

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX007TMXT

Sp. zn.: ÚPSŘ/1257/2015/Ka

Jablunkov, 14. července 2015

Č. j.: MEJA 11618/2015

Tel.: 558 340 644

e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 44/2015

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 28.05.2015 podal žadatel Stanislav Mitrenga, nar. 09.01.1975, bytem Písečná č. p. 209, 739 91 Jablunkov, žádost o územní souhlas pro stavbu „Oplocení rodinného domu“ na pozemku p. č. 924/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Jelikož žádost o územní souhlas nebyla úplná, stavební úřad rozhodl usnesením vydaným dne 02.06.2015 pod č. j.: MEJA 9265/2015 o projednání záměru stavby v územním řízení. Dnem podání žádosti o územní souhlas bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Oplocení rodinného domu“ na pozemku p. č. 924/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Stavba obsahuje:

- oplocení rodinného domu na pozemku p. č. 924/9 v celkové délce cca 150 m. Oplocení se bude skládat z ocelových sloupků s drátěným pletivem s podezdívkou ve výšce 1,6 m. Oplocení bude umístěno 1,5 m od hranice s pozemkem p. č. 1069 a dále 0,5 m od ostatních hranic pozemků. Součástí oplocení budou 2 vstupní brány.

Účel stavby:

- účelem stavby je oplocení pozemku p. č. 924/9 v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba oplocení bude umístěna na pozemku p. č. 924/9 v katastrálním území Písečná u Jablunkova a to tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1:280, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), je v daném případě žadatel, tj. Stanislav Mitrenga, nar. 09.01.1975, bytem Písečná č. p. 209, 739 91 Jablunkov.

Odůvodnění

Dne 28.05.2015 podal žadatel Stanislav Mitrenga, nar. 09.01.1975, bytem Písečná č. p. 209, 739 91 Jablunkov, žádost o územní souhlas pro stavbu „Oplocení rodinného domu“ na pozemku p. č. 924/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Stavební úřad došel k závěru, že předmětný záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, neboť k žádosti o územní souhlas žadatel nepřipojil podle ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona souhlasy všech osob uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, vyznačené rovněž na situačním výkresu, rozhodl tedy usnesením vydaným dne 02.06.2015 pod č. j.: MEJA 9265/2015 o projednání záměru stavby v územním řízení. Dnem podání žádosti o územní souhlas bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopií katastrální mapy,
- vyjádření O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19.02.2015, č. j.: 534041/15,
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.02.2015, zn.: 0100383161,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. ze dne 18.05.2015, zn.: 9773/V006927/2015/KA,
- jednoduchý technický popis s příslušnými výkresy.

Dne 03.06.2015 Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání a k uplatnění námitek, popřípadě důkazů stanovil lhůtu do 08.07.2015.

Navrhovaná stavba se dle územního plánu obce Písečná nachází v zóně UBI – urbanizovaná – zóna bydlení (individuálního v rodinných domech). V části druhé obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví závazná část územního plánu obce Písečná je v zóně UBI využití přípustné – rodinné domy, doplňkové stavby k rodinným domům, zřizování zahrad, oplocování pozemků, výstavba drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy, místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení a další.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s Územním plánem obce Písečná, schváleným Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 usnesením zastupitelstva obce Písečná dne 28.12.2006 a Změnou č. 1 územního plánu obce Písečná, vydanou formou Opatření

obecné povahy č. 1/2008 usnesením zastupitelstva obce Písečná dne 20.10.2008, účinnost dnem 05.11.2008 a je v souladu s cíli a záměry územního plánování.

Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276/2015 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 04.02.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. Stanislav Mitrenga. Dále je účastníkem řízení Obec Písečná, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky řízení také vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Česká spořitelna, a.s., Město Jablunkov, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Dále jsou účastníky řízení také osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. vlastníci pozemku p. č. 922, 924/13, 924/29, 924/30, 924/31, 924/32, 977, 1069 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm.

V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 09.07.2015 do 13.07.2015. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stavba oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Renata Niedobová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení
Ing. Lucie Kadlubcová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: - ověřený situační výkres v měřítku 1:280

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

- Stanislav Mitrenga, Písečná č. p. 209, 739 91 Jablunkov

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Písečná, Písečná č. p. 42, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě):

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemku p. č. 922 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 924/13 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 924/29 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 924/30 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 924/31 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 924/32 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 977 v k.ú. Písečná u Jablunkova a stavby na něm
- vlastníci pozemku p. č. 1069 v k.ú. Písečná u Jablunkova na něm

Na vědomí:

- MěÚ Jablunkov, odbor VaŽÚ - se žádostí o vyvěšení na úřední desku
- **Obecní úřad Písečná – se žádostí o vyvěšení na úřední desku**