**Prezentace – Setkání s občany, KD Písečná, 25.4.2018
Splašková kanalizace – I. etapa, Chodník a inženýrské sítě Písečná**

* Rozsah stavby, časový harmonogram, financování
* Domovní kanalizační přípojky
* Podpora obce, povinnost napojení
* Dotazy a diskuse

KD Písečná, 25.4.2018

Bc. David Ćmiel, starosta@obecpisecna.cz,

tel.: 725 146 249

**Zodpovědné osoby:**

* **Zástupci zhotovitele MOBIKO Plus a.s.**:

Ing. Lubomír Bašo, obchodní ředitel

Dušan Gejdoš, stavbyvedoucí

* **Projekce:**

Vítězslav Novák, Splašková kanalizace

Ing. Ida Macháčková, Chodník - omluvena

* **Technický dozor investora:**

Bedřich Čmiel, G-servis Praha s.r.o.

**Splašková kanalizace – I. etapa – základní informace**

* kombinace převážně gravitační a zčásti tlakové kanalizace – délka potrubí 7 342 m
* potrubí stok DN 300 a DN 250
* tři čerpací stanice,
* 157 domovních přípojek gravitačních DN 150,
* 19 tlakových domovních přípojek,
* 630 připojených obyvatel,
* stavební náklady 43 268 322,- Kč vč. DPH
* předpokládaná dotace 29 055 000,-Kč (pro výpočet použity i vedlejší uznatelné náklady)
* podíl obce 16 557 596,-Kč
* délka výstavby – 540 dnů
* předpokládané dokončení – září 2019
* časový harmonogram výstavby jednotlivých stok
* napojení domovních přípojek po kolaudaci hlavních stok
* zahájení výkopových prací – květen
* probíhá vytyčování sítí – voda, elektro, telekom
* práce na jednotlivých stokách budou oznamovány s časovým předstihem, SMS systém, webové stránky

**Chodník a inženýrské sítě – základní informace**

* náklady 9 777 839,-Kč včetně DPH
* realizace současně se splaškovou kanalizací do jednoho výkopu
* 1040 m chodníku a dešťové kanalizace, podél hlavní obslužné komunikace, šířka chodníku 1,75 m
* 290 m prodloužení vodovodního řadu,
* předpoklad rozšíření hlavní obslužné komunikace v rozsahu 0,3 až 0,5 m
* rekonstrukce mostní konstrukce přes potok Kotelnice

**Domovní kanalizační přípojky**

* stavbou kanalizace obec občanům vytváří podmínky pro nakládání s odpadními vodami v souladu se zákonem
* správná likvidace odpadních vod je především povinností vlastníků nemovitostí
* platnost povolení k vypouštění odpadních vod zanikla ke dni 1.1.2008, povolení není potřeba pokud občan likviduje přes žumpu vývozem na ČOV, nutno doložit dokladem
* obec může uložit povinnost připojit se na kanalizaci - §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb.
* kanalizační přípojka je samostatnou stavbou od vyústění vnitřní kanalizace k zaústění do veřejné kanalizační sítě
* **veřejná část přípojky** – hrazeno z rozpočtu obce, od hlavní stoky na hranici soukromého pozemku, ukončená vodotěsným víkem
* **soukromá část přípojky** – umístěna na pozemku vlastníka stavby, realizuje a hradí vlastník nemovitosti
* pro realizaci přípojky nutné rozhodnutí stavebního úřadu, je samostatnou stavbou
* **obec uhradí a zajistí zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavebním úřadem – územní souhlas**
* **občan podá jednoduchou písemnou žádost** a uzavře s obcí Smlouvu o zajištění projektové dokumentace se závazkem zprovoznění přípojky do 30.6.2020
* žádosti budeme přijímat do **14.5.2018**
* projektant Vítězslav Novák, tel.: 608 878 626
* pokud přípojku nezrealizuje, zaplatí obci náklady na zpracování PD ve výši 4 372,-Kč
* další forma podpory - dotace na realizaci domovní přípojky
* 300 Kč/1 běžný metr
* žádost na obec, doložení nákladů + uzavření veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotace
* realizace nejpozději do **30.6.2020**, podání žádosti nejpozději do 30.9.2020
* technické požadavky na přípojky

**Provozní podmínky**

* Smlouva o vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace – uzavírá se po realizaci přípojek s provozovatelem kanalizace
* obec nebude provozovatelem, koncesní řízení, nájemní smlouva na dobu 10 let
* stočné – stanoveno odečtem z vodoměru nebo paušálním poplatkem dle vyhlášky pokud není nemovitost napojena na veřejný vodovod
* výše stočného předmětem jednání, určuje i poskytovatel dotace v rámci tzv. udržitelnosti projektu, naše snaha a jednání směřují k tomu, aby jeho výše odpovídala tzv. regionální ceně SMVaK
* cena stočného SMVaK v regionu - 38,43,-Kč vč. DPH, odhad ročních nákladů – 5000,-Kč, kalkulace pro 4 osoby, průměrná denní spotřeba na osobu cca 85 l
* tlakové domovní přípojky, opravy čerpadel řeší provozovatel
* vlastník domu hradí spotřebu el. energie, roční náklady cca 350 Kč, provoz čerpadla 10 minut denně, 1,1 kW

**Závěr**

* realizaci napojení na kanalizaci zvyšujeme komfort bydlení
* zvyšuje se hodnota nemovitosti
* naplnění zákonných požadavků na likvidaci odpadních vod
* zvýšení kvality povrchových i podzemních vod v obci
* realizace v pozdějším termínu nebude ze strany obce podpořena pokud nepůjde o novostavby
* lze očekávat zpřísnění zákona o vodách, od roku 2021 vlastník nemovitostí musí doložit likvidaci splašků

**Kontakty na důležité osoby**

stavbyvedoucí:

Dušan Gejdoš – 737 288 276

technický dozor investora:

Bedřich Čmiel – 724 261 612

projektant domovních přípojek:

Vítězslav Novák – 608 878 626

Děkuji za pozornost.

Bc. David Ćmiel