

Opatření obecné povahy č. 1/2008

Změna č. 1 Územního plánu obce Písečná

Zastupitelstvo obce Písečná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á formou opatření obecné povahy

tuto změnu č. 1 územního plánu obce Písečná (dále jen ÚP) schváleného usnesením Zastupitelstva obce ze dne 28.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č. 1/2006, o závazných částech územního plánu obce Písečná v platném znění.

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. NOVĚ SE JAKO ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZUJÍ:

Kat. území	Označení plochy	Č. parcele	Druh pozemku	Rozsah změny
Písečná	bydlení	261/6	TTP	V délce 50 m od MK
Písečná	bydlení	1246	Orná půda	V délce 50 m od účel.kom.
Písečná	bydlení	1211,1261 1214/1	Orná půda	V délce 50 m od účel.kom.
Písečná	bydlení	212/6	TTP	Celá parcela
Písečná	bydlení	376	TTP	V délce 50 m od p.č. 375/2
Písečná	bydlení	47/23	TTP	V délce 50 m od MK
Písečná	bydlení	1382/3	TTP	Celá parcela
Písečná	bydlení	618 619	Orná půda TTP	Celé parcely
Písečná	bydlení	47/4	TTP	V délce 50 m od MK
Písečná	bydlení	858/1	TTP	V délce 30 m od p.č. 859/1
Písečná	bydlení	411	TTP	V délce 10 m od MK a šířce 10 m
Písečná	bydlení	261/2 264/12	TTP Les.pozemek	V délce 50 m od MK
Písečná	bydlení	981/2	TTP	Celá parcel
Písečná	bydlení	47/43	TTP	Celá parcel

Pozn: TTP – trvalý travní porost

MK – místní komunikace

2) GRAFICKÁ ČÁST:

Grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP obce Písečná je zpracována digitálně na průsvítkách přiložených k výřezům digitalizovaných výkresů ÚP

GRAFICKÁ ČÁST – výkresy :

- | | | |
|-----------|---|--------------|
| I.B.a) | Výkres základního členění území
Nově, na základě požadavků Zadání Změny č. 1 ÚP obce Písečná a podle nového stavebního zákona zpracovaný výkres. | 1 : 5 000 |
| I.B.b) | Hlavní výkres
průsvítka k výřezům výkresů :
C 1 Hlavní výkres | 1 : 2 000 |
| I.B.b1) | Doprava
průsvítka k výřezům výkresů :
C 2 Doprava | 1 : 2 000 |
| I.B.b2) | Vodní hospodářství
průsvítka k výřezům výkresů :
C 3.a Vodní hospodářství | 1 : 2 000 |
| I.B.b3) | Energetika, spoje
průsvítka k výřezu výkresu :
C 3.b Energetika, spoje | 1 : 2 000 |
| I.B.c) | Výkres veřejně prospěšných staveb
není dokladován, veřejně prospěšné stavby nejsou v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná navrhovány. | 1 : 2 000 |
| Výkresy : | | |
| C 5. | Zájmové území - širší vztahy | 1 : 25 000 a |
| C 6. | Vyhodnocení záboru půdy | 1 : 2 000 |

původního schváleného návrhu ÚP obce Písečná jsou v rámci návrhu Změny č. 1 zařazeny do části II.B. - Grafické části II. – Odůvodnění

3. NÁVRH REGULATIVŮ:

Návrh regulativů vydaný formou Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, o schválení závazné části územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Písečná se mění a doplňuje v částech, člancích a odstavcích :

a) Vymezení zastavěného území

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná byla aktualizována hranice současně zastavěného území vymezeného ve schváleném ÚP obce Písečná, a to podle § 189 odst. (1) a podle § 58 odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), jako zastavěné území vymezené k dubnu r. 2008 podle aktuálního stavu využití území, podle aktuální katastrální mapy a ortofotomapy, v rozsahu celého správního území obce. Toto zastavěné území je vymezeno v grafické příloze B.1.a) Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000, která je nově zpracovaná v rámci Změny č. 1 ÚP obce Písečná.

b) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Tabulka B II.6 – Plochy zastavitelného území vymezené schváleným územním plánem obce Písečná, která se doplňuje o tabulku I.A.c) – Zastavitelné plochy vymezené návrhem Změny č. 1 ÚP obce Písečná:

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 Územního plánu obce Písečná

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení plochy (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití ²⁾
1	2	3	4	5
1/Z1	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,13	A
1/Z2	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,01	A
1/Z4	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,07	A
1/Z5	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,06	A
1/Z6	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,10	A
1/Z7	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,21	A
1/Z8	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,14	A
1/Z9	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,05	A
1/Z10	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,03	A
1/Z11	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,22	A
1/Z12	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,18	A
1/Z13	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,08	A
1/Z14	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,13	A
1/Z15	Písečná u Jablunkova	Návrh výstavby rodinných domů	0,66	A

Poznámka : ¹⁾ Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1 ÚP obce Písečná jsou označeny číslou 1 v čitateli (před lomítkem).

²⁾ A – bydlení

c) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Není nutno upravovat vzhledem k tomu, že navržené úpravy ÚP nemají vliv na koncepci navrženou v územním plánu, pouze se doplňuje komentář ke způsobu řešení obsluhy nově navržených ploch pro výstavbu :

V části :

A - TEXTOVÁ ČÁST

v kapitole :

A II ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

v podkapitole :

A II.7 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, VÝROBY, REKREACE, ZELENĚ, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

v podkapitole :

II.7.1 Doprava a dopravní zařízení

c) Síť místních a účelových komunikací

c 1) Síť místních komunikací

se doplňuje na konec nový text :

Dopravní obsluha funkčních ploch nově navržených pro výstavbu rodinných domů v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná bude realizována ze stávajících komunikací nebo bude řešena přestavbou stávajících účelových komunikací na komunikace místní, obslužné. Nové obslužné komunikace jsou navrženy pouze pro plochy označené v grafické části ZM 1/2, ZM 1/3, ZM 1/5. Jedná se o úseky stávajících účelových komunikací (polních cest) v nevyhovujícím technickém stavu, které jsou v rámci Změny č. 1 ÚP obce Písečná navrženy k celkové přestavbě na místní komunikace v příslušné šířkové kategorii. Nové obslužné komunikace potřebné pro dopravní obsluhu odlehlých částí jednotlivých ploch budou řešeny přednostně uvnitř jednotlivých funkčních zón v rámci podmínek pro jejich využívání.

Z urbanisticko – dopravního hlediska se bude jednat o komunikace obslužné, funkční skupiny C, v navržené šířkové kategorii pro jednoruhové komunikace s obratišti.

Ostatní části podkapitoly II.7.1 Doprava a dopravní zařízení není nutno upravovat.

V podkapitole :

II.7.5 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

se doplňuje na konec nový text :

Zásobování pitnou vodou funkčních ploch nově navržených pro výstavbu rodinných domů v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná bude realizováno následujícím způsobem :

- zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu rodinných domů, označené v grafické části ZM 1/2, ZM 1/3, ZM 1/6, řešit dostavbou vodovodního řádu v celkové délce 450 m,
- zastavitelnou plochu vymezenou pro výstavbu rodinných domů, označenou v grafické části ZM 1/5, řešit prodloužením vodovodu navrhovaného v ÚP v délce cca 30 m,
- zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, označené v grafické části ZM 1/1, ZM 1/7, ZM 1/8, ZM 1/9, ZM 1/10, ZM 1/14, ZM 1/15, ZM 1/16, řešit přípojkami na stávající vodovod,
- zastavitelnou plochu vymezenou pro rodinné domy, označenou v grafické části ZM 1/5, řešit přípojkou na vodovod navržený v ÚP,
- zastavitelnou plochu, označenou v grafické části ZM 1/12, řešit přípojkou na řad navržený v ÚP.

Odvádění a čištění odpadních vod

se doplňuje na konec nový text :

Odvádění a čištění odpadních vod z funkčních ploch nově navržených pro výstavbu v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná bude realizováno následujícím způsobem :

- odvádění odpadních vod z ploch navržených pro výstavbu rodinných domů, označených v grafické části ZM 1/5 a ZM 1/6, řešit odvedením navrženou kanalizací zaústěnou na kanalizaci navrženou v ÚP. Celková délka navržené kanalizace je 130 m. Do doby výstavby navržené kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních čistírnách;

- odvádění odpadních vod z ploch navržených pro výstavbu rodinných domů, označených v grafické části ZM 1/1, ZM1/7, ZM1/9, ZM 1/10, ZM 1/12, ZM1/14 a ZM1/16, řešit přípojkami napojenými na kanalizaci navrženou v ÚP. Do doby výstavby navržené kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních čistírnách;
- likvidace odpadních vod z ploch navržených pro výstavbu rodinných domů, označených v grafické části ZM 1/2, ZM1/3, ZM1/8 a ZM1/15, bude řešena individuálním způsobem akumulací v bezodtokových jímkách nebo v malých domovních čistírnách s vyústěním do vhodného recipientu.

Ostatní části podkapitoly II.7.5 Vodní hospodářství není nutno upravovat.

V podkapitole :

II.7.6 Energetika

a) Zásobování elektrickou energií

a 3) Návrh řešení

se doplňuje na konec nový text :

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná se v grafické části dokumentace doplňuje nová trafostanice TR 6591 Písečná – Lazy, včetně přípojky VN – 22 kV, podle skutečného provedení stavby.

Pro novou výstavbu v Písečné navrženou v rámci Změny č. 1 ÚP obce Písečná se nové trafostanice nenavrhují. Pro zajištění potřebného příkonu el. energie nových staveb na plochách, označených v grafické části ZM 1/1, 1/7, 1/10, 1/14 a 1/16, se navrhuje výstavba dříve navržené TR – N4, spolu s rozšířením distribuční sítě NN.

Pro zajištění potřebného příkonu nových staveb na plochách navržených k zástavbě, označených v grafické části ZM 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, bude rozšířena distribuční síť NN (přípojky delší než 100 m) a z TR 7718 (pro plochy 1/2 a 1/3) s příp. výměnou transformátorů za výkonnější jednotky.

Ostatní plochy budou napojeny krátkými přípojkami ze stávající distribuční sítě NN s využitím její kapacitní rezervy.

Poznámka : Návrhem Změny č. 1 ÚP obce Písečná je v lokalitách navržených k zástavbě, označených v grafické části ZM 1/2 a 1/3, dotčeno ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV – VN 08. Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v tomto pásmu je nutno si vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení - ČEZ Distribuce, a.s., středisko Frýdek - Místek.

d) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů**

Není nutno upravovat, vzhledem k tomu, že navržené úpravy ÚP nemají vliv na koncepci navrženou v územním plánu.

e) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Není nutno upravovat, vzhledem k tomu, že navržené změny ÚP nevyvolávají nutnost jejich úpravy.

f) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nedochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb –není nutno upravovat. .

g) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná nejsou navrženy stavby ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

O d ů v o d n ě n í

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup pro pořízení změny č. 1 ÚP obce Písečná

Účelem pořízení Změny č. 1 ÚP obce Písečná je, kromě aktualizace současného stavu využití území, přizpůsobení této územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a požadavkům občanů na rozšíření zastavitelných ploch.

Pro území obce Písečná je v současné době platný ÚP obce Písečná schválený usnesením zastupitelstva ze dne 28.12.2006.

Obec Písečná požádala dne 28.8.2007 MěÚ Jablunkov, odbor ÚPSŘ jako pořizovatele v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č. 1 ÚP Písečná. Pořízení změny bylo projednáno a schváleno v zastupitelstvu obce dne 4.7.2007 a 17.9.2007 (schváleny a doplněny další požadavky).

Návrh zadání byl na základě požadavku obce zpracován a veřejnou vyhláškou č.j. ÚPSŘ/799/07Mr/327 ze dne 27.9.2007 bylo oznámeno projednání návrhu zadání a zároveň návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 1.10.2007 do 30.10.2007. Na základě požadavku Krajského úřadu Ostrava, odboru ÚPSŘ ze dne 12.10.2007 byl návrh zadání upraven. Ostatní dotčené orgány ani sousední obce neuplatnily žádné požadavky, připomínky ani podněty.

Zastupitelstvo obce Písečná dne 30.1.2008 usnesením č. 1.8 schválilo vyřazení parcel č. 1268, 382/1 a 963 ze zadání ÚP obce Písečná.

Na základě schváleného zadání byl vypracován v měsíci dubnu Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. návrh změny č. 1 územního plánu obce Písečná.

Dne 5. 6.2008 proběhlo na obci Písečná společné jednání návrhu změny č. 1 obce Písečná. Krajský úřad Ostrava, odbor ŽP a zemědělství – ochrana ZPF ve svém koordinovaném stanovisku nesouhlasil se zařazením p.č. 1347/2 a 1347/3 (plocha 1/Z3). Plocha byla z návrhu vyřazena. Ostatní dotčené orgány ani sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádná stanoviska ani připomínky.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 ÚP obce Písečná nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska ÚP VÚC Beskydy a jeho schválené změny č. 1 a změny č. 2, který nahrazují zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje do doby jejich schválení. Zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj nejsou dosud zpracovány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP obce Písečná je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních

předpisů

Návrh změny č. 1 ÚP obce Písečná je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP obce Písečná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány k zadání změny zaslaly následující stanoviska:

- Krajský úřad Ostrava, odbor ÚPSŘ a památkové péče – koordinované stanovisko :
ochrana přírody a krajiny - respektovat regionální biocentrum ÚSES –vymezené při jižní hranici řešeného území – požadavku bylo vyhověno
 - Obec Písečná – vypustit p.č. 1268, 382/1 a 963 – požadavku bylo vyhověno
- Ostatní orgány se zadáním změny souhlasily.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Písečná dne 30.1.2008. Zadání změny bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 nebyla řešena ve variantách.

Vliv realizace záměrů obsažených ve Změně č. 1 na udržitelný rozvoj území Změnou č. 1 byl rozšířen návrh nových ploch pro výstavbu bytů a to formou rodinných domů. Ve vazbě na vymezení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 1 byla navržena dopravní obsluha těchto ploch a zásobování pitnou vodou a energiemi ze sítí technické infrastruktury.

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 561.

Vymezení ploch pro výstavbu nebude mít vliv na životní prostředí ve správním území obce Písečná v případě respektování zásad na ochranu vzduší, vody a půdy stanovené ÚP.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa

Zábor půdy pro Změnu č. 1 je celkem 2,19 ha, z toho je 2,17 ha zemědělských pozemků

Meliorace - zábor odvodněných zemědělských pozemků se změnou č. 1 zvyšuje o 0,77 ha. Plochy jsou uvedeny v tabulce Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF. Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje 14 nových ploch pro rodinné domy – plochy 1/Z1 až 1/Z15 a dvě plochy pro dopravu – obslužné komunikace – plochy D1 a D3. Všechny plochy navazují na hranici zastavěného území.

Záborem většiny nově navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná byly doplněny hranice zastavěného území k 1. 9. 1966 (intravilán) a, v souladu s požadavky schváleného Zadání změny č. 1 ÚP obce Písečná, hranice zastavěného území k r. 2008 podle § 189 odst. (1) a podle § 58 odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon).

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

označ. změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědě lské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
1/Z1 RD	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13
1/Z2 RD	0,01	-	-	0,01	-	-	0,01
1/Z4 RD	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
1/Z5 RD	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
1/Z6 RD	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
1/Z7 RD	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
1/Z8 RD	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
1/Z9 RD	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
1/Z10 RD	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03
1/Z11 RD	0,22	-	-	0,22	-	-	0,22
1/Z12 RD	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
1/Z13 RD	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
1/Z14 RD	0,13	-	-	0,13	0,04	-	0,09
1/Z15 RD	0,66	-	-	0,66	-	-	0,66
celkem RD	2,07	-	-	2,07	0,27	-	1,80
D1	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
D3	0,06	0,02	-	0,04	0,01	-	0,03
celkem D	0,12	0,02	-	0,10	0,01	-	0,09
celkem ZM1	2,19	0,02	-	2,17	0,28	-	1,89

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Písečná	Σ 1/Z1 RD	0,13	7	8.35.44	V	-
"	Σ 1/Z2 RD	0,01	7	8.48.11	IV	0,01
"	Σ 1/Z4 RD	0,07	2	8.48.11	IV	0,07
"	Σ 1/Z5 RD	0,06	2	8.48.11	IV	0,06
"	Σ 1/Z6 RD	0,10	2	8.48.11	IV	-
"	Σ 1/Z7 RD	0,21	7	8.48.11	IV	0,21
"	Σ 1/Z8 RD	0,14	7	8.48.11	IV	-
"	Σ 1/Z9 RD	0,05	7	8.48.11	IV	0,05
"	Σ 1/Z10 RD	0,03	7	8.48.11	IV	-
"	Σ 1/Z11 RD	0,22	7	8.48.11	IV	0,22
"	Σ 1/Z12 RD	0,18	7	8.48.11	IV	0,06
"	Σ 1/Z13 RD	0,08	7	8.48.11	IV	-
"	1/Z14 RD	0,04	2	8.35.24	II	-
"	"	0,09	7	8.35.24	II	-

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ 1/Z14 RD	0,13	-	-	-	-
"	Σ 1/Z15 RD	0,66	7	8.35.21	I	-
"	Σ D1	0,06	7	8.35.44	V	0,06
"	D3	0,01	2	8.48.11	IV	-
"	"	0,03	7	8.48.11	IV	0,03
"	Σ D3	0,04	-	-	-	0,03
celkem ZM1	-	2,17	-	-	-	0,77

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu zadání nebyly uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání návrhu uplatnil stanovisko Krajský úřad Ostrava, odbor životního prostředí – ochrana ZPF – vypustit požadavek ozn . 1/Z3 (p.č. 1347/2 a 1347/3) - požadavku bylo vyhověno.

Ostatní orgány s návrhem změny souhlasily.

ZMĚNA Č. 1 OBCE PÍSEČNÁ – GRAFICKÁ ČÁST

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 je návrh ÚP obce Písečná zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 2005 a schválený usnesením Zastupitelstva obce Písečná dne 28. 12. 2006.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná je aktuální katastrální mapa – digitalizovaná, dodaná pořizovatelem, která je součástí průsvitek přiložených na výřezy ÚP obce Písečná, který je zpracován na podkladě katastrální mapy – digitalizované aktuální v době zpracování původního ÚP obce Písečná (r. 2005) v měřítku 1 : 2 000. Tato katastrální mapa je doplněna o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Návrhovým obdobím schváleného ÚP je rok 2020 a schválené zadání neobsahuje požadavek na jeho úpravu.

Celé území obce je řešeno v měřítku 1 : 2 000. Nově, v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP obce Písečná, zpracovaný výkres I.B.a) Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000. Úpravy výkresu širších vztahů (zájmové území) v měřítku 1 : 25 000 není v rámci návrhu Změny č. 1 č. 1 ÚP obce Písečná dokumentován, vzhledem k tomu, že záměry obsažené v zadání této změny se v měřítku tohoto výkresu prakticky neprojeví.

NÁVRH

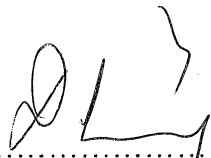
- I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) 3 listy FA 3
I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy : obsah - 1 list FA3
klad výřezů map 1 : 2 000 - 1 list FA3
1 : 5 000
1 list složený na
formát A 3
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 2 000
- I.B.b) Hlavní výkres
průsvitky k výřezům výkresů :
C 1 Hlavní výkres 4 průsvitky přiložené na výřezy map
FA 3
- I.B.b1) Doprava 1 : 2 000
průsvitky k výřezům výkresů :
C 2 Doprava 2 průsvitky přiložené na výřezy
map FA 3
- I.B.b2) Vodní hospodářství 1 : 2 000
průsvitky k výřezům výkresů :
C 3.a Vodní hospodářství 2 průsvitky přiložené na výřezy
map FA 3
- I.B.b3) Energetika, spoje 1 : 2 000
průsvitka k výřezu výkresu :
C 3.b Energetika, spoje 1 průsvitka přiložená na výřez mapy FA 3+ legenda FA 3

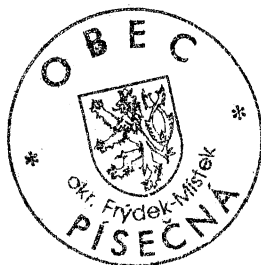
ODŮVODNĚNÍ

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) 3 listy FA 3
II.B. GRAFICKÁ ČÁST obsah 1 list 1 FA 3
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 2 000
průsvitky k výřezům výkresů :
C.6 Vyhodnocení záboru půdy průsvitky přiložené na výřezy map FA 3

Poučení:

Proti změně č. 1 ÚP obce Písečná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)


Bc. Čmiel David
starosta obce




Ing. Krzok Jan
místostarosta obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení tohoto opatření obecné povahy, resp. veřejné vyhlášky, na úřední desce Obecního úřadu Písečná a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tzn. dnem 5. listopadu 2008

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- . Změna č. 1 Územního plánu obce Písečná – textová a grafická část
- . Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu obce Písečná – textová a grafická část

Schváleno : 20. října 2008

Vyvěšeno: 21. října 2008

Svěšeno: 5. listopadu 2008