

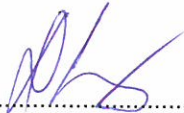
ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ
UPRAVENÉ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
určené ke schválení v zastupitelstvu



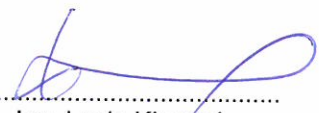
Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů
a dle § 11 přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obec Písečná

OBEC PÍSEČNÁ¹⁾
739 91 Písečná 42
IČ: 70632430


Bc. Davic Čmiel
starosta obce

Pořizovatel:
MěÚ Jablunkov, odbor územního plánování
a stavebního řádu


Ing. Lucie Kluzová
referentka odboru ÚPSŘ

Červen 2019

Pořizovatel: Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Orgán příslušný ke schválení územního plánu: Zastupitelstvo obce Písečná

Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona): Bc. Davic Čmiel, starosta

OBSAH:

Textová část:

Důvody pro pořízení Územního plánu Písečná

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
 - a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Důvody pro pořízení Územního plánu Písečná

Pořízení Územního plánu Písečná (dále jen „ÚP“) vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení ÚP Písečná schválilo Zastupitelstvo obce Písečná na 3. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 18.12.2018. Zastupitelstvo obce Písečná schválilo pořízení ÚP Písečná v návaznosti na § 188 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a taktéž z důvodu podaných žádostí fyzických osob o zařazení parcel pro výstavbu rodinných domů.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP Písečná bude Územní plán obce Písečná ze dne 28.12.2006 včetně jeho změn. Závazná část ÚPN obce Písečná byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou o regulativech územního rozvoje Územního plánu obce Písečná (dále „OZV“) schválenou Zastupitelstvem obce Písečná dne 28.12.2006, Změna č. 1 ÚPN obce Písečná byla vydána formou opatření obecné povahy dne 20.10.2008. Územní plán Písečná bude rovněž vycházet ze schválených celonárodních materiálů, vydané nadřazené územně plánovací dokumentace, z platných územních plánů okolních obcí a dalších koncepčních materiálů.

Cílem pořízení ÚP Písečná je přizpůsobení územně plánovací dokumentace platné legislativě (návaznost především na § 188 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon), současným potřebám fyzických příp. právnických osob, včetně návrhu technické infrastruktury a navržení nových regulativů. ÚP bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v Hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona, při současném respektování všech souvisejících platných zákonů a vyhlášek. Dále dojde k aktualizaci zastavěného území, zastavitelných ploch, případně k přehodnocení takto navržených ploch.

Řešeným územím bude celé území obce Písečná (dále jen obec) tvořené jedním katastrálním územím – Písečná u Jablunkova.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Obec Písečná patří mezi harmonická sídla s vysokým podílem zeleně v intravilánu a poměrně dochovanou strukturou zástavby a měřítkem objektů.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Při pořizování ÚP Písečná je nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.09.2009 a následnou Aktualizací č. 1 PÚR ČR, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR usnesením č. 596 dne 09.08.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR, schváleno vládou 15.04.2015.

Obec Písečná leží v rozvojové ose OS13 Rozvojová osa Ostrava- Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Územní plán Písečná zohlední zejména vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(18) Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Písečná je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 04. 02. 2011, dále Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (dále jen AZÚR) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018.

Obec Písečná leží v rozvojové ose **OS13 Rozvojová osa Ostrava- Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca)**.

Pro území obce Písečná vyplývají z AZÚR požadavky respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Dopravní a technická infrastruktura:

- z AZÚR nevyplývají pro obec Písečná žádné požadavky

ÚSES:

- **R ÚSES 240** – regionální biocentrum Girová,

Specifická krajina a přechodová pásma:

- **G-02, G-03** – specifická krajina

- **85** – přechodové pásmo

Pro rozvojovou osu OS13 jsou v AZÚR stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.
- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkce přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

Další požadavky na řešení v ÚPD:

- Cyklotrasa: Greenways – evropský turistický koridor, Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

Požadavky vyplývající z jiných dokumentů a podkladů

Při zpracování ÚP Písečná je nutno postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje, případně jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím obce Písečná.

Při zpracování ÚP Písečná postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska.

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou a rekreační.

Respektovat a podporovat vazby obce na město Jablunkov jako sídla obce s rozšířenou působností a vazby na město Třinec - nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny).

Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí (Jablunkov, Písek), a to především návaznosti vymezení ÚSES a limitů využití území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Území obce Písečná je z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů poměrně vyváženým územím.

Životní prostředí v území je dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby okolních obcí. Negativním faktorem je absence sítě splaškové kanalizace s napojením na ČOV v Návsí. Je zde zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem. Obec tuto problematiku řeší nabídkami na vytápění biomasou. Vzhledem k probíhajícímu stavebnímu boomu hrozí do budoucna překročení stávajících kapacit zdrojů pitné vody.

Hospodářský rozvoj je stagnující. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky, rozvoj podnikání a využití turistického ruchu s navazujícími službami. Obec co do hospodářského vývoje a tedy i co do možností pracovních příležitostí těží ze své polohy a z dobré dopravní obslužnosti. Nezaměstnanost je zde nejnižší v celém ORP. Problémem je převládající hospodářská závislost na jednom zaměstnavateli (Třineckých železárnách).

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou velice dobré. Došlo k nárůstu počtu obyvatel, obec žije spolkovým životem a nabízí bohatou nabídkou kulturních akcí. Absence sociálních bytů, ubytování pro seniory a omezené možnosti vzdělání jsou zde kompenzovány dobrou dopravní dostupností okolních obcí s širším občanským vybavením. Problémem je nevyhovující urbanistické řešení centra obce, nevyhovující technický stav a vybavení výletišť, sportoviště a nevyhovující prostory pro obecní úřad.

V Územním plánu prověřit nové záměry na provedení změn v území, příp. jejich stávající vymezení a také prověřit možnosti řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Záměry na provedení změn v území:

Identif.	Popis záměru
09-Z01	Výstavba kanalizace
09-Z02	Celkové urbanistické řešení centra obce
09-ZÚP 01	Občanská vybavenost – rozšíření občanského vybavení obce

Problémy k prověření v ÚP:

- Závady v urbanistické struktuře a využití území jsou: *Nedostatečné urbanistické řešení centra obce s navazujícími plochami (U15).*
- Závady v dopravní a technické infrastruktuře jsou: *Chybějící odkanalizování obce (T1), Výhledově nedostatek pitné vody (T3).*
- Závady hygienické jsou: *Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy (H5).*
- Závady ve využití krajiny jsou: *Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem (K3), Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany (K4), Zastavěná plocha v migračním koridoru (K10)*

Označení je totožné s označením ve Výkresu problémů v území – 4. Úplná aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2016.

Dále je nutno respektovat významné limity využití území vymezené v ÚAP ORP Jablunkov.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch dle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je především v oblasti bydlení a rekreace.

Při návrhu zastavitelných ploch vycházet ze stávající platné ÚPD obce Písečná, včetně jejich změn, zachovat stávající zastavitelné a zastavěné plochy.

Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. a aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné.

V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Potřebné rozvojové plochy pro bydlení (popř. prověření další občanské vybavenosti, výroby a podnikání) vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.

Počítat pouze s individuálními formami bydlení - rodinnými domy.

Prověřit a stanovit podmínky prostorového uspořádání se zohledněním dosavadního charakteru a struktury zástavby ve vazbě na kulturní krajinu (např. výšková regulace zástavby ...).

Projektantem bude také prověřen nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum. Při vymezení nových zastavitelných ploch bude brán zřetel na zachování propustnosti krajiny pro sport, turistiku a cykloturistiku.

V případě potřeby budou prověřeny možné další požadavky na optimalizaci funkčního využití území v souladu s aktuálními potřebami rozvoje obce a podmínkami v území.

Návrh ÚP Písečná musí zajistit zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy podmínek pro vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitních životních podmínek.

Prověřit podněty na změnu v území podané na obci, přičemž:

- nové zastavitelné plochy vymezit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů
- vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny
- všechny požadavky prověřit dle zásad stanovených v ZÚR MSK

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Doprava

Koncepce veřejné infrastruktury se obecně nemění.

Prověřit a případně upravit jednotlivé koncepce veřejné infrastruktury (aktuálnost, vhodnost, rozsah).

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost vedení místních cyklotras.

Prověřit možnosti dostavby chodníků podél silnic v zastavěném území obce.

Prověřit možnost dobudování ploch pro parkování v návaznosti na plochy občanského vybavení a v centru města

V odůvodněných případech navrhnout dobudování a rekonstrukci některých MK (např. rozšíření nebo výhybny).

Občanské vybavení

Prověřit záměry z ÚAP ORP Jablunkov pro obec Písečná – urbanistické řešení centra obce. V návaznosti na tyto záměry se nepředpokládá nutnost vymezení nových ploch občanského vybavení – bude prověřeno projektantem.

Vodní hospodářství

Respektovat stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou z místních zdrojů.

Respektovat plánovanou kanalizaci s napojením na ČOV.

Prověřit záměr posílení zdrojů pitné vody.

Prověřit možnost rozšíření vodovodních řádů ve stávajícím zastavěném území a zastavitelných plochách, včetně nově navržených zastavitelných ploch tímto územním plánem. V odlehlých lokalitách řešit zásobování pitnou vodou z domovních studní.

Prověřit kapacitu stávajícího vodovodního řádu, včetně objektů na něm, tzn. vodojemů, atd., případně navrhnout jejich rozšíření.

Prověřit možnost napojení stávajících zastavěných, zastavitelných a nově navržených zastavitelných ploch na kanalizační síť. V odlehlých částech, kde by bylo napojení na stávající kanalizaci technicky a ekonomicky nevýhodné, řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tzn. v žumpách a v domovních ČOV s přepady do vodotečí.

Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií:

Respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP.

Podle dislokace funkčních zón navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit.

V případě potřeby navrhnout přeložky tras VN 22 kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti. Přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupu k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby).

Rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány.

Rozvody NN a individuální přípojky nebudou územním plánem řešeny.

Zásobování území zemním plynem:

Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících STL včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající koridory plynovodních vedení považovat za stabilizované.

Prověřit návrh nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce.

Rozvody NTL a individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu.

Zásobování území teplem:

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie);

Telekomunikace:

Respektovat stávající systém vedení.

Nakládání s odpady

Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území a systém třídění odpadu.

Veřejná prostranství

Provéřít, vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství. Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymezit nové plochy samostatných veřejných prostranství pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace, silnice, místní a účelové komunikace.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti G02, G03 – specifická krajina a přechodové pásmo 85. Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území. Pro bydlení využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny, v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodářství a zemědělství), nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponované území.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, které zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod. Zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřít především navrhované úseky ÚSES a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Pro ÚP Písečná nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po dohodě s obcí projektant prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), pro veřejně prospěšná opatření („VPO“) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územním plánem budou zpřesněny požadavky na VPS vymezené ZÚR MSK.

Územní plán prověří jako veřejně prospěšné stavby – stavby pro veřejnou infrastrukturu:

- hlavní energetická zařízení
- nové hlavní vodovodní řady
- nové hlavní kanalizační řady a plochu ČOV
- doplnění sítě dopravní infrastruktury

Územní plán prověří jako veřejně prospěšná opatření zejména:

- chybějící úseky územního systému ekologické stability
- plochy ochranné zeleně
- vodohospodářská opatření v krajině
- plochy veřejných prostranství

Není stanoven požadavek na vymezení plochy asanace, projektant toto prověří.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se jejich prověření.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro ÚP Písečná nevyplývají žádné požadavky na zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Písečná bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Návrh upravený na základě výsledků vyhodnocení společného jednání s dotčenými orgány, uplatněných připomínek a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletních vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp. *.dgn..

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného

území. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

Návrh Územního plánu Písečná bude zpracován v následujícím členění:

I. Územní plán s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.A. – Textová část

I.B. – Grafická část:

- a) - Výkres základního členění území
- b.1) - Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- b.2) - Koncepce technické infrastruktury
- c) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.A. – Textová část

II.B. – Grafická část:

- a) - Koordinační výkres
- b) - Výkres širších vztahů
- c) - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Dle požadavku Ministerstva obrany ČR zapracovat do koordinačního výkresu poznámku, že „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Do textové části odůvodnění územního plánu vypsát zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Dle požadavku Krajské hygienické stanice moravskoslezského kraje lze na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.

Požadavky krajského úřadu, odboru ŽPaZ :

- Je nutno respektovat regionální biocentrum územního systému ekologické stability, vymezení při jihovýchodní hranici správního území a zajistit takové funkční využití území, které zajistí uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.
- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého návrhu zadání ÚP Písečná zřejmý rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábohem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.
- Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
- Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby územní plán byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci a dospěl k závěru, že tato **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Územní plán Písečná je **nutno posoudit podle § 10i** zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále stanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení ÚP Písečná, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.
- Pro navrhované vymezení (doplnění chybějících úseků) ÚSES se s ohledem na specifické nároky na odborné znalosti doporučuje, aby za zpracování ÚSES do ÚP byl zodpovědný projektant s autorizací ÚSES jako člen zpracovatelského kolektivu.
- Obec Písečná leží v rozvojové ose OS13 Rozvojová osa Ostrava-Třinec–hranice ČR/Slovensko (-Čadca). Pro rozvojovou osu OS13 jsou v aktualizaci ZÚR stanoveny tyto úkoly pro územní plánování: - Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska. - Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnícího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- V souvislosti s výše uvedeným, vzhledem k umístění obce, je nutno v SEA vyhodnocení věnovat pozornost vyhodnocení případného vlivu na území sousedního státu Polska. Pokud bude v návrhu ÚP Písečná identifikován významný negativní vliv na území sousedního státu, krajský úřad upozorňuje na postup dle ustanovení § 50 odst. 4 stavebního zákona.
- Bude vyhodnocen případný vliv na kulturní dědictví nacházející se na území obce.

