

## **Zápis č. 7**

z řádného jednání zastupitelstva obce Písečná ze dne 27. 5. 2019

Účast:

- přítomno 7 členů zastupitelstva obce

Jednání zahájil Bc. David Čmiel, starosta obce Písečná, který přivítal členy zastupitelstva. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo je řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné.

### **Stanovení zapisovatele**

Starosta obce pověřil Petru Rathouskou vyhotovením zápisu.

### **Schválení programu jednání**

1. Informace o průběhu investičních akcí
2. Splašková kanalizace – schválení podmínek koncesního řízení
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen – inženýrské sítě pro výstavbu RD
4. Žádosti o finanční podporu – Linka Bezpečí, Klub Radost
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Z původně navrhovaného programu byl odstraněn bod – Rozpočtové opatření č. 3

### **Výsledek hlasování:**

**PRO:** 7  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 0

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo program jednání.**

### **Návrhová komise**

Starosta obce podal návrh na členy návrhové komise: p. Pavlusová, Mgr. Cienciala, p. Benek. Žádné další návrhy nebyly vzneseny, přistoupilo se k hlasování.

### **Výsledek hlasování:**

**PRO:** 7  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 0

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Pavlusová, Mgr. Cienciala, p. Benek.**

### **Schválení ověřovatelů zápisu**

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Byrtus a Ing. Sikora. Žádné další návrhy nebyly vzneseny a starosta dal o návrhu na ověřovatele zápisu hlasovat.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:** 7  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 0

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo ověřovatele zápisu: Ing. Byrtus a Ing. Sikora.**

**Plnění usnesení č. 6 z jednání zastupitelstva obce Písečná ze dne 8. 4. 2019****K bodu 1. schválilo:**

- 6/1.5 Jednací řád Zastupitelstva obce Písečná s účinností ode dne schválení
- 6/1.6 pořadí nabídek na zpracování projektové dokumentace stavby Rekonstrukce Hasičské zbrojnice v obci Písečná: 1. Ing. Štěpán Šňupárek, IČ: 72978325, se sídlem 30. dubna 14, 02 00 Ostrava 1
- 6/1.7 Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci Písečná“ s Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČ: 72978325, se sídlem 30. dubna 14, 702 00 Ostrava 1 – smlouva byla podepsána oběma stranami, projektová dokumentace zatím není hotová
- 6/1.8 Kupní a darovací smlouvu mezi obcí Písečná a p. Magdalenou Ključikovou, bytem Budovatelská 187, Záblatí, 735 52 Bohumín – smlouva byla podepsána, řeší se vklad do katastru nemovitostí, bod zůstává nadále v plnění
- 6/1.9 poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč Dechovému orchestru Jablunkovanka, z. s., 739 98 Mosty u Jablunkova, a schvaluje uzavření darovací smlouvy s Dechovým orchestrem Jablunkovanka z.s., 739 98 Mosty u Jablunkova
- 6/1.10 rozpočtové opatření č. 2

**K bodu 2. vzalo na vědomí:**

- 6/2.1 závěry a doporučení odborného posudku na budoucí provozní model kanalizace zpracovaného firmou J2V services s.r.o. ze dne 5. 4. 2019 – dnes na jednání je předložen návrh koncesního řízení

**Usnesení z předchozích jednání Zastupitelstva obce, která zůstávají v plnění:**

- 5/1.29 záměr obce Písečná převést do vlastnictví obce pozemky pod místními komunikacemi parc. č. 1093/20, 1093/5, 1093/6, 1093/7, 1093/8, 1093/10, 1093/11, 1093/12, 1093/13, 1093/14 a parc. č. 644/1 vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova – připravuje se darovací smlouva
- 5/1.30 záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 443/11 v k.ú. Písečná u Jablunkova – čeká se na dodání geometrického plánu

K plnění usnesení nebyl vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o jeho schválení.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:** 7  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 0

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo plnění usnesení č. 6 ze dne 8. 4. 2019**

## **Informace o průběhu investičních akcí**

**Splašková kanalizace** – v materiálech nahrány situační výkresy rozpracovanosti PD domovních přípojek, finanční plnění realizovaného díla a termín oprav komunikací a jejich rozsah. Na počátku června dojde k opravě zhruba 50 % komunikací dotčených stavbou. Po dohodě se stavební firmou Mobiko nedojde pouze k opravě výkopu, ale bude opravena komunikace v celé šířce. Během těchto oprav budou jednotlivé komunikace uzavřeny. Všechny domácnosti dotčeny touto uzavírkou obdrží upozornění do schránek, dále budou zaslány informační SMS a informace budou taktéž vyvěšeny na webových stránkách obce.

**Chodník a inženýrské sítě** – obec nebyla úspěšná v získání dotace na tento projekt. Jelikož písemné sdělení ještě nebylo na obec doručeno, nejsou známy konkrétní důvody neschválení žádosti o dotaci. Na příštím jednání ZO 24. 6. 2019 bude nutno projednat otevření úvěrového rámce, jelikož v investičním plánu obce došlo k výpadku 3,6 mil. Kč.

**Přístavba a rekonstrukce ZŠ a MŠ** – k tomuto starosta uvedl, že vzhledem k nepřízní počasí v měsíci lednu a deštivému počasí v květnu, vzešel ze strany zhotovitele návrh na prodloužení termínu dokončení díla cca o 3 týdny. Dodatek ke smlouvě bude předložen na příštím jednání ZO. Dále informoval o chybách v projektu – úprava elektroinstalace, bezbariérovost školy, úprava a rozšíření zabezpečení objektu, střešní krytina, hluková studie pro vzduchotechniku, chyby v projektu krovu. Všechny tyto nedostatky se řeší.

**Obecní úřad I. etapa** – v současné chvíli se dokončují obklady a dlažby v objektu, připravuje se výmalba. Je zhotoven grafický návrh nábytku, dodavatel bude vysoutěžen na základě cenové nabídky. Cenová nabídka na dodání HW a SW je doložena od firmy Toras marketing.

**Výstavba komunikace Grochol** – vybudování této komunikace již bylo v minulosti schváleno, čekalo se na vybudování kanalizace a přeložku sítě NN. Zhotovitel této komunikace byl soutěžen ve společném výběrovém řízení s dalšími obcemi, výběrová komise složená ze zástupců obcí zasedla dne 27. 5. 2019. Předpokládaná cena cca 750 tis. Kč vč. DPH.

**Výstavba komunikace Lysek** – vybudování této komunikace je zatím v řešení. Položení nového povrchu bude z části zařazeno do oprav komunikací v rámci projektu kanalizace a prodloužení stoky P 1-7 a z části jako vícepráce. Cena díla zatím není vyčíslena.

Starosta navrhuje vzít tento bod jednání na vědomí. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

### **Výsledek hlasování**

<b>PRO:</b>	<b>7</b>
<b>PROTI:</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽELO SE:</b>	<b>0</b>

**Zastupitelstvo obce Písečná bere na vědomí informace o průběhu realizace investičních projektů.**

Po projednání tohoto bodu starosta dále podal informace o opravách některých místních komunikací v obci:

- MK v lokalitě jižní část směr Písek – Folvark – stavební firma Mobiko podala nabídku

na opravu této komunikace v hodnotě 150 000,- Kč vč. DPH, kdy 50 % nákladů uhradí město Jablunkov

- Cesta od čp. 136 do dvoru k čp. 53 – oprava této části komunikace zatím není naceněna
  - Příjezd k rodinnému domu čp. 27 od místní komunikace
- Tyto komunikace budou opraveny ve 2. etapě oprav po stavbě komunikace.

P. Benek se dotázal na vymíjecí záliv směr Závřší nad mostek. Mgr. Kantor uvedl, že vybudování tohoto zálivu je v záměru obce, doba provedení však ještě není upřesněna.

### **Koncesní řízení na provozovatele kanalizace v obci**

K tomuto bodu jednání starosta uvedl, že podklady byly všem zastupitelům zaslány již konce měsíce dubna. Dnes je k projednání předložena zadávací dokumentace pro výběr provozovatele kanalizační sítě v obci. Státní fond životního prostředí dokumentaci s drobnými výhradami schválil. Pokud by dnes došlo k nějakým změnám v této dokumentaci, musela by být opět schválena na SFŽP. K tomuto tématu probíhala rozsáhlá diskuse. Mgr. Cienciala se dotázal na možnost výpovědi smlouvy s budoucím provozovatelem kanalizace. Ing. Glogar při své poslední návštěvě uvedl, že smlouvu bude moci obec kdykoli vypovědět. Nyní toto ve smlouvě není uvedeno. Tuto informaci chtěla starosta telefonicky ověřit u Ing. Glogara, jelikož se mu nepodařilo jej zastihnout, přistoupilo se k dalšímu bodu jednání a následně se k jeho projednávání zastupitelé vrátili v cca 18 hodin. Ing. Glogar k tomuto tématu uvádí, že smlouvu lze vypovědět v případě závažného porušení podmínek provozovatele nebo kdykoli, a to dohodou obou smluvních stran. Do smlouvy nelze uvést, že je možno ji vypovědět kdykoli a to bez udání důvodu. Jde o vzorovou smlouvu, a pokud by zastupitelé trvali na vložení klauzule o jednostranné výpovědi bez udání důvodu, musela by být smlouva znovu předložena ke schválení na SFŽP. Výsledek tohoto by však byl nejistý. Nabídky na provoz kanalizace v obci by měly být podány nejpozději do konce září 2019. Co se týče dešťové kanalizace, starosta během diskuse uvedl, že není součástí koncesního řízení, obec si ji bude provozovat sama. Nyní je na zvážení každého zastupitele, zda souhlasí s tímto koncesním řízením na provozovatele splaškové kanalizace a navrhuje přistoupit k hlasování o schválení.

### **Výsledek hlasování**

**PRO:** 6 (Benek, Byrtusová, Kantor, Čmiel, Cienciala, Sikora)  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 1 (Byrtus)

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo podmínky koncesního řízení pro výběr provozovatele kanalizační sítě v obci vybudované v rámci realizace projektu Splašková kanalizace Písečná – I. etapa.**

### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Schwarz Petr**

Zde starosta uvádí, že součástí materiálů byl návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu s panem Schwarzem. Jde o připojení novostavby RD na vodovodní řad SmVaK v lokalitě Závřší. Starosta navrhuje schválit tuto smlouvu. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

#### **Výsledek hlasování**

**PRO:** 7  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 0

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu s Petrem Schwarzem, bytem Nádražní 271/22, 737 01 Český Těšín.**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a Profiprojekt**

K tomuto bodu jednání starosta uvádí, jde o další smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Podklady byly nahrány v materiálech k jednání. Jedná se o přípojku podzemního vedení NN k pozemkům, na nichž bude vystavěn nový rodinný dům. Navrhuje schválení této smlouvy. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

#### **Výsledek hlasování**

**PRO:** 7  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽELO SE:** 0

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8015518/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a společností Profiprojekt, s.r.o. se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.**

#### **Společné výběrové řízení na dodavatele služeb**

K tomuto bodu starosta uvedl, že jde o provozování systému pro likvidaci odpadů v obci. Jde o společnou zakázku 8 obcí. Požadavky obce Písečná na zachování MESOH budou součástí smlouvy. Součástí materiálů je k nahlédnutí Smlouva o zabezpečení zadávacího řízení, která popisuje, jakým způsobem bude řízení organizováno. Na další jednání zastupitelstva obce bude již smlouva předložena ke schválení. Dále probíhala diskuse k současnému systému likvidace odpadů v obci.

**Tento bod jednání je pouze informativní, bez usnesení.**

#### **Výzva pro ÚSC**

Starosta uvedl, že jde o projekt z operačního programu zaměstnanost. Je to výzva pro územní samosprávné celky. Ukončení příjmu žádostí je 21. 6. 2019, minimální výše nákladů projektu je 1 mil. Kč, max. 10 mil. Kč. Dle starosty se náklady obce v tomto projektu budou pohybovat ve výši cca 150 – 200 tisíc Kč, obec hradí 5% výdajů. Dále starosta jmenoval podporované aktivity. Uvedl, že obec Písečná má zájem o podporu nové strategie obce, jelikož stávající strategie končí v r. 2020. Dále by šlo o nástroje komunikace s veřejností – aktualizace webových stránek, rozvoj komunikace s veřejností. Tento projekt se v současné době tvoří, dnes proběhla první schůzka. Definují se aktivity, které se budou dělat, je nutno sehnat cenové

nabídky. Projekt bude financován Sdružením obcí Jablunkovska. Je tedy nutné schválit zapojení obce Písečná do projektu SOJ a uzavřít se SOJ dohodu, abychom zaplatili svůj podíl financování projektu. Dnes je tedy nutné schválit záměr zapojení do projektu a zplnomocnit starostu k uzavření dohody. Starosta doporučuje toto schválit. Nebyly vzneseny žádné připomínky, přistoupilo se k hlasování o schválení.

**Výsledek hlasování**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELO SE: 0**

**Zastupitelstvo obce Písečná schválilo zapojení obce Písečná do projektu Sdružení obcí Jablunkovska - Moderní veřejná správa a zplnomocňuje starostu obce k uzavření dohody o financování projektu se Sdružením obcí Jablunkovska.**

Starosta obce: Bc. David Čmiel .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Radek Byrtus .....

Ing. Władysław Sikora .....

Zapisovatelka zápisu: Petra Rathouská .....