

Prezentace – Setkání s občany, KD Písečná, 25.4.2018

Splašková kanalizace – I. etapa, Chodník a inženýrské sítě Písečná

- Rozsah stavby, časový harmonogram, financování
- Domovní kanalizační přípojky
- Podpora obce, povinnost napojení
- Dotazy a diskuse

KD Písečná, 25.4.2018

Bc. David Čmiel, starosta@obecpisečna.cz,

tel.: 725 146 249

Zodpovědné osoby:

- **Zástupci zhotovitele MOBIKO Plus a.s.:**

Ing. Lubomír Bašo, obchodní ředitel

Dušan Gejdoš, stavbyvedoucí

- **Projekce:**

Vítězslav Novák, Splašková kanalizace

Ing. Ida Macháčková, Chodník - omluvena

- **Technický dozor investora:**

Bedřich Čmiel, G-servis Praha s.r.o.

Splašková kanalizace – I. etapa – základní informace

- kombinace převážně gravitační a zčásti tlakové kanalizace – délka potrubí 7 342 m
- potrubí stok DN 300 a DN 250
- tři čerpací stanice,
- 157 domovních přípojek gravitačních DN 150,
- 19 tlakových domovních přípojek,
- 630 připojených obyvatel,
- stavební náklady 43 268 322,- Kč vč. DPH
- předpokládaná dotace 29 055 000,-Kč (pro výpočet použity i vedlejší uznatelné náklady)
- podíl obce 16 557 596,-Kč

- délka výstavby – 540 dnů
- předpokládané dokončení – září 2019
- časový harmonogram výstavby jednotlivých stok
- napojení domovních přípojek po kolaudaci hlavních stok
- zahájení výkopových prací – květen
- probíhá vytyčování sítí – voda, elektro, telekom
- práce na jednotlivých stokách budou oznamovány s časovým předstihem, SMS systémem, webové stránky

Chodník a inženýrské sítě – základní informace

- náklady 9 777 839,-Kč včetně DPH
- realizace současně se splaškovou kanalizací do jednoho výkopu
- 1040 m chodníku a dešťové kanalizace, podél hlavní obslužné komunikace, šířka chodníku 1,75 m
- 290 m prodloužení vodovodního řadu,
- předpoklad rozšíření hlavní obslužné komunikace v rozsahu 0,3 až 0,5 m
- rekonstrukce mostní konstrukce přes potok Kotelnice

Domovní kanalizační přípojky

- stavbou kanalizace obec občanům vytváří podmínky pro nakládání s odpadními vodami v souladu se zákonem
- správná likvidace odpadních vod je především povinností vlastníků nemovitostí
- platnost povolení k vypouštění odpadních vod zanikla ke dni 1.1.2008, povolení není potřeba pokud občan likviduje přes žumpu vývozem na ČOV, nutno doložit dokladem
- obec může uložit povinnost připojit se na kanalizaci - §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb.
- kanalizační přípojka je samostatnou stavbou od vyústění vnitřní kanalizace k zaústění do veřejné kanalizační sítě
- **veřejná část přípojky** – hrazeno z rozpočtu obce, od hlavní stoky na hranici soukromého pozemku, ukončená vodotěsným víkem
- **soukromá část přípojky** – umístěna na pozemku vlastníka stavby, realizuje a hradí vlastník nemovitosti
- pro realizaci přípojky nutné rozhodnutí stavebního úřadu, je samostatnou stavbou
- obec uhradí a zajistí zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavebním úřadem – územní souhlas

- **občan podá jednoduchou písemnou žádost** a uzavře s obcí Smlouvu o zajištění projektové dokumentace se závazkem zprovoznění přípojky do 30.6.2020
- žádosti budeme přijímat do **14.5.2018**
- projektant Vítězslav Novák, tel.: 608 878 626
- pokud přípojku nezrealizuje, zaplatí obci náklady na zpracování PD ve výši 4 372,-Kč
- další forma podpory - dotace na realizaci domovní přípojky
- 300 Kč/1 běžný metr
- žádost na obec, doložení nákladů + uzavření veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotace
- realizace nejpozději do **30.6.2020**, podání žádosti nejpozději do 30.9.2020
- technické požadavky na přípojky

Provozní podmínky

- Smlouva o vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace – uzavírá se po realizaci přípojek s provozovatelem kanalizace
- obec nebude provozovatelem, koncesní řízení, nájemní smlouva na dobu 10 let
- stočné – stanoveno odečtem z vodoměru nebo paušálním poplatkem dle vyhlášky pokud není nemovitost napojena na veřejný vodovod
- výše stočného předmětem jednání, určuje i poskytovatel dotace v rámci tzv. udržitelnosti projektu, naše snaha a jednání směřují k tomu, aby jeho výše odpovídala tzv. regionální ceně SMVaK
- cena stočného SMVaK v regionu - 38,43,-Kč vč. DPH, odhad ročních nákladů – 5000,-Kč, kalkulace pro 4 osoby, průměrná denní spotřeba na osobu cca 85 l
- tlakové domovní přípojky, opravy čerpadel řeší provozovatel
- vlastník domu hradí spotřebu el. energie, roční náklady cca 350 Kč, provoz čerpadla 10 minut denně, 1,1 kW

Závěr

- realizaci napojení na kanalizaci zvyšujeme komfort bydlení
- zvyšuje se hodnota nemovitosti
- naplnění zákonných požadavků na likvidaci odpadních vod
- zvýšení kvality povrchových i podzemních vod v obci
- realizace v pozdějším termínu nebude ze strany obce podpořena pokud nepůjde o novostavby
- lze očekávat zprůsvětlení zákona o vodách, od roku 2021 vlastník nemovitostí musí doložit likvidaci splašků

Kontakty na důležité osoby

stavbyvedoucí:

Dušan Gejdoš – 737 288 276

technický dozor investora:

Bedřich Čmiel – 724 261 612

projektant domovních přípojek:

Vítězslav Novák – 608 878 626

Děkuji za pozornost.

Bc. David Čmiel