

Obec Písečná

Obecně závazná vyhláška

č. 1/2003

**kterou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru
Jablunkov závaznou pro obec Písečná**

Zastupitelstvo obce Písečná, na svém 4.řádném zasedání, konaném dne 11. února 2003, se podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů (dále jen "zákon o obcích) a § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), usneslo vyhlásit touto obecně závaznou vyhláškou závaznou část schváleného územního plánu sídelního útvaru Jablunkov vč. jeho změny č. 2 jako závaznou i pro obec Písečná v tomto rozsahu:

ČÁST I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky a rozsah platnosti

1. Vyhláška stanoví závaznou část územního plánu sídelního útvaru Jablunkov vč. jeho změn č. 1 č. 2 (dále jen "ÚP SÚ Jablunkov"), jako závaznou i pro obec Písečná v rozsahu dalších ustanovení této vyhlášky.
2. Platnost této vyhlášky se nevztahuje na území města Jablunkov.
3. Vyhláška vymezuje území systému ekologické stability.
4. Vyhláška stanoví veřejné prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit.
5. Závazná část ÚP SÚ Jablunkov je závazná pro všechny orgány veřejné správy a právnické i fyzické osoby, které pořizují stavby a uskutečňují opatření v území obce Písečná i stavby a opatření, které mají vliv na využití a funkce území obce Písečná nebo jeho části. Správní orgány nemohou vydat v území obce Písečná opatření, která by byla v rozporu se závaznou částí územního plánu SÚ Jablunkov.
6. Vyhláška platí nejdéle do 31. 12. 2005. Její platnost je vázána na existenci schváleného ÚP SÚ Jablunkov vč. jeho schválených změn.

Článek 2.

Vymezení pojmů

1. **Urbanizované území (U)** - tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území obce a plochy navržené územním plánem k zastavění – zastavitelné území.
2. **Neurbanizované území (N)** - (nezastavitelné - volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou zastavěné nebo nejsou územním plánem určeny k zastavění.

3. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.

Článek 3.

Závazné a směrné části územního plánu

1. **Závaznými částmi** územního plánu sídelního útvaru Jablunkov jsou :
 - **zásady regulace územního rozvoje** stanovené v části II. těchto regulativů
 - **zásady urbanistické koncepce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek** stanovené v části III. a v příloze č. 1 těchto regulativů
 - **zásady ochrany přírodního prostředí a kulturně - historických hodnot území** stanovené v části IV. těchto regulativů
 - **vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu** v části V. a v příloze č. 2. těchto regulativů.
2. Všechny části územního plánu, které nejsou uvedeny v částech II., III., IV. a V. a v přílohách č. 1, 2 a 3 těchto regulativů, jsou směrné.

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů je textová, tabulková a grafická část Územního plánu sídelního útvaru Jablunkov a jeho změn č. 1 a 2.
2. Nedílnou součástí těchto regulativů jsou dále tyto přílohy :
 - příloha č. 1 - **Regulační podmínky využití funkčních zón**
 - příloha č. 2 - **Veřejně prospěšné stavby** (seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu)
 - příloha č. 3 - **Plochy zastavitelného území** (vymezené schválenou Změnou č. 2 ÚPD SÚ Jablunkov)

-
- *1) Zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.
 * 2) Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
 *3) Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

ČÁST II

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JABLUNKOV

Článek 5.

1. Rozvoj řešeného území se reguluje z hlediska :
 - a) funkčního využití území
 - b) prostorového uspořádání území,

- c) omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.

Článek 6.

a) Regulace funkčního využití území

1. Řešené území je rozděleno na
 - území zastavitelné - urbanizované (U)** a
 - území nezastavitelné - neurbanizované (N)** (volnou krajinu).
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese C 9 Výkres regulačních prvků.
3. Území **zastavitelné - urbanizované (U)** zahrnuje zóny :
 - a) **B 1** - Bydlení v rodinných domech
 - b) **B 2** - Bydlení v bytových domech
 - c) **B 3** - Bydlení nízkopodlažního s možností chovu dobytka
 - d) **B 4** - Bydlení nízkopodlažního s možností podnikání - obchod a služby
 - e) **B 5** - Malých zemědělských farem s možností chovu dobytka
 - f) **B 6** - Bydlení městského typu – integrace s občanskou vybaveností
 - g) **OB** - Občanského vybavení
 - h) **V 1** - Průmyslové výroby a podnikatelských aktivit
 - i) **ZV** - Zemědělské výroby (areálů)
 - j) **S** - Sportu a rekreace
 - k) **Z 1** - Zahrádkové osady
4. Území **nezastavitelné - neurbanizované (N)** (volná krajina) zahrnuje zóny :
 - a) **VZ 1** - Veřejné zeleně
 - b) **VZ 2** - Vyhrazené zeleně
 - c) **L** - Lesních porostů
 - d) **Z 2** - Sadů a zahrad
 - e) **O 1** - Orné půdy
 - f) **O 2** - Drobných zemědělských kultur
 - g) **LP** - Luk a pastvin
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. Stanovení podmínek pro umísťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů. O přípustnosti staveb v kategorii přípustné rozhoduje stavební úřad, pokud v příloze č. 1 „Regulační podmínky využití funkčních zón“ není stanoveno jinak.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona).
8. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

9. Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
11. V celém území obce Písečná platí zákaz staveb na bázi samonosných staveništních zařízení typu „UNIMO“ a jim podobných bez ohledu na druh použitého materiálu (azbestocement, osinek, plech) s výjimkou dočasných staveb zařízení stavenišť.
12. V celém území obce Písečná se nepřipouští stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní chaty, zahradní domky).
13. Nepřipouštět změny účelu užívání garáží a dalších doplňkových staveb na provozovny služeb, výroby, obchodu a sklady.
14. Napojení splaškových vod z vícepodlažních bytových domů je možné výhradně na veřejnou oddílnou kanalizaci splaškových vod, dešťové vody budou svedeny do oddělené dešťové kanalizace nebo prostřednictvím odvodňovacího systému v území.

Článek 7.

b) Regulace prostorového uspořádání území

1. Nová výstavba ani změny staveb stávajících objektů v urbanizovaných zónách nesmí přesáhnout maximální počet podlaží nebo výšku staveb určenou pro jednotlivé funkční zóny v příloze č. 1 těchto regulativů a v grafické příloze C 9. Výkres regulačních prvků .
2. Maximální počet podlaží bytových domů se stanoví individuálně v souladu s platnými předpisy a s ohledem na okolní zástavbu a zachování charakteristických pohledů na dominanty obce, střecha bude sedlová, polovalbová nebo mansardová u krajních domů řadové zástavby se připouští střecha sedlová, střešní krytina tmavého odstínu nereflexní, nepřipouští se lesklé střešní krytiny, z uliční strany je nepřípustné použití fasádních obkladů z plastů.
3. Nové stavby a změny staveb budou architektonicky a urbanisticky přizpůsobeny okolní kvalitní zástavbě, stavby rodinných domů budou mít sedlové nebo polovalbové střechy, případně jejich modifikace se sklonem 35 - 45⁰ s možností využití podkroví pro hlavní nebo doplňkovou funkci objektu, střešní krytina tmavého odstínu nereflexní (zákaz používání krytin kovově lesklých nebo bílých).
4. Výška římsy rodinného domu v rozmezí 3,0 – 6,0 m, maximální celková výška stavby rodinného domu nesmí přesáhnout 12 m.
5. Fasády objektů budou světlých pastelových odstínů, používání plastových obkladů na uliční stranu fasád je nepřípustné.
6. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové objekty dodržet stávající uliční nebo stavební čáru, případně hranici dopravního ochranného pásma.
7. Při výstavbě nových objektů na nezastavěných pozemcích, jejichž odstup není dán uliční čarou, je nutno dodržet minimální odstup objektů od osy přilehlých místních komunikací 10 m.
8. V zastavitelném území, s výjimkou míst pro která jsou stanoveny podrobnější regulativy, nesmí být oplocení umístěno k veřejně přístupné komunikaci blíže, než 1 m od přilehlého okraje vozovky a výplň polí oplocení nesmí být provedena

ze světlých nebo kovově reflexních materiálů (např. pletivo z pozinkovaného ocel drátu, válcovaných profilů a plechu apod.) - doporučují se tmavé přírodní odstíny (hnědá, hnědočervená, zelená, černá). Z uliční strany může dosahovat max. 1,5 m nad úroveň upraveného terénu a může být provedeno ze zděných sloupků o půdorysném rozměru od 0,3 x 0,3 m do 0,6 x 0,6 m s podezdívkou v polích mezi sloupky ve výšce od 0,3 do 0,6 m. V ostatních případech se stanovuje max. výška plotu 1,8 m.

9. Ozdobné keře, stromy a živé ploty nesmí být vysazovány blíže než 1 m od přilehlého okraje komunikace.
10. Doplnkové stavby (garáže, hospodářské budovy) budou architektonicky provedeny tak aby pohledově nenarušovaly dominantní postavení stavby hlavní.
11. Žumpa pro odpadní vody musí být umístěna v technickém dosahu pro fekální vůz nebo cisternu, nejdále však 8 m od místa možného přistavení.
12. Štítové stěny budou orientovány shodně se sousedními stavbami v uliční frontě, ve sporných případech stanoví orientaci stavby stavební úřad.
13. Seníky budované v neurbanizovaných zónách musí mít minimální velikost zastavěné plochy 90 m², poměr stran v půdorysu od 3 : 2 do 2 : 1, musí být nepodsklepené, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy je 8 m, mohou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střechu sedlovou se sklonem od 30 do 50°, střešní krytina musí být tmavá nereflexní (zákaz používání plechu), svislé nosné konstrukce - zděné pilíře, výplň obvodových stěn - dřevěné fošny opatřené tmavým nátěrem.
14. Včelíny mohou být max. dvouprostorové, povinný je úlový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlený okny o max. rozměrech výška 0,5 m, šířka 1,0 m, opatřenými jednoduchým sklem na spodní straně s výkluzovou štěrbinou pro únik včel, manipulační místnost může být o podlahové ploše nejvíce 12 m², provedení stavby - nepodsklepená, na patkách nebo sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem vč střechy 4 m, sklon střechy max. 45°, střešní krytina tmavá, nereflexní, obvodové stěny provedeny ze dřeva.
15. Přístřešky pro volný chov skotu, ovcí, koz a jiných užitkových zvířat chovaných pastvinářským způsobem mohou být pouze jednoprostorové, neuzamykatelné, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze 3 stran (jedna strana zůstane nezastavěna, trvale otevřená), nosná konstrukce dřevěná nebo ocelová, stěny dřevěné opatřené tmavým nátěrem.
16. Trvalé oplocení v neurbanizovaných zónách může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky umístěnými nejméně 2 m od sebe, pole plotu mohou být tvořena pouze dřevěnými vodorovnými latěmi nebo trámky.

Článek 8.

c) Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení a z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 60 05 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VVN, VTL plynovod, dálkový kabel spojů apod.).

2. Při řízení výstavby na řešeném území je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :

- staveb silničních - zákon o pozemních komunikacích*⁴),
- staveb pro vodní hospodářství - zákon o vodách (vodní zákon)*⁵),
- staveb v energetických odvětvích - zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci*⁶),
- staveb telekomunikačních - zákon o telekomunikacích*⁷).

3. V území ochranných pásem zařízení pro rozvod elektrické energie (vedení VVN, VN) dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci*⁷) je **zakázáno** :

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
- provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

*⁴) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění platných předpis

*⁵) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

*⁶) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci, ve znění platných předpisů

*⁷) Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění platných předpisů

4. V území ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení dle zákona o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a státní energetické inspekci*⁶) lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem správce, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.

5. V ochranném pásmu radiokomunikačního zařízení je **zakázána** :

- výstavba výškových objektů a ocelových konstrukcí do výše parabolické antény radioreléové stanice,
- instalace přístrojů a zařízení, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

ČÁST III.

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE A ZÁSADY ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

Článek 9.

Širší územní vazby

1. Při rozvoji obce Písečná nutno respektovat podmínky ochrany zdrojů vod a přírody uvedené v tomto územním plánu.

2. V území je nutno respektovat požadavky vyplývající z této nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména zajistit možnosti realizace průtahu nadřazených dopravních tahů a nadřazených vedení technické infrastruktury, zejména :
- zajistit průchod regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability.
3. Na území obce Písečná budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.

Článek 10.

Urbanistická koncepce

1. Zásady urbanistické koncepce, funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady regulace, zásady řešení dopravy a technického vybavení a vymezení veřejně prospěšných staveb jsou stanoveny dle schválené urbanistické koncepce, vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu, kterými jsou :

C 2.	Komplexní urbanistický návrh
C 3.	Dopravní řešení
C 4	Zásobování vodou
C 5	Odkanalizování a čištění odpadních vod
C 6.	Zásobování plynem
C 7.	Zásobování elektrickou energií
C 8.	Vodní plochy a toky
C 9.	Výkres regulačních prvků
C 11.	Veřejně prospěšné stavby

v rozsahu dále specifikovaném.

2. Podrobnější zásady regulace funkčních zón jsou obsahem přílohy č. 1 Regulační podmínky využití funkčních zón.

OBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE

Článek 11.

Bydlení

Při urbanistických regulacích v zónách, kde je umožněna funkce bydlení, vyjádřených ve výkrese C 2 a C 9 a podrobněji popsanych v příloze č. 1, je nutné řídit se těmito základními zásadami :

1. Povolování staveb pro podnikatelskou činnost, uvedených v rámci zón bydlení v kategorii přípustné, bude vázáno na průkaz nezávadnosti provozu na okolní zástavbu a způsobilostí příjezdových komunikací pro dopravní obsluhu.
2. Před každou novou bytovou výstavbou bude proveden podrobný radonový průzkum.
3. Respektovat výhledové rezervy pro rozvoj těchto zón.
4. Výška nové zástavby, kromě dominant, nepřesáhne u bytových domů 4 NP a na plochách určených pro rodinné domy 2 NP.
5. Stavby v blízkosti centra města budou mít tvar střech a architektonický výraz (členění fasád, výšky říms apod.) přizpůsoben okolní kvalitní stávající zástavbě.
6. Tam, kde tomu nebrání objektivní okolnosti bude v nové zástavbě nebo v rámci přestaveb zajištěno odstavení osobních vozidel v zónách v obytných objektech (v suterénech, v přízemích) nebo pod terénem, výjimečně v samostatných halových objektech minimálně pro 70% automobilů.

7. Objekty situované u rušných komunikací je nutno zabezpečit proti účinkům hluku z pozemní dopravy.
8. U dostaveb a změn staveb je nutno respektovat okolní zástavbu, stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy, charakter zástavby (individuální, skupinová - řadová apod.), stupeň využití území apod.
9. U nové výstavby na volných plochách preferovat :
 - v příměstském území, v integrovaných sídlech vesnický typ zástavby – rozvolněný.
10. V zónách pro bydlení B 1, B 3, B 4 a B 5, vymezených v čl. 6, odst. 3, se chov hospodářských zvířat připouští za podmínek stanovených v příloze č. 1. této vyhlášky – „Regulační podmínky využití funkčních zón“.
11. Při povolování chovu hospodářských zvířat v zónách bydlení a v jejich okolí je nutno se řídit doporučením orgánů hygienické služby.
12. Pro zóny, kde je navržena výstavba na volných plochách nebo kde je navržena intenzivní dostavba je nutno zpracovat podrobnější ÚPD (regulační plán) nebo ÚPP (urbanistickou studii).
13. Odstavování vozidel (garáže) bude řešeno v rámci objektu rodinného domu. Povolování samostatných hospodářských budov a garáží jako doplňkových staveb je přípustné a bude povolováno individuálně.

Článek 12.

Občanská vybavenost

1. U druhů vybavení zařazených do skupiny zařízení základních a u veřejně prospěšných staveb jsou plochy určeny územním plánem závazně pro tato zařízení.
2. U druhů vybavení zařazených do skupiny doporučených jsou plochy navržené územním plánem přednostně určeny pro tato zařízení.
3. S ohledem na kulturně společenskou funkci zón občanského vybavení nutno věnovat pozornost jejich urbanisticko - architektonické úrovni. U vybraných staveb využít architektonických soutěží.
4. U nové výstavby zabezpečit parkování vozidel pod nebo v rámci objektů nebo areálových ploch.
5. Při jednotlivých změnách staveb, případně u novostaveb na místě demolice, zejména v území centra města, respektovat uliční čáry a výškovou hladinu okolní zástavby.

Článek 13.

Centrum obce

1. Nepřipouštět změny účelu užívání bytů na nebytové účely pokud by znamenaly redukci funkce bydlení pod 50% užitkové plochy objektu.
2. Ve vnitroblocích a v předzahrádkách obytných objektů nepřipouštět zřízení sezónních zahrádek sloužících zařízení restaurací a občerstvení a prodejních stánků.

3. Oplocování veřejných prostranství je nepřípustné. Připouštějí se ozdobné živé ploty pro oddělení klidových a odpočinkových ploch od okolní zástavby a cest.

Článek 14.

Výroba, podnikatelské aktivity

a) zemědělská výroba

1. Stávající areály zemědělské výroby (zóny ZV) uvnitř zastavěného území nerozšiřovat na úkor obytného území, výrobu omezit na takovou míru, aby svým vlivem negativně neovlivňovala obytné území. Areály mohou být využity i pro nezemědělské účely pod podmínkou, že negativní vlivy provozované činnosti nepřesáhnou navržené pásmo hygienické ochrany (PHO).
2. Nové areály zemědělské výroby mohou být realizovány v zónách zemědělské půdy (zóny O1, OZ, LP) se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody a za podmínky, že vypočtené PHO nezasáhne stávající, ani navržené objekty hygienické ochrany.
3. Při chovu hospodářských zvířat dodržovat zásady stanovené příslušným hygienickými a veterinárními předpisy, nesmí docházet k obtěžování okolní zástavby zápachem, hlukem, prachem a kontaminací povrchových a podzemních vod apod. V případě porušení těchto zásad a vyššího počtu hospodářských zvířat je chovatel povinen, na základě požadavku stavebního úřadu požádat o vyhlášení pásma hygienické ochrany, které vypočítá projektant, schvaluje okresní hygienik a vyhláší místní stavební úřad. Vypočtené PHO nesmí překročit PHO navržená v územním plánu, případná nová PHO nesmí zasáhnout stávající ani navržené objekty hygienické ochrany.
4. Vodní toky a studny musí být chráněny před znečištěním podle zákona o vodách^{*5}) a ČSN 75 5115 (Umístění chovu, nepropustné jímky, hnojiště).
5. Kolem chovu zvířat musí být v max. možné míře realizována ochranná zeleň.
6. Dbát na dodržení zoohygieny. Chov musí být umístěn tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zápachem (min. 10 m od obytných objektů).
7. Chovatel musí prokázat možnost likvidace tuhých i tekutých odpadů buď na vlastním vhodném pozemku, nebo mít smlouvu na vývoz na pozemek jiný (Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně vzduší a jeho prováděcí předpisy, Směrnice pro manipulaci a hnojení kejdou skotu a prasat v rostlinné výrobě.).
8. Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.
9. Dočasná polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upravena tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby.
10. Motorová zemědělská vozidla mohou být odstavována pouze na zpevněné ploše.

b) průmyslová výroba

1. V zónách průmyslové výroby a podnikatelských aktivit nepřipouštět výstavbu nových obytných objektů.
2. Činnost v zónách vzájemně koordinovat, na základě známých investičních záměrů zpracovat urbanisticko - architektonickou studii případně regulační plán na území jižního průmyslového obvodu.

3. Veškeré záměry budou doloženy průkazem ekologické nezávadnosti, zejména na obytné zóny.
4. Garážování a odstavování vozidel a techniky řešit v rámci objektů nebo vlastních ploch provozů.
5. Pro nové areály a objekty výroby a podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst pro parkování vozidel návštěvníků (zákazníků), případně je řešit komplexně pro více subjektů.
6. Zásady řešení technického vybavení jsou popsány dále.
7. Na základě znalosti investičních záměrů zpracovat urbanistické studie nebo regulační plány.

Článek 15.

Sport, rekreace

1. Stávající sportovní areály budou zachovány.
2. Do zón sportu a rekreace soustřeďovat zařízení, která mají charakter sportovního vybavení.
3. Do neurbanizovaných zón neumísťovat stavby rekreace a sportu trvalého charakteru, zachovat přírodní ráz těchto zón s minimalizací zpevněných komunikací a ploch.

Článek 16.

Zeleň

1. Stávající plochy veřejné zeleně, které představují nejhodnotnější plochy zeleně, je nutno respektovat podle těchto zásad :
 - v zónách nepřipouštět žádnou výstavbu objektů s výjimkou drobné architektury sloužící jako vybavení návštěvníků těchto zón,
 - vymístit veškeré aktivity, které znamenají narušení těchto zón, zejména v případech realizace záměrů obsažených v ÚSES.
2. V zónách zeleně ve volné krajině na území s přírodní funkcí (lesy, vody, náletová zeleň, trvalé travní porosty), jejichž zachování územní plán předpokládá, je nutno
 - usměrňovat intenzitu zemědělské exploatace,
 - chránit zejména nejcennější části krajiny - významné krajinné prvky,
 - zabezpečit ekologickou stabilitu území respektováním stávajících, případně doplněním nových prvků navrženého systému ekologické stability.
3. Kromě sadů a zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro lesní hospodářství (výrobu), případně myslivosti.

Článek 17.**Územní systém ekologické stability**

1. Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
2. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
3. V zónách navržených - chybějících prvků nelze připustit změnu využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží, je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sníží jejich ekologickou stabilitu.
4. Vymezené prvky ÚSES budou respektovány. Budou provedena opatření směřující k jejich plné funkčnosti.
5. Chybějící navržené prvky ÚSES budou nově založeny.

Článek 18.**Volná zemědělská krajina**

Pro zachování zemědělské funkce a možnost aktivní zemědělské exploatace území je nutno :

1. Kromě budování nových zemědělských farem nebo usedlostí zde nepřipouštět žádnou výstavbu. Nové areály zemědělské výroby mohou být realizovány v zónách zemědělské půdy (NP) při dodržení podmínek ochrany přírody a pod podmínkou, že vypočtené PHO nezasáhne stávající ani navržené objekty hygienické ochrany.
2. Nutno vytvořit, v rámci těchto zón, předpoklad pro realizaci prvků ekologické stability (biokoridory, biocentra apod., podle zpracovaného generelu a následně zpracovávaných projektů).
3. Do doby zpracování komplexních pozemkových úprav prosazovat využívání pozemků podle stávající kultury a užívání - orná půda, louka, pastvina apod.
4. Kromě sadů a zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a umísťování staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zajištění zemědělské výroby, případně myslivosti.
5. Změna pozemku sousedícího s pozemkem rodinného domu na sad, případně zahradu, která bude s tímto pozemkem rodinného domu tvořit jeden funkční celek, je přípustná a tento pozemek je možno pouze oplotit bez možnosti realizace další výstavby.
6. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
7. Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.

8. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
9. Převod drobných a účelových staveb a zahrádkářských chat na trvalé bydlení a výstavba garáží jsou nepřipustné.
10. Zřizování nových zahrad a zahrádkových osad se připouští pouze na plochách, navržených územním plánem.

Článek 19.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v sídelním útvaru je nutno :

1. respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě,
2. respektovat návrh komunikací pro pěší,
3. dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování,
4. zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující,
5. u nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy.

Článek 20.

Vodní hospodářství

Pro zajištění bezkolizní dodávky pitné vody je nutno :

1. obec nadále zásobovat stávajícím způsobem,
2. vodovodní síť rozšířit do dalších lokalit dle návrhu,
3. pro zástavbu pod kótou terénu asi 450 m n.m. (lokalita na hranici Jablunkov - Písečná) snížit tlak vody redukčním ventilem.

Pro zajištění odvádění a likvidace odpadních vod je nutno :

1. vybudovat stoky splaškové kanalizace dle návrhu,
2. pro lokalitu Písečná – Na Lazy vybudovat sběrač splaškové kanalizace podél lesa, alternativně kanalizační čerpací stanici s výtlačkem,
3. vhodnými úpravami terénu (miskovitý tvar) zadržet dešťovou vodu v území, přebytečné množství vod odvádět povrchově nebo dešťovou kanalizací,
4. splaškové odpadní vody z individuální rozptýlené zástavby akumulovat v žumpách s vyvážením na nejbližší ČOV, resp. budovat malé domovní ČOV s odvedením odpadu do vhodného recipientu. Obdobným způsobem řešit likvidaci odpadních vod i v lokalitách navržených k napojení na veřejnou kanalizaci do doby jejího dobudování, poté bude zástavba na ni napojena.

Pro zajištění ostatních vodohospodářských zájmů je nutno :

1. Respektovat manipulační pásy a podél vodních toků 6 m mezi břehovou hranou toku a navrhovanými objekty včetně případných obslužných komunikací či oplocení.

Článek 21.**Energetika**

Pro zásobování území sídelního útvaru Jablunkov energiemi je nutno realizovat následující opatření :

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, odbočkami z linky VN 08 a 09,
2. potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené sítě 22 kV,
3. v palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie,
4. rozvoj plynofikace zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě,
5. respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu §19, § 26 a § 27 Energetického zákona*⁶).

Článek 22.**Spoje**

Pro zajištění rozvoje telekomunikačního provozu v území je nutno :

1. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit prostřednictvím volné kapacity digitální ústředny Jablunkov, spolu s rozšířením účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu,
2. respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních ve smyslu Zákona o telekomunikacích*⁷),
3. zřizovat základové stanice pro bezdrátovou telekomunikaci s přednostním využívání již existujících vysílacích stožárů a věží, budování nových zařízení podléhá posouzení urbanisty a orgánů státní správy ochrany přírody a krajiny.

ČÁST IV.

**ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ
A KULTURNĚ- HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ**

Článek 23.

**Zásady ochrany přírody, krajiny a územních
systémů ekologické stability**

1. Musí být respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny*⁸) a jeho prováděcí vyhlášky*⁹)
2. Zajistit důslednou ochranu památných stromů, zabezpečit jejich dostatečné označení.
3. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody.

4. Provést zmapování a registraci významných krajinných prvků, jejichž ochrana nevyplývá přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny*⁸).

-
- *⁸) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 *⁹) Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 *¹⁰) Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů

5. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů (dle § 14, odst. 2 Lesního zákona*¹⁰). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa - tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
6. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Článek 24.

Zásady ochrany životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší :

- trvale snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů,
- omezovat podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a upřednostňovat využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv,
- v rámci výrobních zón musí být realizována výsadba izolační zeleně,
- sledovat a podporovat návrhy s cílem snížit koncentrace oxidů síry a jiných škodlivin během topné sezóny.

2. Pro zajištění ochrany čistoty vod :

- zástavbu v maximální možné míře napojit na kanalizační soustavu v místech, kde je vybudována veřejná kanalizace zrušit žumpy a septiky a domovní kanalizaci připojit na stoku veřejné kanalizace,
- v místech plánované veřejné kanalizace budovat žumpy či domovní ČOV jako provizorní s povinností budoucího připojení domovní kanalizace na veřejnou,
- v místech, kde není vybudována veřejná kanalizace a není ani plánována, likvidovat splaškové odpadní vody v domovních čistírnách odpadních vod zaústěných do vhodné vodoteče; není-li v blízkosti vhodná vodoteč, akumulovat splaškové vody v nepropustných jímkách a vyvážet je na ČOV,
- napojení odpadních vod ze zemědělství nebo jiné výroby, eventuálně z činností výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu,
- odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na zemědělské pozemky,

- erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány realizací protierozních opatření .
- 4. V území navržených pásem hygienické ochrany výrobních a technických zařízení nelze povolit provoz a výstavbu objektů vyžadujících hygienickou ochranu (školská a výchovná zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům).
- 5. Odpad z řešeného území bude likvidován mimo řešené území na zabezpečených skládkách, eventuálně na jiných povolených zařízeních k likvidaci odpadů.
- 6. Na území obce nebude zřizována skládka tuhého komunálního odpadu (TKO).
- 7. Bude prováděn tříděný sběr odpadních materiálů s cílem recyklace jednotlivých komponent a oddělené likvidace nebezpečných složek domovního odpadu ve smyslu zákona o odpadech*¹¹⁾.

Článek 25.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory se, dle „Registru nerostných surovin“ MŽP ČR a Geofondu ČR, na území obce Písečná nenacházejí.

Článek 26.

Zásady ochrany kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území

1. Budou dodržována ustanovení daná zákonem o státní památkové péči*¹²⁾, v platném znění.
2. Je nutno chránit nemovité kulturní památky na území sídelního útvaru, zařazené do státního seznamu kulturních památek.
3. Rovněž je nutno dodržovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek v rámci jejich vyhlášených ochranných pásem.
4. Je třeba **chránit a respektovat památky místního významu** (kříže, kapličky, pomníky apod.).
5. Při změnách staveb objektů původní zástavby je **nutno respektovat typické prvky a měřítko tradiční zástavby**:
 - střechy šikmé, sedlové se sklonem 35 - 45°,
 - omítky hladké, světlé,
 - krytina z přírodních materiálů,
 - okna s tradičním členěním,
 - oplocení předzahrádek dřevěné, podezdívka a sloupky zděné.

ČÁST V.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Článek 27.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle § 108, odstavce 3 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*¹⁾ považují stavby určené

pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).

2. Pro tyto stavby lze dle § 108 odst. 1 výše zmíněného zákona ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle § 108 odst. 2 výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí.
4. veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu (VPS) v návrhu územního plánu sídelního útvaru Jablunkov jsou pro území obce Písečná uvedeny v příloze č. 2. Číslo VPS odpovídá označení ve výkrese C 11 grafické části ÚPN.

*¹¹⁾ Zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

*¹²⁾ Zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech

*¹³⁾ Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

ČÁST VI.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ

Článek 28.

1. Na řešení schváleného územního plánu sídelního útvaru Jablunkov naváže vhodným způsobem zpracování :
 - územního plánu obce Písečná
 - projektů místního systému ÚSES.

ČÁST VII

SMĚRNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 29

1. Části řešeného územního plánu, které nejsou uvedeny v části II. až VI. těchto regulativů územního rozvoje mají směrný charakter. Doporučujeme však :
 - u stávajících objektů s plochými střechami vybudovat obytné střešní nástavby
 - respektovat
 - navržený postup výstavby
 - navržení funkčních ploch v zónách

- kapacity a rozmístění základních zařízení občanského vybavení
 - odstraňovat dopravně závadná místa na ostatní silniční síti podle místních možností a v intencích navržených úprav
 - doplnit systém dopravního vybavení sídla další výstavbou chodníků pro pěší, rozptýlených drobných parkovacích ploch apod.
 - inženýrské sítě v nové výstavbě ukládat do společných tras v přidružených prostorech komunikací.
2. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*¹).

ČÁST VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 30.

Uložení dokumentace

Územní plán sídelního útvaru Jablunkov, včetně Změn č. 1, 2 a 3 Územního plánu sídelního útvaru Jablunkov, je uložen na Městském úřadě v Jablunkově a na Krajském úřadě MS kraje.

Článek 31.


Závěrečná ustanovení

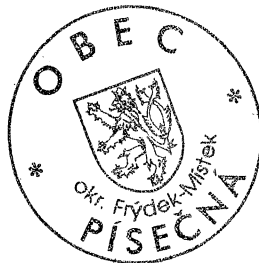
Touto vyhláškou se pro obec Písečná ruší platnost obecně závazných vyhlášek Města Jablunkov č. VÚP/3/95, o regulativech územního rozvoje sídelního útvaru Jablunkov a č. VÚP/4/95, o regulativech územního rozvoje sídelního útvaru Jablunkov.


Článek 32.

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti 15. dnem ode dne jejího vyhlášení tj. dne 27.2.2003.


Jan Krzok
Starosta obce Písečná




Bc. David Čmiel
místostarosta

Vyvěšeno: 12.2.2003

Sejmuto: 27.2.2003

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH ZÓN

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N
ZÓNY LESNÍCH POROSTŮ – L
<p>Charakteristika zón: Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, kde je nutno zachovat přírodní prostředí hospodářskou, ekologicko stabilizační a rekreační funkci.</p>
<p>Funkční využití:</p> <p>a) Vhodné a převládající</p> <ul style="list-style-type: none"> • lesní porosty <p>b) Přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • polní a lesní cesty, cyklistické stezky vymezené v ÚPNSÚ • stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa (podmíněno souhlasem státních orgánů památkové péče a ochrany přírody a krajiny) • nezbytné liniové stavby technické vybavenosti vymezené v ÚPNSÚ • nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost <p>a) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a b) včetně oplocování pozemků a výstavby drobných objektů mimo zařízení sloužících lesnické pěstební činnosti a myslivosti (oplocenky, krmelce apod.)
<p>Poznámka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů. - Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH ZÓN

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N
ZÓNY SADŮ A ZAHRAD – Z 2
Charakteristika zóny: Zóny zahrnující plochy sadů a zahrad mimo zahrádkové osady – plochy nájemných zahrádek a zahrady, které tvoří funkční celek rodinných domů
Funkční využití: d) vhodné a převládající <ul style="list-style-type: none">• sady a zahrady• komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům e) přípustné <ul style="list-style-type: none">• studny a zařízení technického vybavení sloužící obsluze těchto zón• pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPNSÚ• oplocení f) nepřipustné <ul style="list-style-type: none">• jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a b)

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH ZÓN

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N	
ZÓNY ORNÉ PŮDY – O 1	
Charakteristika zón :	Zóna představuje ucelené, souvislé plochy orné půdy, převážně intenzivně zemědělsky využívané, s produkčním významem. Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nesouvisející se zemědělskou výrobou, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury), prvků ÚSES vymezených tímto ÚPNSÚ.
Funkční využití:	<p>a) vhodné a převládající</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělská rostlinná výroba • stavby melioračních odvodňovacích systémů • stavby zavlažovacích systémů • komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům • prvky systému ekologické stability <p>b) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny • pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPNSÚ • stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN • stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa <p>c) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny kultur na zahrady, oplocování pozemků, výstavba drobných objektů • jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a b)
Poznámka:	<ul style="list-style-type: none"> - Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón orné půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně); - dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad; - Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH ZÓN

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N	
ZÓNY DROBNÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR – O 2	
Charakteristika zón :	Zóny představující drobné nesouvislé plochy zemědělské půdy různých kultur, převážně orné půdy extenzivně využívané. Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nesouvisející se zemědělskou výrobou, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury), prvků ÚSES vymezených tímto ÚPNSÚ.
Funkční využití:	<p>d) vhodné a převládající</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělská rostlinná a živočišná výroba • stavby melioračních odvodňovacích systémů • stavby zavlažovacích systémů • komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům • prvky systému ekologické stability <p>e) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny • pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPNSÚ • stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN • stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa - podmíněno souhlasem státních orgánů památkové péče a ochrany přírody a krajiny <p>f) nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny kultur na zahrady, oplocování pozemků, výstavba drobných objektů • jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a b)
Poznámka:	<ul style="list-style-type: none"> - Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón orné půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně); - dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad; - Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH ZÓN

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N	
ZÓNY LUK A PASTVIN – LP	
Charakteristika zón :	Zóny zahrnují plochy trvalých travních porostů - zemědělské půdy kultur louky a pastviny, převážně extenzivně využívané. Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nesouvisející se zemědělskou výrobou, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury), prvků ÚSES vymezených tímto ÚPNSÚ.
Funkční využití:	<p>g) vhodné a převládající</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny • stavby melioračních odvodňovacích systémů • stavby zavlažovacích systémů • komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům • stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa • prvky systému ekologické stability <p>h) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPNSÚ • stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN • seníky, včelíny • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • oplocování pastvin elektrickým ohradníkem nebo dřevěným pastvinářským oplocením • bydlení majitelů a správců zemědělských farem <p>i) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocování pozemků, výstavba drobných objektů mimo zemědělských areálů a stávajících zahrad a sadů • jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a b)
Poznámka:	<ul style="list-style-type: none"> - Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně); - Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhlašuje místní stavební úřad; - Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby - pro stavby realizované v rámci zón luk a pastvin (seníky, včelíny, přístřešky pro volný chov hospodářských zvířat a oplocení platí regulativy obsažené v části II., článku 7. regulativů územního rozvoje.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PODLE OBLASTÍ

OZNAČENÍ VE VÝKRESE C 11 – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PLOCHY – GRAF. PŘÍLOHA PŘÍPADNĚ PARCELY Č.
1. OBČANSKÉ A SPORTOVNÍ VYBAVENÍ, ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
1. 1	dostavba a změny staveb v rámci sportovního areálu Bělá	dobudování stávajícího sportovního areálu.	výkres č. C 2, C 9, C 11
1. 2	stavby a změny staveb související s budováním domova důchodců, penzionu pro důchodce a domu s pečovatelskou na místě bývalého dětského tábora	dobudování zařízení sociální péče pro staré občany města i zájmového území	výkres č. C 2, C 9, C 11
1. 3	stavby a změny staveb v rámci dostavby areálu starého kláštera	vybudování nových prostor pro kulturně společenskou činnost (výstavní prostory, knihovna, klubová činnost)	výkres č. C 2, C 9, C 11
2. DOPRAVA			
2.1	přeložka silnice I/11 včetně všech souvisejících a vyvolaných úprav místních komunikací a dalších objektů stavbou vyvolaných, jako např. přeložky inženýrských sítí, přeložky vodotečí apod.)	součást celkového záměru výstavby hlavního rychlostního tahu (H 11) Severní Moravy	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 2	přeložka silnice III/01144 ve směru na Bocanovice	nutnost dopravně nezávadného napojení na přeložku silnice I/11	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 3	komunikace navržené k výstavbě, případně ke stavební úpravě	zajištění komunikačního přístupu k navrženým pozemkům, odstranění dopravně závadných úseků	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 4	stavby a komunikace pro pěší (chodníky)	zajištění bezpečnosti pohybu chodců	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 5	stavby odstavných a parkovacích ploch	zajištění potřeb parkování a odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků města	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 6	stavby související s vybavením autobusových zastávek (zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující)	zajištění plynulosti silničního provozu a zvýšení kultury cestování	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 7	stavby protihlukových stěn	ochrana objektů stávající zástavby před vlivy nadlimitního hluku ze silniční dopravy	výkres č. C 2, C 3, C 11
2. 8	stavba dopravního pruhu pro pěší a cyklisty v úseku silnice III. tř. mezi křižovatkou u vjezdu do OLÚTRN a 1. křižovatkou v Městské Lomné	zajištění plynulosti silničního provozu při zachování bezpečnosti chodců a cyklistů	výkres č. C 2, C 3, C 11
3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
3. 1	dostavba veřejného vodovodu včetně dvou automatických tlakových stanic a redukčního ventilu	zajištění dodávky pitné vody	výkres č. C 4, C 11
3. 2	výstavba splaškové kanalizace (alternativně kanalizační čerpací stanice a výtlačného potrubí)	zajištění odvádění odpadních vod	výkres č. C 5, C 11
3. 3	výstavba dešťové kanalizace či příkopů	zajištění odvádění dešťových vod	výkres č. C 5, C 11

OZNAČENÍ VE VÝKRESE C 11 – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PLOCHY – GRAF. PŘÍLOHA PŘÍPADNĚ PARCELY Č.
4. ENERGETIKA A SPOJE			
4. 1	stavby a změny staveb související s rozšířením distribuční sítě VN, včetně výstavby nových distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie	výkres č. C 7, C 11
4. 2	stavby a změny staveb související s rozšířením sítě NN pro novou zástavbu včetně vyvedení výkonu z navržených trafostanic	tyto stavby nejsou v ÚPN dokumentovány	nejsou v ÚPN zakresleny
4. 3	výstavba VTL plynovodu Jablunkov – hranice ČR/SR	výstavba nadřazené stavby technické infrastruktury sloužící pro zkvalitnění dodávky plynu pro širší oblast	výkres č. C 6, C 11
4. 4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění rozvodu plynu pro stávající a novou výstavbu	výkres č. C 6, C 11

SEZNAM OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

OZNAČENÍ VE VÝKRESE C 11 – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	PLOCHY – GRAF. PŘÍLOHA PŘÍPADNĚ PARCELY Č.
5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, EKOLOGIE			
5. 1	sanace stávající a výsadba nové zeleně na plochách veřejné zeleně navržených v ÚPN, včetně doprovodných staveb	zajištění dalších možností denní rekreace obyvatel města, zlepšení životního prostředí.	výkres č. C 6, C 9, C 11
5. 2	realizace a zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability	zajištění ekologické stability krajiny	výkres č. C 6, C 9, C 11

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ ¹⁾

vymezené schválenou Změnou č. 2 Územního plánu sídelního útvaru

JABLUNKOV

Pořadové číslo plochy	Označení plochy (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	„Hřanov“ – návrh výstavby rodinných domů (RD)	3,50	A
2	„Černé“ - návrh zahrádkové osady	1,00	C
3	„Za hřbitovem“ - návrh výstavby RD	1,30	A
4	„Radvanov 1“ - návrh výstavby RD	0,60	A
5	„Radvanov 2“ - návrh výstavby RD	1,15	A
6	„Na Lazy 1“ - návrh výstavby RD	0,60	A
7	„Na Lazy 2“ návrh výstavby RD	0,80	A
8	„Písečná 1“ - návrh výstavby RD	0,60	A
9	„Písečná 2“ - návrh výstavby RD	1,80	A
10	„Písečná 3“ - návrh výstavby RD	1,30	A
11	„Radvanov 3“ - návrh výstavby RD	1,10	A
12	„Radvanov 4“ - návrh výstavby RD	0,70	A
13	„Radvanov 5“ - návrh výstavby RD	1,55	A
14	„Na Lazy 3“ návrh výstavby RD	1,85	A
15	„Městská Lomná“ návrh výstavby RD	0,50	A
16	„Vitališov 1“ návrh výstavby RD	0,50	A
17	„Vitališov 2“ návrh výstavby RD	1,55	A
18	„Vitališov 3“ návrh výstavby RD	0,70	A
19	„Vitališov 4“ návrh výstavby RD	2,15	A
20	„Vitališov 5“ návrh výstavby RD	1,65	A
21	„Vitališov 6“ návrh výstavby RD	0,80	A
22	„Vitališov 7“ návrh výstavby RD	0,50	A
23	„Městská Lomná 1“ návrh výstavby výrobní zóny	5,50	D
24	„Městská Lomná 2“ návrh výstavby výrobní zóny	15,10	D
25	„Písečná“ návrh výstavby výrobní zóny	1,85	D

- A – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení
 B – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby
 C – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace
 D – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby apod.)
 E – jestliže v dané ploše připouští ÚPD variabilní využití

¹⁾ Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha