

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV

za období 01/2019 – 12/2022



**Pořizovatel a předkladatel zprávy:**

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

**Oprávněná úřední osoba:**

Ing. Lucie Kluzová, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování územního plánu Jablunkov je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Údaje o schválení zprávy:**

Zastupitelstvo města Jablunkov schválilo zprávu na ..... zasedání dne .....

.....  
Ing. Jiří Hamrozi  
starosta

.....  
Luboš Čmiel  
místostarosta

## **Zpráva o uplatňování územního plánu Jablunkov**

Návrh k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jablunkov (dále jen „Zpráva“) za období od vydání Územního plánu města Jablunkov do 12/2022 je zpracována na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použil přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## **OBSAH ZPRÁVY**

### **Ú v o d**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

### Úvod

Územní plán Jablunkov (dále jen ÚP Jablunkov) řeší celé správní území města Jablunkov, které je tvořeno katastrálním územím Jablunkov o výměře 1039 ha, počet obyvatel je 5284 (k 31.12.2021).

Územní plán Jablunkov, Změna č.1 ÚP i Změna č.2 ÚP Jablunkov byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Jablunkov byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Jablunkov dne 27.01.2015, nabytí účinnosti dnem 11.02.2015.

Za dosavadní dobu platnosti ÚP Jablunkov byly pořízeny dvě změny. Změna č. 1 územního plánu Jablunkov, vydaná formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Jablunkov dne 28.11.2017, nabytí účinnosti dnem 14.12.2017. Změna č. 2 územního plánu Jablunkov, vydaná formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Jablunkov dne 13.4.2021, nabytí účinnosti dnem 29.4.2021.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu:**

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2008, aktualizováno bylo ve změně č.1 k 30.6.2016 a ve změně č.2 k 30.8.2020.

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou částí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5ti podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Moravskoslezských Beskyd, na jižní a západní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Slezských Beskyd. Na západní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko – karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

Změna č. 2 navrhovala plochy pro bydlení (BI, SV) na ploše o rozloze 4,83 ha, čímž se evidovaný převis vymezených zastavitelných ploch mírně zvýšil o 1,12 ha.

K 31.12.2021 byl počet obyvatel ve městě Jablunkov 5284. V roce 2017 byl počet 5571, z čehož vyplývá, že dochází k úbytku. Od doby vymezení posledního zastavěného území (30.8.2020) bylo ve městě povoleno 24 novostaveb RD a 6 jiných staveb (stavby občanské vybavenosti, bytové domy, haly atd). Z toho novostavby RD byly povoleny na 16ti zastavitelných plochách a 8x v zastavěném území. **Výstavba ve městě Jablunkov probíhá většinou v zastavitelných plochách a v zastavěném území původního územního plánu z roku 2015.** Ze všech 24ti povolených novostaveb RD byla stavba umístěna pouze 2x (+1x pro bytový dům) v zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1 a pouze 1x v zastavitelné ploše vymezené Změnou č.2. Dále 3 stavby RD na zastavitelných plochách vymezených Změnou č.1 byly zrealizovány a převedeny ve Změně č.2 do zastavěného území.

### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP města Jablunkov vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

**Soulad s A1-PÚR byl vyhodnocen ve Změně č. 1. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje. Soulad s A4-PÚR bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; Aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, s účinností 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697, s účinností 16. 4. 2022; Aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696, s účinností 16. 4. 2022; Aktualizace č. 2a vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834, s účinností 16. 8. 2022; Aktualizace č. 2b vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942, s účinností 11. 10. 2022.

**Soulad s A1-ZÚR byl vyhodnocen ve Změně č. 2. Aktualizace č. 2b, 3, 4 a 5 se netýkají území města Jablunkov. Soulad s 2a-ZÚR bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**

- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, aktualizace v roce 2016, 2020,  
**Soulad s ÚAP 2016 byl vyhodnocen ve Změně č. 2. Aktualizace ÚAP 2020 bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, 2021,  
**Soulad s ÚAP MSK 2017 byl vyhodnocen ve Změně č. 2. Aktualizace ÚAP MSK 2021 bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**
- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony nabytí účinností dne 01. 01. 2018,  
**Při pořizování změny ÚP bylo k platnému znění přihlédnuto.**

Soulad se všemi výše uvedenými dokumenty v aktuálním znění bude potřeba vyhodnotit v následující změně územně plánovací dokumentace. Tyto dokumenty, ale nevyžadují okamžitou změnu ÚP.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání Územního plánu města Jablunkov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území města Jablunkov je v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím.

**Životní prostředí** v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu s vymezeným územím v režimu evropsky významné lokality, přírodního parku, s pokrytí prvky ÚSES – biokoridory (lokální, regionální, nadregionální), biocentra (lokální, regionální), migrační koridor pro velké šelmy. Negativní dopad činnosti nedalekých Třineckých železáren, který se projevuje sníženou kvalitou ovzduší, je zde snížen převládajícími východními větry. Území není znehodnoceno dobývacími

prostory, chráněnými ložiskovými územími, ani poddolovaným územím. V k.ú. Jablunkov a v okolních obcích se nachází kvalitní vodárenské zdroje pro zásobování pitnou vodou, dále je celé území je v CHOPAV Jablunkovsko.

**Hospodářský rozvoj** je stagnující. Předpokládá se rozvoj lehkého průmyslu a vytvoření tak nových pracovních míst v části Městská Lomná (územní studie Městská Lomná Jih). Přetrvává závislost pracovně aktivní populace na jednom silném zaměstnavateli – Tříneckých železárnách (dobré dopravní spojení). Těžištěm pro další rozvoj je turistický ruch s navazujícími službami, podpora zemědělské výroby s využitím dotační politiky a podpora lehkého průmyslu. Možností podpory drobné strojírenské výroby je nabídka území s technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností investorům.

**Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel** jsou v mírném útlumu. Jedná se o město s bohatou nabídkou tradičních kulturních a folklórních akcí, s rozsáhlým spolkovým životem, nabízející zázemí v oblasti služeb pro širokou spádovou oblast. V minulých letech však došlo k poklesu počtu obyvatel, pravděpodobně jako důsledek omezené nabídky pracovních příležitostí a nízké mzdové úrovně. Problémem je absence sociálního bydlení, útlum bytové výstavby a nedostatečné investice do občanské vybavenosti – absence kulturního domu, nedostatek parkovacích míst především v centru města.

### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2020. Z **ÚAP ORP Jablunkov** vyplývají pro město Jablunkov následující **problémy**:

- Špatný technický stav areálu sportoviště SPARTAK (již vyřešeno)
- Zastavěné území v OP el. vedení
- Nevyužitá plocha „Pilana“ (již vyřešeno)
- Havarijní stav kulturní památky
- Ohrožení kulturní památky přívalovými dešti a povodněmi
- Nedostatečně využitý areál autobusového stanoviště (již vyřešeno)
- Částečně nevyužitý areál „Resa“
- Průtah silnice I/11
- Průtah silnice 474 historickým centrem města
- Parkovací plochy v centru města
- Chybějící průchod cyklotrasy městem
- Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- Chybějící napojení na vodovodní řad
- Nedostatečná kapacita vodovodního řadu
- Stará ekologická zátěž „Žihla“
- Poloha obytných ploch v blízkosti staré ekolog. zátěže
- Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy
- Zastavěná plocha v záplavovém území
- Zastavěné území v aktivním sesuvném území
- Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany
- Sřfet návrhu lokálního biocentra a železniční trati č.320
- Sřfet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a OP hřbitova

Územně analytické podklady MSK byly aktualizovány v roce 2021. Z těchto **ÚAP MSK** nevyplývají konkrétní problémy pro město Jablunkov, ale zároveň ÚAP MSK určují problémy k řešení v ÚPD obecně takto:

#### 1) POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH NEBO HYGIENICKÝCH ZÁVAD

- využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel
- jako transformační plochy (plochy přestavby) vymezit chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství

- posilovat konektivitu ploch zeleně ve městech
- podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší zejména ve městech
- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou
- omezit nadbytečnou regulaci v ÚPD způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
- vytvořit územní podmínky pro vyřešení odkanalizování sídel nad 2000 obyvatel a čištění odpadních vod
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích

### 2) POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI

- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
- regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

### 3) POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ NEGATIV V ÚZEMÍ, VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace
- podporovat zadržování vody v krajině
- vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu ploch po důlní činnosti pro revitalizaci krajiny a posílení rekreačních funkcí
- vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu léčivých pramenů pro rozvoj rekreace a lázeňství
- vytvořit územní podmínky pro regeneraci panelových sídlišť s důrazem na hierarchii a zkvalitnění veřejných prostranství a řešení parkování
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení
- vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití
- podporovat změny legislativy pro uplatnění současného funkčního prostorového plánování a udržitelnosti rozvoje území

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

ÚP Jablunkov byl vydán po schválení těchto dokumentů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

**Soulad s A1-PÚR byl vyhodnocen ve Změně č. 1. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje. Soulad s A4-PÚR bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**

Město Jablunkov neleží v rozvojové oblasti ani specifické oblasti, leží pouze v rozvojové ose OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Žilina).

#### Vymezení OS13:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, I/68 Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (-Žilina) a III. TŽK Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (-Žilina).

#### Důvody vymezení OS13:

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (-Žilina); silnice I/11 a I/68 v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko (-Žilina). Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

**Jednotlivá ustanovení A4-PÚR ČR nejsou takového charakteru, že by vyvolávaly potřebu bezodkladně provádět změnu ÚP, nicméně soulad s touto nadřazenou dokumentací bude potřeba vyhodnotit v následující změně.**

## **2. Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; Aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, s účinností 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697, s účinností 16. 4. 2022; Aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696, s účinností 16. 4. 2022; Aktualizace č. 2a vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834, s účinností 16. 8. 2022; Aktualizace č. 2b vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942, s účinností 11. 10. 2022.

**Soulad s A1-ZÚR byl vyhodnocen ve Změně č. 2. Aktualizace č. 2b, 3, 4 a 5 se netýkají území města Jablunkov. Soulad s 2a-ZÚR bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**

ZÚR MSK upřesňují PÚR ČR a zařazují město Jablunkov do rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Žilina). Město je zařazeno do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd - Jablunkov G02, Slezské Beskydy G03.

Ze ZÚR vyplývá pro území obce povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V souladu s úkoly územního plánování pro rozvojovou osu OS13 bylo ve Změně č.1 ÚP Jablunkov provedeno zpřesnění vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a zpřesnění migračního koridoru pro velké savce. Změna č.2a ZÚR ale znovu změnila část koridoru dopravní infrastruktury na D40 a přejmenovala železniční koridor na D164, dále pak zvětšila manipulační prostor pro ÚSES RBC 240.

AZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území města Jablunkov tyto záměry republikového nebo nadmístního významu:

- **D40** I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován),



- **D164** – Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru,
- **E8** – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty,
- **NR ÚSES – K147MB** – nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES 202** – regionální biocentrum Pod Višchorankou,
- **R ÚSES 240** – regionální biocentrum U Folvarku,
- **R ÚSES 568** – regionální biokoridor,
- **R ÚSES 571** – regionální biokoridor,
- **G-02, G-03** – specifická krajina,
- **85** – přechodové pásmo.

### A DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ:

- **Greenways** - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité
- **Cyklistická magistrála** Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

V souladu se ZÚR MSK byly v grafické části Změny č. 1 územního plánu Jablunkov vymezeny koridory KD-O1 pro stavby D41 a D42, koridor KDz-O1 pro stavbu D 165, koridor KT-O1 pro stavbu E8. Ve změně č.2 byl koridor KDz-O1 vypuštěn a převeden do stavu. AZÚR č. 2a některé plochy a koridory nadmístního významu mění, proto je třeba v budoucí změně ÚP toto zapracovat. Jedná se o úpravu koridoru KD-01, kdy ho aktualizace ZÚR MSK rozšiřuje východním směrem a nově přidává již zrealizovaný sjezd na Slovensko / výjezd na 1/11.

Územní systém ekologické stability je v souladu se ZÚR MSK. Ve změně č. 1 byl zpřesněn migrační koridor pro velké savce dle podkladu dodaného AOPK. AZÚR pouze zvětšuje rozsah vymezení ÚSES pro obce, které jej potřebují dát do souladu. Krajský úřad nechal zpracovat: Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019), tento dokument nemění vymezení ÚSES v řešeném území a navíc je tam uvedeno, že ÚP je v souladu s návrhem ÚS ÚSES.

Dle AZÚR je město Jablunkov zařazeno do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd - Jablunkov G02, Slezské Beskydy G03. V řešeném území leží přechodové pásmo 85. Toto bylo zapracováno do Změny č.2 ÚP Jablunkov.

**Územní plán Jablunkov, respektive Změna č.2 ÚP Jablunkov není v souladu s 2a-ZÚR. Soulad s 2a-ZÚR bude potřeba vyhodnotit v následující změně, současně ale její závěry nevyžadují okamžitou změnu ÚP.**

### d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z demografického hlediska je město stabilizované, počet osob ale průběžně klesá. K využívání zastavitelných ploch dochází v souladu s koncepcí platného ÚP. V současné době má město dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci. V rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení individuální – městské a příměstské (BI) a smíšené obytné – venkovské (SV) o 3,71 ha z důvodu již realizované výstavby. Ve změně č. 2 se navrhovaly plochy pro bydlení (BI, SV) na ploše o rozloze 4,83 ha, čímž se evidovaný převis vymezených zastavitelných ploch mírně zvýšil a to o 1,12 ha.

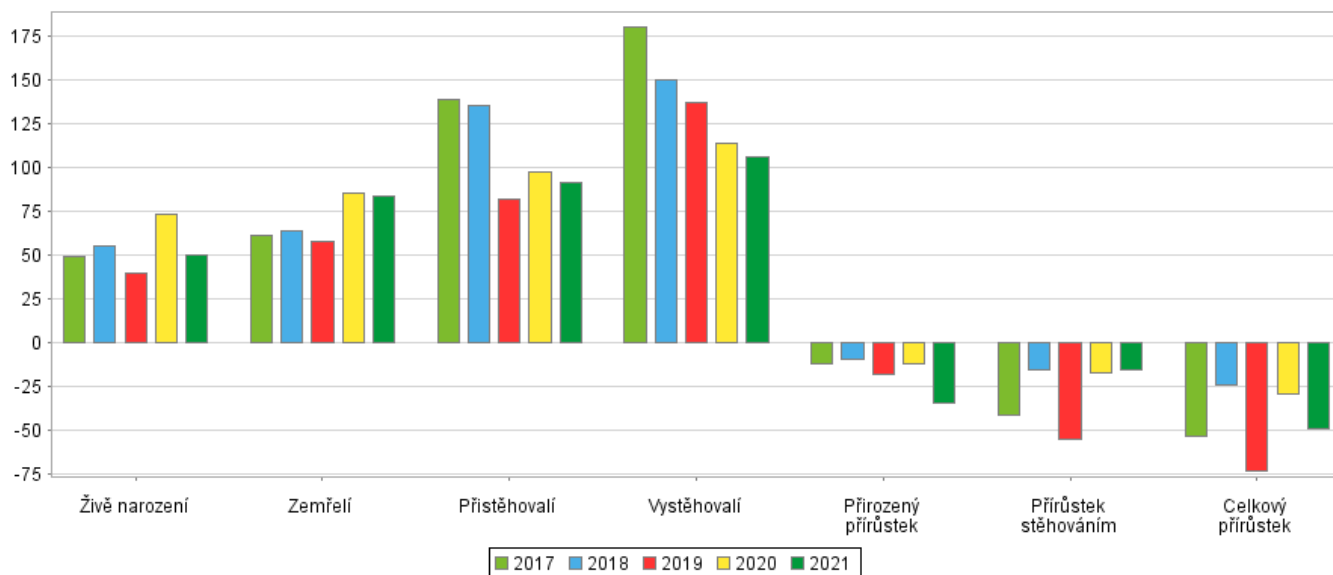
Město Jablunkov eviduje do dnešního dne 21 nových žádostí z řad občanů na změnu územního plánu, z toho 12 je na změnu pro výstavbu RD.

K **31.12.2021** byl počet obyvatel ve městě Jablunkov **5284**. V roce **2017** byl počet **5571**, z čehož vyplývá, že dochází k úbytku. Od doby vymezení posledního zastavěného území (30.8.2020) bylo ve městě povoleno 24 novostaveb RD a 6 jiných staveb (stavby občanské vybavenosti, bytové domy, haly atd). Z toho novostavby RD byly povoleny na 16ti zastavitelných plochách a 8x v zastavěném území. **Výstavba ve městě Jablunkov probíhá většinou v zastavitelných plochách a v zastavěném území původního územního plánu z roku 2015.** Ze všech 24ti povolených novostaveb RD byla stavba umístěna pouze 2x (+1x pro bytový dům) v zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1 a pouze 1x v zastavitelné ploše vymezené Změnou č.2. Dále 3 stavby RD na zastavitelných plochách vymezených Změnou č.1 byly zrealizovány a převedeny ve Změně č.2 do zastavěného území.

Změna č.1 ÚP Jablunkov mimo jiné vyhověla cca. 20ti žádostem na nové zastavitelné plochy pro bydlení a Změna č.2 mimo jiné vyhověla cca. 32 žádostem na nové zastavitelné plochy pro bydlení.

### Demografický vývoj města Jablunkov:

Pohyb obyvatel (zdroj český statistický úřad)



	2017	2018	2019	2020	2021	
Živě narození	49	55	40	73	50	
Zemřelí	61	64	58	85	84	
Přistěhovalí	139	135	82	97	91	
Vystěhovalí	180	150	137	114	106	
Přírůstek (úbytek)	přírozený	-12	-9	-18	-12	-34
	stěhováním	-41	-15	-55	-17	-15
	celkový	-53	-24	-73	-29	-49

Demografický vývoj města Jablunkov ukazuje, že v posledních letech dochází k pomalému úbytku obyvatel. Výstavba novostaveb RD probíhá spíše v zastavitelných plochách původního územního plánu z roku 2015 a v zastavěném území obce, nebo obyvatelé využívají rekonstrukce stávajících staveb. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána.

Na základě výše uvedené analýzy lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu není nutné.

#### e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z provedení vyhodnocení a prověření aktuálnosti územního plánu nevyplývá požadavek na zpracování okamžité změny územního plánu.

S přihlédnutím k plánované standardizaci územně plánovacích dokumentací, konverzi územních plánů do jednotného standardu bude město Jablunkov v budoucnu pořizovat změnu ÚPD. Pokud to bude možné předpokládá se využití kofinancování z národního programu, IROP. Tato změna ÚPD bude mít samostatné zadání, nebo obsah.

- 1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

**1.1.) urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**1.2.) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**1.3.) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

**7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je uveden v kapitole f) níže.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný**

**rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení okamžité změny územního plánu, proto nevyplývají ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení okamžité změny územního plánu, proto nevyplývají ani požadavky na variantní řešení návrhu změny.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu není potřeba, neboť ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť negativní vlivy na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**Závěr**

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že není potřeba pořídit okamžitou změnu územního plánu.