

Zastupitelstvo obce Písečná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 dosavadního stavebního zákona a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

usnesením č. 23/6

ze dne 16. 6. 2025

opatření obecné povahy č. 1 / 2025

Územní plán Písečná

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Výroková část Územního plánu Písečná

- Textová část návrhu Územního plánu Písečná – příloha č. 1 (IA)
- Grafická část návrhu Územního plánu Písečná – příloha č. 1 (IB1 až IB4)

Odůvodnění Územního plánu Písečná

- Textová část návrhu Územního plánu Písečná – příloha č. 2 (IIA) + příloha č. 2.1 (IIA_P1)
- Grafická část návrhu Územního plánu Písečná – příloha č. 2 (IIB1 až IIB3 + IIB11)

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění opatření obecné povahy je samostatnou přílohou – viz výše.

Nedílnou součástí odůvodnění je také následující text zpracovaný pořizovatelem.

I. Postup při pořizení Územního plánu Písečná

Územní plán Písečná (dále též „ÚP Písečná“) je pořizen podle dosavadního stavebního zákona.

Požizovatelem nového Územního plánu Písečná byl Městský úřad Jablunkov, v roce 2021 se pořizovatelem stal Obecní úřad Písečná, a to dle § 6 odst. (2) dosavadního stavebního zákona, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splnil kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti uzavřením smlouvy s osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti s Ing. arch. Alešem Palackým,

Návrh zadání byl vypracován podle §11 a přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. a § 47 dosavadního stavebního zákona, v platném znění. Zadání Územního plánu Písečná bylo schválené zastupitelstvem obce usnesením ze dne 18. 12. 2018.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Bc. David Čmiel.

Územní plán Písečná je pořizován postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění

pozdějších předpisů.

ÚP Písečná zpracovala Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaná architektka ČKA 02604.

K návrhu ÚP Písečná bylo orgánem ochrany přírody požadováno vypracování vyhodnocení vlivů ÚP Písečná na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vliv na Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti byl orgánem ochrany přírody vyloučen. Vyhodnocení vlivů ÚP Písečná na udržitelný rozvoj území zpracovala Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Vyhodnocení vlivu územního plánu územního plánu na životní prostředí (SEA) zpracovala Ing. Pavla Žídková.

Dokumentace pro společné jednání byla dokončena ve 12/2020. Společné jednání o návrhu ÚP Písečná a o vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo dne 03.03.2021 v 9:00 hodin na Městském úřadě Jablunkov. V rámci společného jednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek a vyjádření, 3 připomínky a stanoviska KÚ MSK dle §50 odst. 5 a 7 dosavadního stavebního zákona. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání byly zpracované „Požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Písečná vyplývající z výsledků společného jednání“, které byly předané zpracovateli v 10/2023.

Požizovatel projednal návrh ÚP Písečná a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj v souladu s ustanovením § 52 a §§ souvisejícími. Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce a obecního úřadu Písečná a v zákonem požadovaném termínu byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh ÚP Písečná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Obecní úřad Písečná) a rovněž byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce www.obecpisečna.cz. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání obec Písečná, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem jednotlivě. Konání veřejného projednání oznámil oprávněným investorům.

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy ÚP Písečná a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj spojené s výkladem oprávněné osoby zpracovatele proběhlo dne 24. ledna 2024 v 16:00 hodin v Kulturním domě Písečná. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohly dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky, dotčené orgány a krajský úřad stanoviska, vyjádření a ostatní subjekty připomínky.

K návrhu ÚP Písečná byly v rámci veřejného projednání uplatněny 4 stanoviska dotčených orgánů, jedna námítka oprávněného investora a 19 námitek dalších oprávněných subjektů, připomínky uplatněné nebyly.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracované „Požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Písečná / Požadavky na úpravu návrhu po veřejném projednání konaném dne 24. ledna 2024“, které byly předané zpracovateli v 05/2024. Vzhledem k tomu, že se jednalo o úpravy podstatné, bylo nutné opakovat veřejné projednání upraveného návrhu.

Požizovatel projednal upravený návrh ÚP Písečná v souladu s ustanovením § 52 a §§ souvisejícími. Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce a obecního úřadu Písečná a v zákonem požadovaném termínu byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh ÚP Písečná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Obecní úřad Písečná) a rovněž byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce www.obecpisečna.cz. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání obec Písečná, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem jednotlivě. Konání veřejného projednání oznámil oprávněným investorům.

Opakované veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy ÚP Písečná spojené s výkladem oprávněné osoby zpracovatele proběhlo dne 6. ledna 2025 v 15:30 hodin v Kulturním domě Písečná. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohly dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky, dotčené orgány a krajský úřad stanoviska, vyjádření a ostatní subjekty připomínky.

K upravenému návrhu ÚP Písečná bylo v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněno 6 souhlasných stanovisek dotčených orgánů, žádné námítky ani připomínky uplatněné nebyly.

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu ÚP Písečná požadovaný dle § 53 odst. 4 dosavadního stavebního zákona a konstatuje:

1. Soulad s Územním rozvojovým plánem ČR

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s účinností od 29.10.2024.

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje

strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

V současné době v souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není Územní rozvojový plán (ÚRP) závazný pro obsah ÚP. Účinný ÚRP jako první územní rozvojový plán obsahuje záměry obsažené v PÚR ČR a ZÚR MSK, se kterými je ÚP Písečná v souladu. Lze tedy dovodit soulad s prvním ÚRP.

2. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění účinném od 1. 3. 2025 jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu ÚP Písečná v kapitole B3).

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění účinném od 4. 10. 2024 jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu ÚP Písečná v kapitole B4).

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. b) dosavadního stavebního zákona

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem je zajištěno soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Dále se návrhem vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních podmínky hodnot v území, architektonických, urbanistických a architektonických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu ÚP Písečná v kapitole C).

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Návrh ÚP Písečná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu ÚP Písečná v kapitole D).

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena, zohledněna a návrh upraven. Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění ÚP Písečná v kapitole D).

III. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zadání Územního plánu Písečná obsahuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení SEA. Toto vyhodnocení je obsaženo v samostatné textové části „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Písečná na udržitelný rozvoj území“ v části „A“ a části „C – F“. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění ÚP Písečná v kapitole G).

IV. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování

vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Písečná, čj. MSK 50481/2021, ze dne 31.05.2021, kterým vydal souhlasné stanovisko s uplatněním následujících k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Zastavitelné plochy vymezené v návrhu územního plánu pro společné jednání označené Z28, Z29, Z30, Z31, Z62 a další plochy Z33, Z22, Z24, Z25, Z48, Z49 a Z63 a dále plochy Z52 a Z53 požadoval z návrhu vypustit, případně převést do územních rezerv.

Toto stanovisko bylo zahrnuto do požadavku na úpravu návrhu ÚP „Písečná po společném jednání: „Navržené zastavitelné plochy Z22, Z24, Z25, Z28, Z29, Z30, Z31, Z33, Z48, Z49, Z52, Z53, Z62 a Z63 budou prověřené z hlediska využití a z hlediska vydaný ÚR, SP, O. Tyto plochy budou vymezené jako plochy stabilizované, příp. budou výrazně redukováné (v návaznosti na převedení jejich části do ploch stabilizovaných) nebo budou z územního plánu vypuštěné. Plochy lze příp. vymežit jako plochy územních rezerv.“ Zpracovatel na základě požadavku dotčené plochy prověřil a tyto nebo jejich části vymezil jako plochy stabilizované, příp. v některých případech jako plochy územních rezerv, nebo jejich vymezení v územním plánu zrušil.

Tyto provedené změny byly předmětem veřejného projednání.

V. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

Rozhodnutí je součástí samostatné přílohy 2.1 - IIA_P1_UP_PISECNA_Rozhodnuti o namitkach a vyhodnoceni pripominek.

VI. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Rozhodnutí je součástí samostatné přílohy 2.1 - IIA_P1_UP_PISECNA_Rozhodnuti o namitkach a vyhodnoceni pripominek.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Písečná dne:

.....
Bc. David Čmiel
starosta

.....
Ing. Władysław Sikora
místostarosta