

Zápis č. 31

z řádného jednání zastupitelstva obce Písečná ze dne 9. 4. 2018

Účast:

- přítomno 7 členů zastupitelstva obce

Jednání zahájil Bc. David Čmiel, starosta obce Písečná, který přivítal členy zastupitelstva. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo je řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Stanovení zapisovatele

Starosta obce pověřil Petru Rathouskou vyhotovením zápisu.

Schválení programu jednání

1. Přístavba a rekonstrukce ZŠ a MŠ Písečná – informace o poskytnutí dotace z MŠMT, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele, harmonogram realizace, financování
2. Financování investičních akcí, parametry bankovního úvěru
3. Přečodný provoz obecního úřadu, nájemní podmínky pro využití budovy čp. 40
4. Smlouva o dotaci s Moravskoslezským krajem v rámci dotačního programu „Drobné vodohospodářské stavby“
5. Splašková kanalizace a chodník – informace o průběhu akce
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Různé
8. Diskuse

Výsledek hlasování:

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo program jednání.

Návrhová komise

Starosta obce podal návrh na členy návrhové komise: p. Pavlusová, Mgr. Cienciala a Ing. Sikora. Žádné další návrhy nebyly vzneseny, přistoupilo se k hlasování.

Výsledek hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Pavlusová, Mgr. Cienciala a Ing. Sikora.

Schválení ověřovatelů zápisu

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Lysková a p. Poloková. Žádné další návrhy nebyly vzneseny a starosta dal o návrhu na ověřovatele zápisu hlasovat.

Výsledek hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo ověřovatele zápisu: Mgr. Lysková a p. Poloková

Plnění usnesení č. 30 z jednání zastupitelstva ze dne 19. 3. 2018

K bodu 1. schválilo:

- 30/1.5 a) revokaci usnesení č. 29/1.5 přijatého na 29. zasedání Zastupitelstva obce Písečná, konaném dne 14. 2. 2018, kterým byla schválena „úhrada nákladů spojených s povolením stavby domovní kanalizační přípojky ve stavebním řízení z rozpočtu obce“
b) zásady pro zajištění projektových dokumentací z rozpočtu obce Písečná na výstavbu kanalizačních přípojek k rodinným domům na území obce
- 30/1.6 a) revokaci usnesení č. 29/1.6 přijatého na 29. zasedání Zastupitelstva obce Písečná, konaném dne 14. 2. 2018, kterým bylo schváleno „poskytnutí příspěvku na realizaci domovní kanalizační přípojky ve výši 300,- Kč na 1 běžný metr
b) zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce Písečná na výstavbu kanalizačních přípojek k rodinným domům na území obce
- informace o zásadách nebyla vyvěšena, řeší se některé změny. Schůzka s projektantem proběhne 12. 4. 2018
- 30/1.7 vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Autobusová zastávka, chodník a dešťová kanalizace Písečná“ – dolaďuje se dokumentace pro zadávací řízení, k vyhlášení dojde během příštího týdne formou oslovení místních firem
- 30/1.8 rozpočtové opatření č. 1 – obec hospodaří v souladu s rozpočtovým opatřením
- 30/1.9 poskytnutí finančního daru ve výši 1000 Kč Českému svazu včelařů, z. s., ZO Jablunkov, IČ 63026091, a schvaluje uzavření darovací smlouvy s Českým svazem včelařů, z. s., ZO Jablunkov – finanční dar byl zaslán na účet žadatele
- 30/1.10 zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice – zatím nebyli projektanti osloveni, starosta připraví na další jednání ZO
- 30/1.11 vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Písečná dle předloženého návrhu – škole bylo zasláno písemné oznámení

Bez dotazů.

Výsledek hlasování:

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo plnění usnesení č. 30 ze dne 19. 3. 2018

Přístavba a rekonstrukce ZŠ a MŠ Písečná – informace o poskytnutí dotace z MŠMT, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele, harmonogram realizace, financování

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že v rámci dotačního titulu MŠMT byla přístavba a rekonstrukce ZŠ a MŠ Písečná mezi 20 schválenými projekty. Dotační titul byl zaměřen na rekonstrukci malých škol, výše dotace je 70 % uznatelných nákladů. Přestože oficiální rozhodnutí o obdržení dotace nebylo doposud doručeno, je nutné zahájit výběrové řízení na zhotovitele, aby bylo možno zvládnout realizaci díla do 31. 8. 2019 včetně kolaudace. Termín dokončení projektu je zásadní podmínkou poskytovatele dotace. Návrh zadávacích podmínek má již starosta zpracován od společnosti HRAT. Stavební projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení zpracovávala firma DELTA Třinec. Realizační projektovou dokumentaci dále zpracovávala firma Stospen, která ovšem později ukončila svou činnost. Starosta oslovil firmu DELTA Třinec se žádostí o spolupráci při výběru zhotovitele a na realizaci stavby v rámci autorského dozoru. Při kontrole dokumentace bylo zjištěno, že pro realizaci není dostatečně zpracován projekt konstrukce krovu. Bude proto do konce dubna dopracován a následně bude vyhlášeno výběrové řízení. Součástí materiálů je cenová nabídka firmy Delta Třinec na dopracování dokumentace a hodinovou sazbu na autorský dozor spolu s návrhem smlouvy. Doplnění dokumentace je již sjednáno na základě objednávky. Dále starosta dodal, že přístavbě budovy základní školy předchází demolice současného sídla obecního úřadu. Následovat bude přístavba ZŠ, do které se přesune jídelna. V další etapě se bude řešit rekonstrukce prostor MŠ. Provoz mateřské školy bude nutno omezit, popř. najít náhradní prostory pro sídlo školky na nezbytně nutnou dobu. Podrobnosti budou řešeny až na základě vysoutěžené zakázky. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o schválení výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby Přístavba a rekonstrukce ZŠ a MŠ Písečná.

Výsledek hlasování

PRO:	7
PROTI:	0
ZDRŽELO SE:	0

Financování investičních akcí, parametry bankovního úvěru

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že k projednání je předložen návrh na zajištění úvěru pro financování investičních akcí v období 2018 – 2020. Součástí dnešních materiálů jednání zastupitelstva je doplněná tabulka financování investic a nabídky dvou firem na zajištění bankovního úvěru. Jako příklad úvěru jsou součástí materiálů nabídky pro obec Bocanovice. Dle předběžných odhadů starosty bude potřeba sjednat úvěr ve výši 25 mil. Kč. Uvedl, že ve finančním plánu v projektu kanalizace, je nově promítnuta rezerva ve výši 5 mil. Kč, což je hrubý odhad, který nemusí být naplněn. U přístavby školy uvedl, že nejde o průběžné financování. Dotace budou obdrženy až po ukončení a zaplacení stavby. K dlouhodobějšímu splácení tak zůstane částka ve výši cca 12 mil. Kč. Pokud by obec byla úspěšná v dotačním programu Moravskoslezského kraje a získala dotaci na stavbu „Chodník a inženýrské sítě Písečná“, mohl by se celkový objem snížit na 9 mil. Kč. Výsledky výzvy budou známy v červnu letošního roku. Probíhala diskuse. Mgr. Cienciala uvedl, že je nutno vysoutěžít úvěr tak, aby nebylo sankcionováno případné dřívější zpracování úvěru. Na závěr tohoto bodu starosta dodal, že vzhledem k tomu, že HRAT již zpracovává žádosti o dotaci u důležitých projektů obce a jejich spolupráce je hodnocena kladně, navrhuje starosta schválit spolupráci právě s touto firmou. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o schválení návrhu starosty.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo vyhlášení výběrového řízení na zajištění bankovního úvěru pro financování investičních akcí.

Přechodný provoz obecního úřadu, nájemní podmínky pro využití budovy čp. 40

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že jsou předloženy podmínky přechodného provozu obecního úřadu. V souvislosti s realizací projektu přístavba a rekonstrukce ZŠ a MŠ Písečná je nutné zbourat část budovy, kde nyní sídlí obecní úřad. Předpokládaný termín bouracích prací je stanoven na červenec 2018. Do této doby musí být obecní úřad přestěhován do náhradních prostor. Předpokládaný termín dostavění budovy nového obecního úřadu, jeho zkolaudování a napojení na zprovozněnou kanalizaci je stanoven na září 2019. Náhradní prostory budou tedy využívány cca 15 – 16 měsíců. V úvahu přicházejí dvě varianty. Pronájem objektu čp. 40, kde ovšem majitel požaduje měsíční pronájem ve výši 14 500,- Kč, vč. spotřeby elektřiny a vody, nebo budova hasičské zbrojnice, kde není nutno platit pronájem. Budova hasičské zbrojnice nedávno prošla rekonstrukcí vnitřních prostor. Je však nezateplená a lze tak předpokládat se zvýšenými náklady na vytápění. Dle starosty není vhodné financovat zateplení budovy z vlastních finančních zdrojů a bez řádné projektové dokumentace. Bylo by vhodnější nechat si vypracovat stavební projekt a vyčkat na vyhlášení vhodného dotačního titulu, který by pokryl část nákladů na rekonstrukci. Další nevýhodu využití hasičské zbrojnice vidí starosta v jejím umístění mimo centrum obce a nedostatek zpevněného povrchu pro parkování aut návštěvníků obecního úřadu. Dále uvedl, že v nadcházejícím období bude v centru obce realizováno několik stavebních prací, nachází se zde škola, KD a vyletiště. Pro správu obce je mnohem výhodnější pronájem již zmiňované budovy s čp. 40 a navrhuje schválení jejího pronájmu pro zajištění provozu Obecního úřadu. K tomuto se rozpoutala diskuse, během níž vyplynulo, že zastupitelé souhlasí s pronájmem rodinného domu čp. 40 a to zejména z důvodů, jež předtím uvedl starosta. Mgr. Cienciala také dodal, že vzhledem k tomu, že budova nového obecního úřadu bude napojena na kanalizaci, nebude tedy nutné stavět retenční nádrž dle původní PD a dojde tak k ušetření finančních prostředků, které mohou být vynaloženy právě na pronájem již zmiňované budovy. Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Na příští jednání, které se bude konat 21. 5. 2018 bude předložena nájemní smlouva ke schválení.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo časově omezený pronájem rodinného domu čp. 40 pro zajištění provozu Obecního úřadu Písečná a ukládá starostovi obce předložit nájemní smlouvu ke schválení.

Smlouva o dotaci s Moravskoslezským krajem v rámci dotačního programu „Drobné vodohospodářské stavby“

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že se jedná o smlouvu o poskytnutí dotace na prodloužení hlavního vodovodního řádu od čp. 120 směrem ke konečné až k čp. 210. Obec obdrží poměrnou část nákladů na tuto akci v rámci projektu chodník a inženýrské sítě Písečná. Smlouva byla součástí materiálů, starosta navrhuje její schválení.

Součástí tohoto bodu byly také informace týkající se schůzky se zástupci SmVaK, kdy bylo jednáno o budoucím provozu kanalizace a o budoucí ceně. Je nutno zpracovat tzv. model udržitelnosti na základě metodiky Státního fondu životního prostředí, konzultaci pak provádí společnost HRAT.

Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o schválení smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO:	7
PROTI:	0
ZDRŽELO SE:	0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, na realizaci projektu „Rozšíření vodovodní sítě Písečná - SO 302 Úprava a ochrana vodovodu“.

Splašková kanalizace a chodník – informace o průběhu akce

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že součástí materiálu je zápis z první koordinační schůzky, přehled domovních přípojek s návrhy určitých změn a dále aktualizovaný harmonogram provádění staveních prací, včetně chodníku a inženýrských sítí. Výkresy na jednotlivé stoky jsou ke stažení na stránkách obce v sekci kanalizace. Výpočet veškerých přípojek řešených v rámci stávajícího projektu a návrh změn vypracoval Mgr. Kantor. U těchto změn ještě chybí vyjádření projektanta, jednak je potřeba prověřit způsob projednání ve stavebním řízení a u některých navrhnout i technické provedení. Starosta dále jmenoval jednotlivé změny, včetně zdůvodnění jejich vzniku. Dodal, že na další jednání zastupitelstva budou navržena technická řešení těchto změn včetně rozpočtu.

Další informace se týkaly stavby kanalizace, která se nyní během měsíce dubna připravuje. Na ploše vedle kulturního domu bude umístěno staveniště. Mezideponie stavebního materiálu, o který si zažádala stavební firma, bude na pozemcích pana Ligockého v lokalitě u autobusové točny na konečné. Jelikož se jedná o dočasnou skládku stavebního materiálu, není potřeba vyřizovat žádné povolení na stavebním úřadě.

Dále starosta informoval o návrhu změny technologie stavby kanalizace. S tímto návrhem přišla stavební firma Mobiko plus. Jedná se o tzv. bez výkopovou technologii. V těchto případech se vždy udělá výkop pro tzv. zápich, zde se spustí speciální hydraulická technologie, vrtá se pod zemí a následně se nasouvají roury, které se spojují. Nemusí se provádět výkop po celé délce. V úzkých ulicích je toto dle firmy vhodnější postup, nedocházelo by k blokování komunikací a také by šlo o levnější a rychlejší řešení. Toto lze využít zejména v odbočných úzkých ulicích, nelze použít na hlavní cestě. S tímto postupem by ovšem musel souhlasit fond, aby obec nepřišla o dotace.

Starosta dále podal informace o jednání s p. Kocurkovou ze Správy silnic Moravskoslezského kraje. Toto jednání se bude týkat zvláštního užívání silnice pro umístění šachtic. V závěru tohoto bodu jednání starosta sdělil, že termín pro veřejnou schůzi s občany je stanoven na 25. 4. od 16.30 hodin v Kulturním domě. Tyto informace navrhuje starosta vzít na vědomí. Nebyly vzneseny žádné dotazy, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Zastupitelstvo obce Písečná bere na vědomí informace o průběhu realizace projektu Splašková kanalizace – I. etapa.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Změna zásad pro poskytování dotací na instalaci domovních ČOV

K tomuto starosta sdělil, že materiály zpracovával Mgr. Kantor a předal mu slovo. Místostarosta uvedl, že se nejedná o podstatné změny. Veškeré záležitosti týkající se domovních přípojek kanalizace byly ze zásad pro poskytování dotace na domovní ČOV odstraněny a byly tak do souladu uvedeny zásady pro poskytování dotací na domovní přípojky, které byly schváleny na minulém jednání ZO a původní zásady k ČOV. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o schválení těchto zásad.

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce Písečná na instalaci domovních čistíren odpadních vod.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Rozpočtové opatření č. 2

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že změna se týká výdajové části v celkové části 187 550,- Kč. Tuto částku je nutno zaplatit za kompostéry. V příjmové části bude doplněna částka 159 500,- Kč, kdy se jedná o vrácení poměrné části ze Sdružení obcí Jablunkovska za kompostéry po obdržení dotace.

Starosta navrhuje schválit toto rozpočtové opatření. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Navýšení počtu zaměstnanců

K tomuto bodu starosta uvedl, že Eva Bednaříková končí v pracovním poměru na vlastní žádost, a to k 30. 6. 2018. Na její místo bude vyhledána náhrada a dojde k navýšení pracovního úvazku na 6 hodin. Doposud obec také zaměstnávala druhého zaměstnance, který byl ovšem přijat z úřadu práce a na jeho mzda byla dotována. Bohužel v současné době se na úřadu práce nenachází vhodný uchazeč, kterým bychom tuto osobu mohli nahradit. Starosta navrhuje vzít

tedy do pracovního poměru pracovníka na dobu určitou s úvazkem na 4 hodiny denně, jehož mzda by byla vyplácena z rozpočtu obce. Dodal, že nelze mít zaměstnanou na úklid veřejného prostranství a správu budov pouze jednu osobu. Jednak je práce dostatek a také je nutno řešit zastupitelnost jak už při úklidu, tak při předávání objektů k pronájmu. K tomuto probíhala rozsáhlá diskuse, ze které vyplynulo, že dojde ke změně délky pracovní doby nového pracovníka dle návrhu starosty a do pracovního poměru na zkrácený úvazek bude přijat nový pracovník.

Jednalo se o informativní bod.

Starosta obce: Bc. David Čmiel

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eva Lysková

Žaneta Poloková

Zapisovatelka zápisu: Petra Rathouská