

Zápis č. 8

z řádného jednání zastupitelstva obce Písečná ze dne 14. 8. 2023

Účast:

- Přítomno 7 členů zastupitelstva obce

Hosté:

- Roman Baselides

Jednání zahájil Bc. David Čmiel, starosta obce Písečná, který přivítal členy zastupitelstva. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo je řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Stanovení zapisovatele

Starosta obce pověřil Petru Rathouskou vyhotovením zápisu.

Schválení programu jednání

1. Informace o stavu investičních projektů
2. Cenové nabídky na výstavbu skladu v areálu Výletišť
3. Sanace a rekonstrukce 2. NP ZŠ Písečná – zpracování žádosti o dotaci MAS Jablunkovsko
4. Hasičská zbrojnice – přeložka vodovodu, rozšíření projektu rekonstrukce
5. Den obce Písečná – informace
6. Provozování obchodu s potravinami v Písečné - informace
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Výsledek hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo program jednání.

Návrhová komise

Starosta obce podal návrh na členy návrhové komise: p. Pavlusová, Ing. Byrtus a Mgr. Byrtusová. Žádné další návrhy nebyly vzneseny, přistoupilo se k hlasování.

Výsledek hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Pavlusová, Ing. Byrtus a Mgr. Byrtusová.

Schválení ověřovatelů zápisu

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Kantor a p. Benek. Žádné další návrhy nebyly vzneseny a starosta dal o návrhu na ověřovatele zápisu hlasovat.

Výsledek hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo ověřovatele zápisu: Mgr. Kantor a p. Benek.

Plnění usnesení č. 7 z jednání zastupitelstva ze dne 26. 6. 2023

K bodu 1. schválilo:

- 7/5 podání žádosti o dotaci v Operačním programu životní prostředí na realizaci projektu „Splásková kanalizace Písečná – II. etapa“ – žádost se zpracovává
- 7/6 vyhlášení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele projektu „Splásková kanalizace Písečná – II. etapa“ – zakázka zveřejněna na profilu zadavatele
- 7/7 uzavření Smlouvy o poradenské činnosti pro podání žádosti o dotaci ve výzvě OPŽP na projekt „Splásková kanalizace Písečná – II. etapa se společností INNOVA Int. s.r.o., se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava – smlouva podepsána oběma stranami
- 7/8 uzavření Příkazní smlouvy se společností INNOVA Int. s.r.o., se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, na zajištění komplexní administrace zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku „Splásková kanalizace v obci Písečná – II. etapa“ na stavební práce spolufinancované z prostředků OPŽP – podepsáno oběma stranami
- 7/9 záměr odkupu části pozemku parc. č. 247/3 v katastru obce Písečná za účelem vypořádání majetkových vztahů pro již zřízené obratiště na místní komunikaci – dnes na jednání předložen k projednání GP
- 7/10 záměr majetkového vypořádání části pozemku parc. č. 87 pod místní komunikací – k vyměření projektantem by mělo dojít ve lhůtě cca 1 měsíc, od všech majitelů je dán ústní souhlas
- 7/11 záměr rozšíření skladovacích prostor v areálu Výletišť – dnes na jednání
- 7/12 poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč na činnost TJ Dolní Lomná z.s., IČO 63026171, se sídlem Dolní Lomná 186, 739 91, a schvaluje uzavření darovací smlouvy s TJ Dolní Lomná, z.s. – finanční příspěvek zaslán na účet
- 7/13 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – zasláno k podpisu
- 7/14 Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8023341/3, Písečná, parc. č. 82/1, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – podepsáno oběma stranami
- 7/15 provedení nátěrů dřevěných konstrukcí objektu Výletišť čp. 224, firmou Jakub Janiczek, IČO 09987771, se sídlem Písečná 150, 739 91 – nátěry jsou provedeny
- 7/16 Závěrečný účet obce Písečná za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
- 7/17 Účetní závěrku obce Písečná za účetní období 2022 sestavenou k 31. 12. 2022
- 7/18 Účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Písečná, příspěvková organizace, Písečná 42 za účetní období 2022 sestavenou k 31. 12. 2022
- 7/19 rozpočtové opatření č. 3 – obec hospodaří v souladu s tímto rozpočtovým opatřením

K bodu 2. bere na vědomí

- 7/20 informace o stavu investičních projektů
7/21 studii odtokových poměrů v katastru obce Písečná
7/22 informace o návrzích na majetkoprávní vypořádání po stavbě chodníku a inženýrských sítí podél hlavní obslužné komunikace – pro přípravu smluv byl osloven právník
7/23 Výroční zprávu MAS Jablunkovsko, z.s. za rok 2022

K bodu 3. neschválilo

- 7/24 poskytnutí finančního daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST – odpovězeno písemně

Výsledek hlasování:

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo plnění usnesení č. 7 ze dne 26. 6. 2023

Informace o stavu investičních projektů

- **Splašková kanalizace II. etapa** – provedeny úpravy PD:
 - do materiálů na vědomí vložen návrh Veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, rychlejší způsob řízení, nutno však zajistit podpisy účastníků řízení pod smlouvou, cca 28 podpisů, pravomocné stavební povolení je podmínkou pro podání žádosti o dotaci; druhé řízení se vede pro povolení veřejných částí přípojek o obecného stavebního úřadu
 - je vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele, uzavřená SOD se zhotovitelem znamená vyšší počet bodů pro žádost, podmínka v SOD získání dotace
 - po úpravách PD je objem rozpočtu stavby 32,7 mil Kč bez DPH
 - dotační řízení – jsou avizovány výzvy prostřednictvím Operačního programu životní prostředí, výzvy č. 42 příjem žádostí od 30. 8. do 30. 9., kolová výzva, alokace 2 mld. Kč a 43 příjem žádostí od 6. září 2023 (9:00) do 31. října 2023 (20:00) nebo do překročení vyhlášené alokace výzvy o 10 % předloženými projekty, výzva je průběžná, alokace 1,5 miliardy Kč
 - k projednání předložen **Dodatek č. 1 SOD**, který řeší vzájemný zápočet víceprací a penále 0,1% za každý den prodlení z ceny díla tj. 740 Kč od 23. 1. 2023 termín pro dodání PD i vyřízení příslušných povolení stavby. Termín uplynul, zároveň jsou však na základě dodatečných požadavků obce prováděny úpravy rozpočtů a rozsahu projektu, je tedy žádoucí uzavřít dodatek na vícepráce a vzájemně započíst část penále a plnění za vícepráci, je předmětem návrhu, dosud neproběhla žádná úhrada za části dokončených PD. Bylo konzultováno s AK Hajduk – Mgr. Tomáš Jakubík, lze takto provést. Starosta navrhuje schválit tento dodatek. Bez připomínek, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Výsledek hlasování:

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 23. 5. 2022 se společností MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice – Rosice.

- **Rozšíření vodovodních řadů** – Nyní vyhlášena výzva č. 44, příjem žádostí od 30. 8. do 30. 9., alokace 500 mil. Kč; množí se dotazy na realizaci z lokality Lazy (Sikora, Lipowski), také od pana Richarda Szarzece, pokud nebudeme úspěšní ani v této výzvě, nutno zvážit etapizaci. Firma Vodostav Ostrava potvrdila stávající cenu a s tou bude obec žádat o dotaci. V řešení – zpracovává firma HRAT Třinec
- **Akumulace dešťové vody Výletišť** – projekt má vydané příslušné povolení ke stavbě, aktuálně vyhlášena výzva s mírou podpory ve výši 30%, nutno vyčkat na výzvy s vyšší mírou podpory
- **Autobusová zastávka a záliv Jižní Konec** – v materiálech k jednání finální rozpočet stavby a situační výkres, podáno na stavební úřad MěÚ Jablunkov k vydání stavebního rozhodnutí, dosud nevydáno, úprava PD z důvodu polohy vodovodu v komunikaci
- **Komunikace Lazy k RD č. p. 212**
probíhá projekce vodovodu, který se stavbou přímo souvisí
- **Rekonstrukce VO (výměna svítidel)** – ze strany poskytovatele dotace MPO bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Smlouva o dílo uzavřena se společností ČEZ Energetické služby, a.s., podepsán protokol o předání staveniště. ČEZ čeká na dodávku svítidel, práce budou zahájeny v období srpen 2023. Byl doložen vzorek použitých svítidel
- **Energetické úspory na objektech občanské vybavenosti**
 - aktualizace – ČEZ zaslal návrhy smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku pro stavbu kioskové na dětském hřišti, pro připojení FVE do sítě nutno provést úpravy distribuční soustavy
 - byla podána žádost o dotaci, v materiálech k jednání vložena. Čeká se na vyhodnocení výzvy. V materiálech k jednání vloženy studie opatření - vytápění a FVE spolu s rozpočty. Starosta navrhuje schválit předloženou smlouvu. Bez připomínek, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-8027328/SOBSK/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Žádné další dotazy nebo připomínky k investičním projektům obce nebyly vzneseny, proto starosta navrhuje vzít tento bod jednání na vědomí. Bez připomínek, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná bere na vědomí informace o probíhajících investičních projektech.

Skladovací prostory na Výletišti

V materiálech předloženo několik cenových nabídek a variant stavby k projednání. Probíhala diskuse, z níž vzešlo, že nejvhodnější bude varianta č. 1, tj. stavba stejného typu garáže na betonovém podkladu.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo realizaci rozšíření skladovacích prostor v areálu Výletišť v souladu s cenovou nabídkou - varianta č. 1.

Výsledek hlasování

Sanace a rekonstrukce 2. NP ZŠ Písečná

Starosta uvedl, že je vyhlášen dotační titul MAS Jablunkovsko, ze kterého lze případně čerpat dotaci na projekt rekonstrukce školy. Zde možno získat dotaci ve výši max. 2 mil. Kč z uznatelných výdajů, max. 95%. Předpokládané celkové náklady jsou ve výši 5,6 mil. Kč
V materiálech nabídky na zpracování projektového záměru od HRAT Třinec a Mgr. Rostislava Krejčího. Podána žádost o dotaci ve výzvě Ministerstva financí ČR, nebyla poskytnuta, zamítnuto. Výsledky výzvy z MMR dosud nejsou známy, v hodnocení od 5. 6. 2023, kdy byl ukončen příjem žádostí. Vzhledem k finančně výhodnější nabídce navrhuje schválit podání žádosti Mgr. Krejčím.

Výsledek hlasování

PRO: 6 (Benek, Byrtusová, Jaracz, Kantor, Sikora, Čmiel)
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 1 (Byrtus)

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Sanace a rekonstrukce 2. NP ZŠ Písečná“ do výzvy MAS Jablunkovsko a schvaluje zpracování žádosti o dotaci Mgr. Rostislavem Krejčím, IČO 74132911, se sídlem Vejmolý 407/26, Loštice 789 83.

Hasičská zbrojnice Písečná

Starosta uvedl, že SmVaK požaduje při přeložce vodoměrné šachty realizovat novou přípojku buď pro hasičárnu nebo pro RD Badových, v materiálech předběžný rozpočet od projektanta, vlastník pozemku p. Jan Byrtus souhlasí s realizací vodovodní přípojky technologií řízeného protlaku, délka cca 70 m. Na období říjen 2023 je připravena dotační výzva prostřednictvím MAS Jablunkovsko, v materiálech závazný dokument pro limitní prostorové podmínky hasičských zbrojnic v členění na novou výstavbu a rekonstrukce; obecní projekt byl konzultován na HZS ČR, které vydává závazné stanovisko, prostřednictvím okresního ředitele HZS pana Nezvala, pokud chce obec ve výzvě uspět, je nutno dosáhnout na parametr plochy garáže minimálně 50 m², toho lze dosáhnout změnou v projektu, kdy z krytého stání pro automobil DA Ford Transit uděláme garáž (obestavěný prostor, garážová vrata, vstupní dveře) Tato úprava má návaznost na přeložku vodoměrné šachty na tzv. sdružené přípojce, na tento týden domluvená konzultace s provozním technikem SmVaK v jakém rozsahu by přeložka musela být realizována. Nyní jsou na domovní přípojce sdruženy dva objekty, RD Badových č. p. 168 a objekt samotné hasičské zbrojnice. Provozovatel vodovodu se má vyjádřit, zda by

nebylo nutné rozdělit přípojku pro každý objekt samostatně a vybudovat pro objekt hasičárny přípojku novou od hlavního řadu, což je cca 70 m. Tyto úpravy projektu nesou další náklady. Nyní je rozpočet stavby ve výši 5,4 mil. Kč vč. DPH. Ve výzvě bude alokováno celkem 5,7 mil. Kč a maximální výše dotace tak může být stanovena na 4 mil. Kč

Maximální výše dotace z MAS Jablunkovsko v případě naplnění dle normativů HZS 4 mil. Kč max. však 95% nákladů. Dotace bude vyhlášena v říjen 2023, příjem žádosti i v průběhu roku 2024, průběžná výzva. Starosta navrhuje schválit rozšíření projektu. Bez připomínek, přistoupilo se k hlasování.

Výsledek hlasování

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo rozšíření projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Písečná“.

Provoz obchodu

Aktuálně obchod uzavřen z důvodu insolvence společnosti ROSA Market (sít prodejen ENAPO). Vlastník Stanislav Mydlo aktivně obesílá s nabídkou pronájmu různé společnosti v ČR provozující obchody s potravinami. Probíhala jednání se společností Tempo, obchodní družstvo. Schůzka také se starostou obce na OÚ Písečná, mimo jiné požadavek na provozní příspěvek 60 000 Kč ročně. Jednání ukončena bez výsledku, společnost nabídku stáhla z důvodu neúspěšného jednání v Třinci, kde hodlali převzít další dvě velké prodejny ENAPO.

Starostou obce osloven jednatel společnosti NETIS, prodejna FABOS v Jablunkově. O rozšíření v Písečné není zájem. Dále jednání se starostkou Písku, obec také hledá nájemce pro obchod v nově zrekonstruovaném objektu v centru Písku. Úvaha o společném postupu a nabídce dvou objektů. Dnes proběhlo jednání se zástupcem společnosti HRUŠKA. Záměr obchod převzít a otevřít, časový harmonogram zatím nemají k dispozici.

Bez usnesení.

Společný nákup energií

V materiálech nahrány návrhy smluv o centralizovaném nákupu energie prostřednictvím komoditní burzy a průvodní email s nabídkou Sdružení místních samospráv ČR, které už od roku 2013 organizuje společné nákupy obcí. Předložena také poslední nabídka společnosti Yello, u které má obec smlouvy do 31. 3. 2024. K této nabídce proběhlo společné jednání starostů 9 obcí, navrženo snížení ceny a trvání závazku po dobu trvání platných smluv. Yello odmítlo s tím, že snížení ceny spojuje s prodloužením závazku o 6 měsíců bez výběrového řízení do října 2024. Mezitím Yello samo oznámilo snížení ceny silové elektřiny v rámci stávajících smluv na 4,49 Kč/KWh bez DPH. Roční spotřeba všech odběrných míst obce i ZŠ je ve výši 100 MWh. V současné chvíli navrhuje starosta nechat doběhnout smlouvy u Yello a od 1. 4. 2024 vysoutěžít v rámci komoditní burzy nového dodavatele s roční smlouvou a fixovanou cenou energie. Pro soutěž bude vyhlášena limitní nepřekročitelná cena 3,80 Kč/KWh bez DPH. Náklady na administraci 16 Kč/MWh. Předpokladem pro účast v centralizovaném nákupu přes burzu je uzavření smlouvy se Sdružením místních samospráv ČR, kterou nyní navrhuje schválit. Bez připomínek, přistoupilo se k hlasování o návrhu starosty.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Smlouvu o centralizovaném zadávání pro zajištění společného nákupu energií na komoditní burze na dobu neurčitou se Sdružením místních samospráv ČR, IČO 75130165, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín - Prštňé.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o podmínkách poskytování právní pomoci

K projednání předložen dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování právní pomoci, který řeší navýšení ceny hodinové sazby o 400,- Kč. Starosta navrhuje schválit. Bez připomínek, přistoupilo se ke schválení.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Dodatek č. 4 smlouvy ke smlouvě o podmínkách poskytování právní pomoci s Advokátní kanceláří HAJDUK & PARTNERS s.r.o., IČO 27812120, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec.

Informace o návrhu geometrického plánu pro odkup pozemku p. č. 247/3

Starosta uvedl, že proběhla schůzka s majitelem pozemku. Souhlasí s navrženým geometrickým rozdělením pozemku. Za odprodej požaduje částku ve výši 500,- Kč/m². V současné chvíli navrhuje bod pouze na vědomí, bez připomínek, přistoupilo se k hlasování.

Výsledek hlasování

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná vzalo na vědomí informace o návrhu geometrického plánu pro odkup pozemku p. č. 247/3.

Informace - místní komunikace

Místostarosta informoval, že došlo k opravě místní komunikace technologií Jetpechter v části Lazy. Stejnou technologií proběhne 16. 8. oprava komunikace na Závřší.

Dnes na jednání nutno projednat studii pro realizaci výhyben a zpevnění břehu v lokalitě Závřší. První výhybna by mohla být vybudována u rodinného domu p. Sikory, Písečná 32, majitel pozemku se stavbou souhlasí. Druhá výhybna by mohla být vybudována naproti domu č. p. 101. K tomuto následovala diskuse, ze které vzešlo, že první výhybnu je vhodné vybudovat v plánovaném místě, avšak na straně komunikace podél Kotelnice. Umístění druhé výhybny není plánováno nejvhodněji a zastupitelé se shodli, že bude dostačující, pokud dojde k rozšíření stávající komunikace u domu č. p. 103, a to na obecním pozemku. Další části tohoto bodu bylo projednání zpevnění břehu u rodinného domu Legerských čp. 160. Zde původně vyhotovené zpevnění břehu již není dostačující. Navrhované varianty oprav budou vyžadovat vyjádření

geologa, aby byla získána reálná studie proveditelnosti. S tímto všichni přítomni souhlasili. Jelikož nebyly k tomuto bodu vzneseny žádné připomínky, nechal starosta hlasovat o schválení vypracování studie pro realizaci výhyben a zpevnění břehu místní komunikace.

Výsledek hlasování

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo vypracování studie pro realizaci dvou výhyben a zpevnění břehu místní komunikace na Závřší.

Žádosti občanů o umístění retardérů

Starosta uvedl, že na základě uzavření mostu přes potok Kotelnice a tím vyvolanou změnu provozu v místě, byly vzneseny požadavky na zvýšení bezpečnosti dopravy ze strany pana Václava Poloka a paní Jany Sikorové. Uvádějí, že se zvýšila intenzita provozu a dlouhodobě je zde neuspokojivá situace z pohledu rychlosti projíždějících vozidel. Dříve pan Polok požadoval i zákaz vjezdu nákladních vozidel včetně zemědělských strojů. Tento požadavek opakoval i nyní, bylo prověřeno, že není možné s ohledem na umístění farmy K. Skupnía a provoz pana Josefa Bojka. Požadují tedy alespoň umístění zpomalovacích prahů a s tím spojené snížení povolené rychlosti na 30 km/h. Rozpočet pro realizaci v materiálech. Do povrchu komunikace by byly retardéry ukotveny pomocí hmoždinek, na období zimní údržby lze retardéry demontovat. Retardéry však působí značný hluk. Následovala diskuse, po které nechal starosta o umístění retardérů hlasovat.

Výsledek hlasování

PRO: 0

PROTI: 7

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná neschválilo úpravu dopravního značení a instalaci zpomalovacích prahů na místní komunikaci v části Písečná – Jižní konec, MK č. 10c.

Den obce

Starosta připomenul, že v sobotu 19. 8. bude probíhat tradiční Den obce a požádal všechny přítomné o pomoc při organizaci.

Bez usnesení.

Rozpočtové opatření č. 3

Starosta uvedl, že změny se týkají příjmové i výdajové části a navrhuje schválit toto rozpočtové opatření. Bez připomínek, přistoupilo se k hlasování o schválení.

Výsledek hlasování

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Zastupitelstvo obce Písečná schválilo Rozpočtové opatření č. 4.

Starosta obce: Bc. David Čmiel

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Kantor

Tomáš Benek

Zapisovatelka zápisu: Petra Rathouská