



6432/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/6205/2019-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **29 -01- 2020** v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den **31 -01- 2020** v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek.

Kontaktní osobou je Hana Petrová, tel. 558 416 131, e-mail: hana.petrova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 115.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **28 -01- 2020** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek

ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- parcela číslo: St. 47, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Písečná, č.p. 30, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 47
 - parcela číslo: St. 48, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 48
 - pozemková parcela číslo: 607, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - pozemková parcela číslo: 1534, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- včetně všech součástí a příslušenství (trvalé a trvalé porosty, oplocení, zpevněná betonová plocha, žumpa, kryté zahradní posezení, sušák na prádlo, 2 ks kuchyňské linky, kovové kotce),
v katastrálním území Písečná u Jablunkova, obec Písečná, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec a zapsané na listu vlastnictví 60000.

Popis předmětu aukce:

Nemovité věci se nacházejí v obci Písečná, v rozptýlené zástavbě rodinných domů, v části navazující na střed obce. Veřejná doprava v obci je zabezpečena pouze autobusy. Občanská vybavenost je základní.

Rodinný dům č.p. 30 je součástí pozemku parcela St. 47. Dům byl postaven ve třicátých letech minulého století, je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu s podkrovím. Dům je dispozičně řešen jako 6+1, v nadzemním podlaží se nachází předstíň, WC, koupelna, spíž, 2 kuchyně s 2 ks kuchyňských linek, 2 pokoje, v podkroví se nachází 2 pokoje a půdní prostory. Dům byl opravován, avšak půdorys a rozměry svislých konstrukcí zůstaly beze změny. Břizolitová venkovní fasáda ze sedmdesátých let vytváří dojem vcelku udržované stavby, avšak vnitřní konstrukce – omítky, stropy, části podlah jsou v dezolátním stavu. Okna v nadzemním podlaží jsou plastová, v podkroví dřevěná, kastlíková. Rodinný dům je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, prakticky neúžitelný. Na části pozemku parcela St. 47 se nachází zpevněná betonová plocha a žumpa, jejíž stávající přívod potrubí z domu je odpojen. K domu přiléhá stavba garáže cizího vlastníka na pozemku pozemková parcela 46/1.

Zem. stavba bez čp/če je součástí pozemku parcela St. 48. Stavba sloužila jako hospodářská budova, jejíž jedna část byla již dříve upravena jako garáž a druhá sloužila zřejmě jako kurník, ve kterém se nachází kovové kotce. Stavba je zděná, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Stavba je kromě venkovní fasády rovněž ve špatném technickém stavu.

Pozemky pozemková parcela 607 a 1534 přiléhají k rodinnému domu jako zahrada. Na pozemcích se nachází trvalé a trvalé porosty, oplocení, sušák na prádlo. Na pozemku pozemková parcela 607 se dále nachází kryté zahradní posezení, a na části zpevněná betonová plocha.

Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci umístěné na pozemku pozemková parcela 85, kat. území Písečná u Jablunkova.

Na pozemcích nebo v jejich blízkosti se nachází nadzemní vedení NN do 1 kV, nadzemní vedení VN do 35 kV a stožárová stanice do 52 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo – nadzemní síť ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vodovodní řad DN 100 PVC v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Dále se na pozemku parcela St. 47 nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví vlastníka připojované nemovité věci a z kanalizačního

řadu vysazená kanalizační odbočka pro napojení kanalizační přípojky vlastníka připojované nemovité věci.

Podle schváleného územního plánu obce Písečná dostupného na <http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanvobci> se předmětné nemovité věci nachází v území urbanizovaném (U) v ploše bydlení individuálního (rodinné domy) B1.

Pozemky se nachází v oblasti ostatních prognózních zdrojů, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 30 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v ÚTERÝ 14-01-2020 v době od 13:00 do 14:00 hod.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.150.000,00 Kč (slovy: jedenmilionstopadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Frýdku-Místku dne

19.12.2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
- 2 -

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

Přílohy:

- Formulář pro sdělení rodného čísla
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyvěšeno:

Sejmuto: