



**Obec Písečná, Písečná 42, 739 91 Jablunkov**  
**Starosta**

---

č.j.: 35/14

## **Výzva k podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu**

Obec Písečná vyzývá k podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace díla „Hasičská zbrojnice v obci Písečná“.

### **1. Údaje o zadavateli**

zadavatel : Obec Písečná  
adresa : Obec Písečná, Písečná 42, 739 91 Jablunkov  
IČO : 70632430  
tel./fax : 558 359 825  
e-mail : [urad@obecpisečna.cz](mailto:urad@obecpisečna.cz)  
bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Jablunkov  
č.ú. : 86-5630280257/0100

### **2. Vymezení rozsahu a předmětu prací**

#### **Předmět poptávky:**

- 1. komplexní stavebně technické posouzení budovy hasičské zbrojnice v obci Písečná,**
- 2. návrh a studie rekonstrukce hasičské zbrojnice,**
- 3. architektonická studie novostavby hasičské zbrojnice,**
- 4. porovnání nákladů na realizaci obou záměrů.**

Budova Hasičské zbrojnice byla vybudována v 30. letech 19. století. Dílčím způsobem byla rekonstruována, z výstavby se nedochovala stavební projektová dokumentace. Jedná se o dvoupodlažní budovu o půdorysných rozměrech 10 x 10 m. V přízemí se nachází garáž s dílnou a sklady, v 1.NP se nachází společenská místnost, kuchyň a sociální zařízení.

Obec Písečná zvažuje rekonstrukci budovy, zadáváme proto její komplexní stavebně technické posouzení pro vyhodnocení rozsahu rekonstrukce. Současně zadáváme zpracování architektonické studie nové budovy s cílem porovnat náklady na realizaci obou zvažovaných záměrů.

Fotodokumentace hasičské zbrojnice:



### **ad 1. Rozsah posouzení stavebně technického stavu budovy:**

- posouzení statiky budovy – statický posudek stávajícího stavu
- ověření skladby obvodových zdí, stropů – provedení sond do zdiva
- ověření způsobu založení stavby – sonda na základovou spáru
- ověření přítomnosti a funkčnosti hydroizolace, vzlínání vlhkosti v přízemí budovy
- ověření a posouzení stavu střešní konstrukce
- ověření a posouzení tepelně technických vlastností budovy
- posouzení stavu vnitřních rozvodů – elektro, voda, kanalizace
- posouzení možnosti zvýšení průjezdného profilu garáže
- zpracování jednoduché stavební dokumentace stávajícího stavu, obsahující situaci, půdorysy, řezy a pohledy, včetně technické zprávy

Posudek stavebně technického stavu budovy bude vyhotoven ve dvou paré + 1 paré na elektronickém nosiči dat.

### **ad. 2 Rozsah návrhu rekonstrukce budovy:**

Návrh bude vycházet z posouzení stavu budovy a bude zpracován v rozsahu architektonické studie. **Bude obsahovat situaci, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy, technickou zprávu, vizualizaci a odborný odhad nákladů na jednotlivé části stavebních prací.**

Zadavatel požaduje zpracování těchto návrhů na rekonstrukci:

- snížení podlahy místnosti garáže do jedné úrovně
- zvýšení průjezdného profilu garážových vrat
- nový vstup do garáže ze schodišťového prostoru
- vybudování wc v přízemí přestavbou stávajícího skladu
- výměna oken a dveří
- výměna střešní krytiny a příslušenství
- rekonstrukce rozvodů elektro, vody, kanalizace včetně žumpy
- výměna zařizovacích předmětů, povrchů, podlahových krytin, osvětlení
- vytápění budovy, návrh otopné soustavy včetně zdroje tepla
- obnova fasády se zateplením
- zpevněné parkovací stání pro dvě vozidla
  
- návrh a posouzení možnosti přístavby s garáží o půdorysných rozměrech 6x10 metrů, garážové stání pro cisternovou automobilovou stříkačku, požadujeme zvlášť vyčíslení nákladů na přístavbu garáže

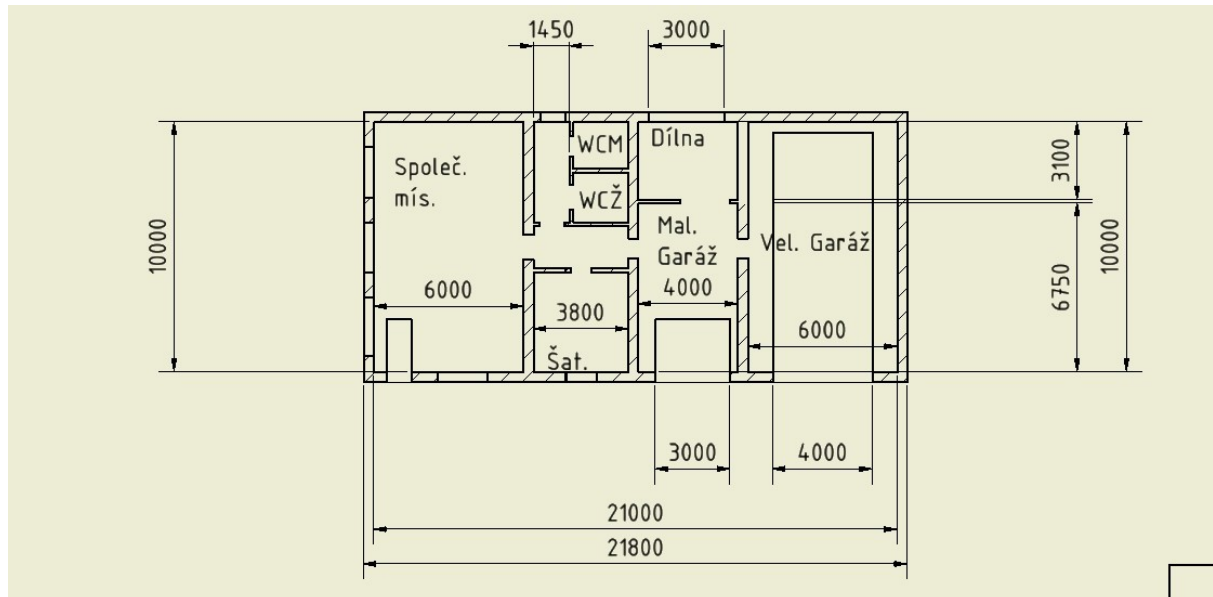
Studie rekonstrukce budovy bude vyhotovena ve čtyřech paré + 1 vyhotovení na elektronickém nosiči dat.

### **ad. 3 Rozsah návrhu novostavby hasičské zbrojnice:**

Požadujeme zpracování architektonické studie novostavby hasičské zbrojnice. Rozsah je specifikován níže uvedeným návrhem půdorysu stavby. Jedná se o přízemní budovu o půdorysných rozměrech 21 x 10 metrů, která dispozičně řeší dvě garážová stání pro dopravní hasičské vozidlo a cisternovou automobilovou stříkačku. Dále návrh obsahuje šatnu, sociální

zařízení, dílnu a společenskou místnost. Návrh bude obsahovat hasičskou věž pro vysoušení požárních hadic s minimální výškou 12 m. Požadované rozměry jednotlivých místností jsou dány příloženým návrhem. Předpokládáme, že stavba bude umístěna na pozemku p.č. 644/23 ve vlastnictví obce Písečná podél příjezdové komunikace. Zpracovatel projedná možnost napojení na inženýrské sítě s jejich vlastníky.

### Návrh půdorysu novostavby hasičské zbrojnice:



### obsah studie nové hasičské zbrojnice:

- technická zpráva
- zastavovací situace
- situace na podkladě ortofotomapy
- schématické půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1:100
- vizualizace vnějšího vzhledu
- návrh objektové soustavy
- odborný odhad nákladů
- projednání možnosti napojení objektu na inženýrské sítě s jejich vlastníky

Studie bude zpracována ve čtyřech paré + 1 vyhotovení na elektronickém nosiči dat.

### ad. 4 Analýza a porovnání nákladů na rekonstrukci a novostavbu hasičské zbrojnice

Analýza odborně odhadovaných nákladů porovná a doporučí objednateli, zda zhodnotit a obnovit stávající budovu a nebo realizovat výstavbu nové budovy hasičské zbrojnice. Analýza bude součástí stavebně technického posudku stávající budovy.

### 3. Lhůta a místo plnění

lhůta plnění: **březen – 30.4.2014**

místo plnění: obec Písečná

#### **4. Obsah a forma cenové nabídky**

- a) nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné podobě v českém jazyce a 1 x na CD v elektronické podobě, všechny strany nabídky budou očíslovány
- b) budou uvedeny identifikační údaje - název firmy, IČ, adresa, telefon, e-mail, kontaktní osoba pro jednání
- c) úředně ověřená kopie oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě (výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, případně živnostenský list)
- d) úředně ověřená kopie osvědčení o autorizaci ČKAIT nebo ČKA podle zákona č. 360/1992 Sb.
- e) reference na obdobné projekty za poslední 3 roky vč. finančního objemu, minimálně 1 realizovaný projekt s písemným vyjádřením objednatele.
- f) uvedení výše nabídkové ceny s DPH a bez DPH za jednotlivé části díla a celkem, tj. posudek stávajícího stavu, studie rekonstrukce, studie novostavby
- g) doba plnění zakázky
- h) platební podmínky, objednatel nepřipouští zálohovou platbu a dílčí fakturaci, fakturace po předání a převzetí díla objednatelem ve lhůtě 21 dnů
- ch) návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou, bude obsahovat záruční dobu ve výši 48 měsíců a sankce za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení

#### **5. Způsob hodnocení nabídek**

Kritériem pro hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.  
Procentuální hodnocení kritérií:

1.celková cena díla: – 100%

#### **6. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Uchazeči o tuto veřejnou zakázku doručí své nabídky v písemné podobě v uzavřené obálce do

**7. 2. 2014 - 14.00 hodin,**

na poštovní adresu **Obecní úřad Písečná, Písečná 42, 739 91. Obálka bude viditelně označena napsáním „Cenová nabídka – Hasičská zbrojnice v obci Písečná“.** Bude opatřena identifikačním údaji předkladatele.

**Bližší informace o zakázce a konzultace poskytne starosta obce Bc. David Čmiel, tel.: 725 146 249, [starosta@obecpisečna.cz](mailto:starosta@obecpisečna.cz).**

## **7. Ostatní ustanovení**

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout veškeré nabídky, popř. výzvu zrušit bez náhrady
- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky
- v řízení o výběru veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- zadavatel si vyhrazuje právo zadat další práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách

V Písečné dne 23.1.2014

Bc. David Čmiel  
starosta obce Písečná