóny pro bydlení.

Pozemky parc. č. 222/2, 222/3, 223/2, 224/1, 224/2, 224/4 a 224/5, vše k.ú. Písečná u Jablunkova.“

Dotčené území: parc. č. 222/2, 222/3, 223/2, 224/1, 224/2, 224/4 a 224/5, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce nelze vyhovět. Zastavitelná plocha byla z návrhu územního plánu po společném jednání vyřazena na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který k dané ploše uplatnil nesouhlasné stanovisko - stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů čj. MSK 50481/2021, ze dne 31.05.2021.

Námitka č. 10

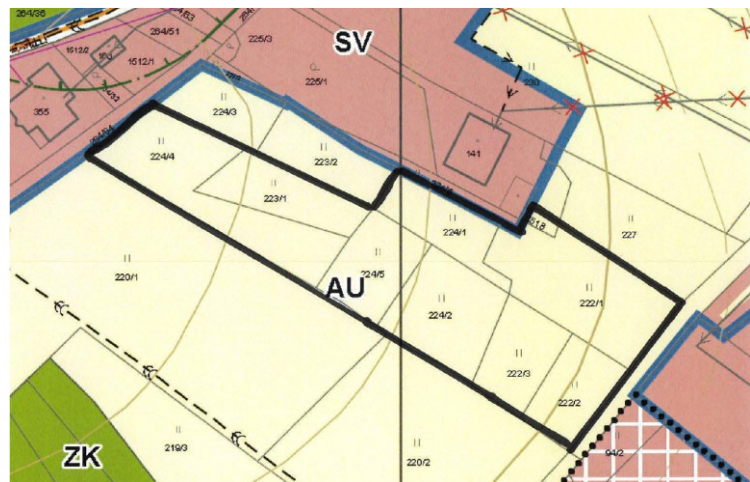
Podatel: Cieslar Jiří

Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: „Navrhujeme část pozemků cca 70 m od plánované příjezdové komunikace zařadit zpět do zóny pro bydlení.

Pozemky parc. č. 220/1 , 224/3, 225/2 a 225/3, 264/83, 223/2, vše k.ú. Písečná u Jablunkova, dále pozemky parc.č.264/83, 225/3, k.ú. Písečná u Jablunkova.“

Dotčené území: parc. č. 220/1 , 224/3, 225/2 a 225/3, 264/83, 223/2 a 264/83, 225/3, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námítkce

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Vyhovuje se v části námítky týkající se pozemků parc. č. 264/83, 225/3, vše k.ú. Písečná u Jablunkova, které se zařazují do ploch stabilizovaných SV.

Nevyhovuje se v části námítky týkající se pozemků parc. č. 220/1 , 224/3, 225/2 a 225/3, 264/83, 223/2, vše k.ú. Písečná u Jablunkova.

Odůvodnění:

Námitce nelze v části námítky týkající se pozemků parc. č. 220/1 , 224/3, 225/2 a 225/3, 264/83, 223/2, vše k.ú. Písečná u Jablunkova vyhovět z důvodu toho, že zastavitelná plocha vymezená v návrhu územního plánu pro společné jednání byla z návrhu vyřazena na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který k dané ploše uplatnil nesouhlasné stanovisko - stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů čj. MSK 50481/2021, ze dne 31.05.2021.

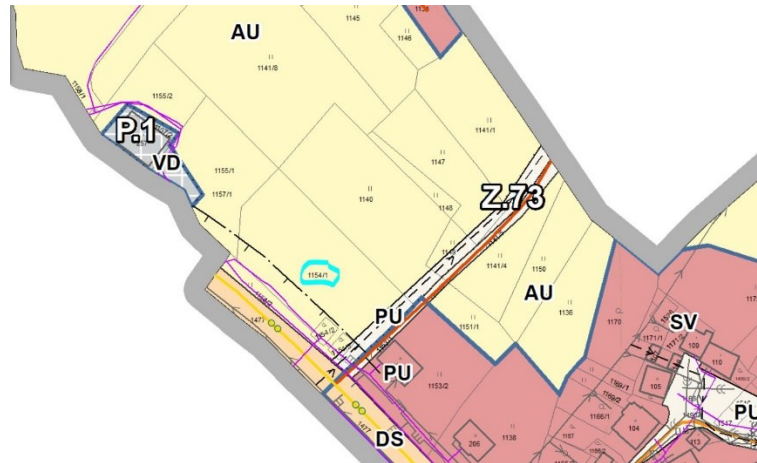
Námitka č. 11

Podatel: ing. Czepiec Josef

Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: „Žádám o překlasifikování uvedené plochy do kategorie využití: Smíšené obytné venkovské – pozemky parc. č. 1154/1, 1154/2, 1154/2, 1155/1, 1157/1, vše k.ú. Písečná u Jablunkova.“

Dotčené území: parc. č. 1154/1, 1154/2, 1154/2, 1155/1, 1157/1, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námítce

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce nelze vyhovět z důvodu toho, že zastavitelná plocha byla z návrhu územního plánu po společném jednání vyřazena na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který k dané ploše uplatnil nesouhlasné stanovisko - stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů čj. MSK 50481/2021, ze dne 31.05.2021.

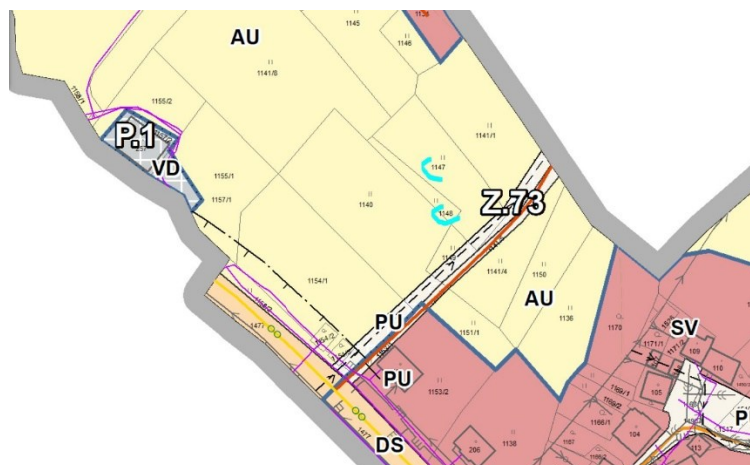
Námitka č. 12

Podatel: ing. Czepiec Josef

Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: „Žádám o překlasifikování uvedené plochy do kategorie, která by reálně zobrazila současný dlouhodobý stav – pozemky parc. č. 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, vše k.ú. Písečná u Jablunkova.“

Dotčené území: parc. č. 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce nelze vyhovět z důvodu toho, že zastavitelná plocha byla z návrhu územního plánu po společném jednání vyřazena na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který k dané ploše uplatnil nesouhlasné stanovisko - stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů čj. MSK 50481/2021, ze dne 31.05.2021.

Námitka č. 13

Podatel: ing. Czepiec Josef

Datum podání: 31.01.2024

Text námitky: Námitka k návrhu plochy DS-Z.66 na parcele 1149, k.ú. Písečná u Jablunkova. Podatel je dotčen návrhem ÚP a zásahem do vlastnických práv – požaduje vypuštění zastavitelné plochy Z.66 DS

Dotčené území: parc. č. 1149, k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Byly prověřeny důvody pro vymezení zastavitelné plochy Z.66 DS se zjištěním, že vymezenou zastavitelnou plochu lze z návrhu územního plánu vypustit bez zásadních dopadů do navržené koncepce dopravy. Námitce bude vyhověno.

Námitka č. 14

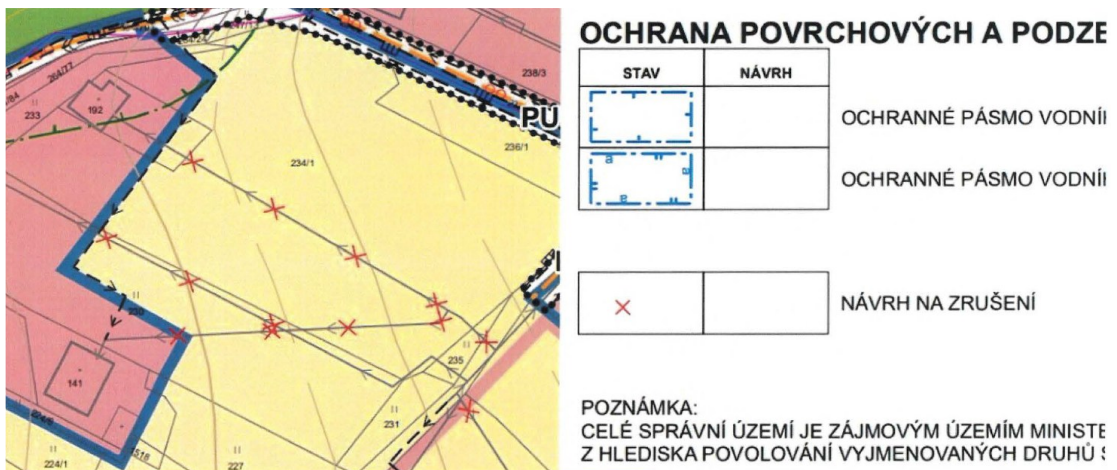
Podatel: Sikora Milan

Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: „Nesouhlasím s návrhem na zrušení vodovodní přípojky a zároveň nesouhlasím s nově navrhovanou.

Současná vodovodní přípojka je jediným zdrojem pitné vody pro naši domácnost. Jejím provedením, umístěním a dodávanou kvalitou vody jsem spokojen. Proto nesouhlasím s tím, aby bylo na současném stavu cokoli měněno. Návrh nového územního plánu označuje tuto vodovodní přípojku symbolem pro zrušení s čímž nesouhlasím. Věc se mě dotýká, neboť jsem vlastník rodinného domu, který je zmiňovanou vodovodní přípojkou zásobován (č.p. 32). Rovněž jsem vlastníkem parcel 230 a 141, kterými současná vodovodní přípojka prochází (navrhovaná 230, 141, 264/79).“

Dotčené území: parc. č. 230, 141, 264/79, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Na základě prověření koncepce technické infrastruktury po vypuštění části zastavitelných ploch po společném jednání bylo rozhodnuto o ponechání původního trasování vodovodních přípojek v dotčeném území. Původně navržené rušení vodovodních řadů a přípojek nebude v návrhu územního plánu dále sledované.

Námitka č. 15

Podatel: Martin Heczko

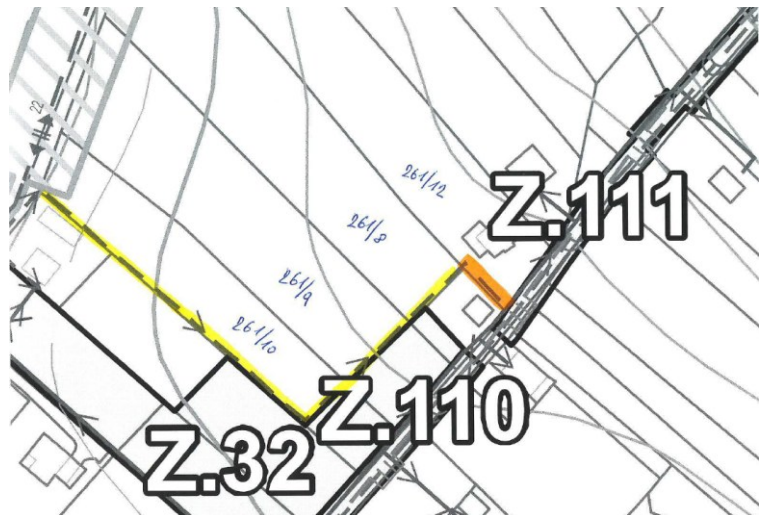
Datum podání: 31.01.2024

Text námitky: „Jedná se o námitku k vedení koridoru technické infrastruktury (návrh vodovodu). Koridor začíná na pozemku p.č. 261/10, kde navazuje na koridor CNU-T1 , návrh vodovod pokračuje podél pozemku p.č. 261/10 až k jeho konci, poté kříží pozemky p.č. 261/9, p.č. 261 /8 a následně podél pozemku p.č. 261 /12 končí na pozemku 1110/1.

Námitka se týká části vedení vodovodu na pozemku 261/12, kde je koridor plánován mezi rodinným domem č. p. 260 (par. č. st.464) a zemědělskou stavbou (par. č. st.175).

Jako vlastník pozemku nesouhlasím s vedením vodovodního koridru po mém pozemku p.č. 261/12.

Dotčené území: parc. č. 261/12, k.ú. Písečná u Jablunkova a pozemky související



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Namítané trasování vodovodního řadu bylo prověřeno a na základě prověření koncepce technické infrastruktury upraveno tak, aby nedošlo k dotčení uvedených pozemků.

Námitka č. 16

Podatel: Byrtus Roman

Datum podání: 31.01.2024

Text námitky: „Jako vlastník pozemku p. č. 691 /1 v k. ú. Písečná u Jablunkova, předkládám námitku k jeho zařazení do ploch OV-občanské vybavení veřejné. Pozemek, který je užíván jako soukromý, tvoří součást zahrady RD čp. 204, kdy je tento ze dvou stran oplocen majiteli sousedních pozemků a z další strany je přístupný pouze z oplocené zahrady uvedeného RD. Z těchto důvodů nelze tento pozemek považovat za veřejné

prostranství, kde by mělo být dle návrhu ÚP umožněno veřejné užívání tohoto pozemku. Pozemek p.č. 691/1 navrhuji ponechat zařazený do ploch SV-smíšené obytné venkovské.“

Dotčené území: parc. č. 691/1, k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v dotčeném území bylo prověřeno se zjištěním, že požadované využití SV lépe vyhovuje prokazatelnému stavu využití území. Využití plochy bude změněno na SV stav.

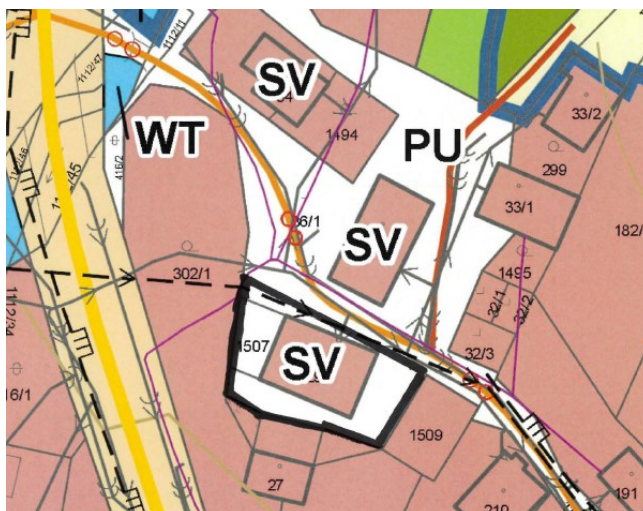
Námitka č. 17

Podatel: Byrtus Josef

Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: V rámci podané námítky požaduje zařadit pozemky parc. č. 1507 a 86/1, k. ú. Písečná u Jablunkova do ploch SV. Změnit plochy PU na SV.

Dotčené území: parc. č. 1507 a 86/1, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Plocha pozemku parc. č. 1507, k.ú. Písečná u Jablunkova bude změněna na plochu stabilizovanou SV.

Vymezení ploch v rámci pozemku parc. č. 86/1, k.ú. Písečná u Jablunkova bude prověřeno a jako PU stav ponecháno jen v rozsahu nutném pro průchod územím, zbývající část dotčeného pozemku bude změněna na plochu SV stabilizovanou.

Odůvodnění:

Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v dotčeném území byl prověřen se závěrem, že jako plochu PU je nutné vymezit jen část komunikace sloužící průchodu/průjezdu dotčenou lokalitou. Zbývající část původní plochy PU stav je možné vymezit jako plochu SV stabilizovanou, což lépe vystihuje stávající funkční využití území a jednotlivých částí dotčeného pozemku.

Námitka č. 18

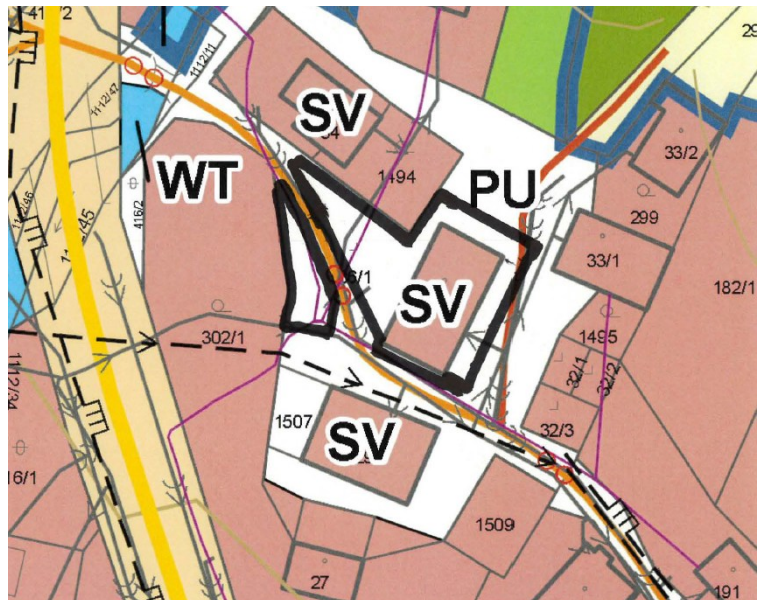
Podatel: Bielešová Jana

Datum podání: 31.01.2024

Text námitky: „Navrhuji, aby vyznačené plochy byly zařazeny do ploch SV-smíšené venkovské obytné, kdy v dosud platném územním plánu je pozemek p.č . 86/1 veden jako intravilán, plocha pro bydlení.“

V rámci podané námitky požaduje zařadit část pozemku parc. č. 1507, k. ú. Písečná u Jablunkova do ploch SV.

Dotčené území: parc. č. 1507, k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v dotčeném území byl prověřen se závěrem, že jako plochu PU je nutné vymežit jen část komunikace sloužící průchodu/průjezdu dotčenou lokalitou. Zbývající část původní plochy PU stav je možné vymežit jako plochu SV stabilizovanou, což lépe vystihuje funkční využití území a jednotlivých částí dotčeného pozemku.

Námítka č. 19

Podatel: Butorová Jana

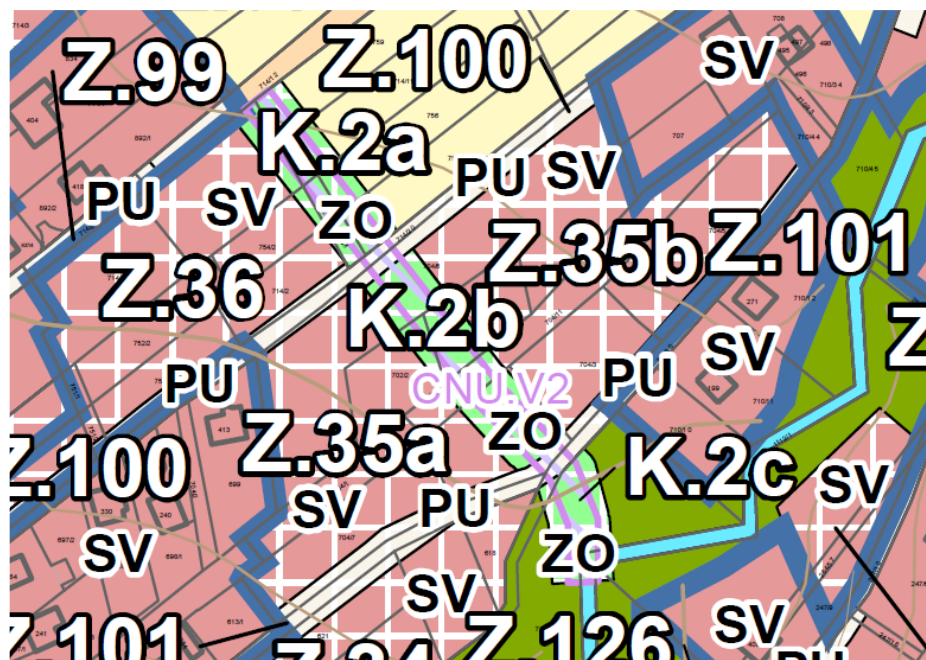
Datum podání: 31.01.2024

Text námítky: „Tímto vznáším námítky k návrhu Územního plánu obce Písečná, který zasahuje do pozemků v mém vlastnictví a to:

- Nesouhlasím se záměrem vedení nebo zásahu pásma ZO a CNU.V2 přes parcely číslo 702/2, 702/1, 704/11, 704/4 v katastrálním území Písečná u Jablunkova
- Nesouhlasím se záměrem vedení nebo zásahu pásma PU přes parcely číslo 704/7, 704/4, 619, 618, 704/5, 710/12 v katastrálním území Písečná u Jablunkova

Z návrhu územního plánu není zcela zřejmý přesný zásah zmíněných pásem do jednotlivých pozemků. Nebyla jsem se záměrem dotčení jednotlivých pásem s mými pozemky písemně obeznámena, taktéž z toho plynoucích rizik, omezení a povinností.“

Dotčené území: parc. č. 618, 619, 702/2, 702/1, 704/4, 704/5, 704/7, 704/11, 704/4, 710/12, vše k.ú. Písečná u Jablunkova



Rozhodnutí o námítce

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Požizovatel posoudil námitku vůči vymezení koridoru CNU.V2 a ploch ZO a z toho plynoucí požadavek úprav dokumentace jako požadavek, který je v rozporu s veřejným zájmem na vybudování protipovodňových a protierozních opatření v území. Vymezení ploch vychází ze Studie odtokových poměrů Písečná v katastrálních územích Písečná u Jablunkova a Jablunkov (Obec Písečná / EKOTOXA s.r.o., červen 2023). Případné úpravy koridoru CNU.V2 a souvisejících ploch K.2a,b,c nebo změna jejich průběhu jsou možné až na základě zpracované podrobné projektové dokumentace jednotlivých opatření a na základě geodetického zaměření v území. Do té doby je nutné chránit území vymezené v návrhu územního plánu pro sledovaný účel a není možné dotčenou plochu vypustit, zmenšit či jinak vymezeno. Koridor CNU.V2, včetně navržených travnatých zasakovacích pásů K.2a,b,c ZO je vymezený pro umístění záchytných příkopů nebo průlehů pro ochranu zástavby v Písečné před dešťovými přívaly z extravišanu, resp. k stabilizování soustředěného odtoku a zabránění eroze. V návrhu územního plánu je vymezený jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jedná se o záměr ve veřejném zájmu, jehož umístění mimo vymezené plochy a koridory není tč. možné – viz výše.

Námitka č. 20

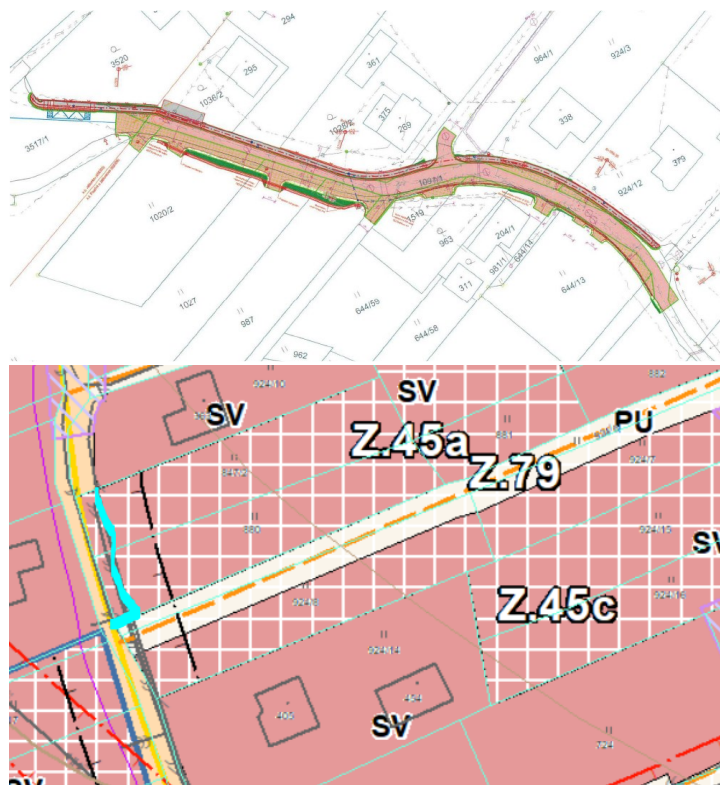
Podatel: Správa silnic MSK, p. o., Středisko Frýdek-Místek

Datum podání: 25.01.2024

Text námítky: Námitka se týká nezpracování žádosti o změnu ÚP pro akci Rozšíření silnice č. 111/01150 v km 1,790-2,000 na kategorii silnice S 6,5 do územního plánu Písečná a o zařazení do kategorie veřejně prospěšná stavba.

Požaduje úpravu vymezení dotčené stavby a její zařazení do VPS.

Dotčené území: parc. č. 1091/1, k.ú. Písečná u Jablunkova a pozemky související



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitka byla prověřena z hlediska promítnutí dotčené stavby do návrhu územního plánu Písečná se zjištěním, že část požadavku je v nesouladu s již realizovanou komunikací a chodníky v území. Je nutné provést úpravu vymezení ploch v návrhu územního plánu tak, aby byly vytvořené podmínky pro realizaci celé stavby – s tím souvisí i rozšíření vymezení veřejně prospěšné stavby pro tento záměr. Provedené úpravy je nutné průběžně konzultovat s podatelem námitky ještě ve fázi úpravy návrhu ÚPD pro opakované veřejné projednání.

B. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci řízení o návrhu Územního plánu Písečná – návrhu opatření obecné povahy

- dle ust. § 55b a ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Písečná – návrhu opatření obecné povahy nebyly žádné připomínky uplatněné.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly žádné připomínky uplatněné.