Městský úřad Jablunkov

odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

MEJAX007LZ2H

Sp.Zn.: ÚPSŘ/548/2015/Si-330 Jablunkov, 16. dubna 2015
Č.j.: MEJA 6344/2015
Tel.: 558 340 643
e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

R O Z H O D N U T Í
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 5/2015

Dne 26.02.2015 podali žadatelé Mgr. Martin Sikora a Ing. Lucie Sikorová, oba bytem Písečná č.p. 217, 739 91 Písečná, ohlášení stavby „Garážový přístřešek“ na pozemku p.č. 212/21 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Jelikož ohlášení stavby nebylo úplné, stavební úřad rozhodl usnesením vydaným dne 04.03.2015 pod č.j. MEJA 3764/2015 o projednání záměru ve stavebním řízení. Dnem podání ohlášení bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba „Garážový přístřešek“ na pozemku p.č. 212/21 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písečná u Jablunkova se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- Garážový přístřešek, celodřevěný, nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 7,25 m x 6,25 m (zastavěná plocha 45,3 $m^{2)}$, který obsahuje:

  v 1. nadzemním podlaží – garážový přístřešek, technickou místnost.
- Dešťovou kanalizaci včetně vsakovací studny DN 1000, na kterou je napojen systém drenážního podmoku (2 x vsakovací drén).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Věra Targoszová, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Podle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a zároveň je povinen dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistit odborné vedení provádění stavby stavebním dozorem, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
   - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
   - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
   - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřena dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie,
   - ohlásit stavebními úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen podle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením o užívání stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), jsou v daném případě žadatelé, tj. Mgr. Martin Sikora, nar. 28.07.1978, bytem Písečná č.p. 217, 739 91 Písečná a Ing. Lucie Sikorová, nar. 01.12.1982, bytem Písečná č.p. 217, 739 91 Písečná.

Odůvodnění

Žadatelé Mgr. Martin Sikora a Ing. Lucie Sikorová, oba bytem Písečná č.p. 217, 739 91 Písečná, podali dne 26.02.2015 u zdejšího stavebního úřadu ohlášení stavby „Garážový přístřešek“ na pozemku p.č. 212/21 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Jelikož žadatelé k ohlášení stavby nepřipojili podle ustanovení § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona souhlasy všech osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, vyznačené na situačním výkresu, stavební úřad došel k závěru, že předmětné ohlášení není úplné, a proto rozhodl usnesením vydaným dne 04.03.2015 pod č.j. MEJA 3764/2015 o projednání záměru ve stavebním řízení. Dnem podání ohlášení bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu „Garážový přístřešek" bylo vydáno Městským úřadem Jablunkov, odborem územního plánování a stavebního řádu územní rozhodnutí dne 26.11.2014 pod sp. zn.: ÚPSŘ 1512/2014/ÚPSŘ.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními a doklady:

- čestné prohlášení stavebního dozora ze dne 25.02.2015,
- projektovou dokumentací pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.03.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu k uplatnění námitek a stanovisek do 31.03.2015.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověří zejména, zda jsou splněna hlediska uvedená v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny technické požadavky na stavby. Vzhledem k tomu, že objekt není zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavba není řešena bezbariérově.

Dále stavební úřad zjistil, že ke stavbě je zajištěn příjezd a že je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Předložené podklady, zejména projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, zejména požadavkům MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství a požadavkům z hlediska zákona o odpadech.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníky stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není–li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení Mgr. Martin Sikora, Ing. Lucie Sikorová, Raiffeisen stavební spořitelna a.s, ČEZ Distribuce, a.s. a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků p.č. 212/22 dle PK (92/2) 212/1 dle PK (95/2) a 1111 v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 01.04.2015 až 03.04.2015. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránicí povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavce 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Mgr. Zuzana Sikorová

Příloha pro stavebníka:
- ověřená projektová dokumentace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.c) ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:
- Mgr. Martin Sikora, Písečná č.p. 217, 739 91 Jablunkov
- Ing. Lucie Sikorová, Písečná č.p. 217, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 109 písm. d), e) a f) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou - řízení s velkým počtem účastníků):
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s, Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků p.č. 212/22 dle PK (92/2) 212/1 dle PK (95/2) a 1111 v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Dotčené orgány (jednotlivě):
- MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
- MěÚ Jablunkov, odbor VaŽÚ - se žádostí o vyvěšení
- Obecní úřad Písečná, Písečná č.p. 42, 739 91 Jablunkov - se žádostí o vyvěšení