

Smlouva o spolupráci při provozování prodejny se smíšeným zbožím v obci Písečná

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

H R U Š K A , spol. s r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 801)

identifikační číslo: 19014325
DIČ: CZ19014325

sídlem: Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Janou Škrabalovou, jednatelkou
tel: 596 948 202
e-mail: jana.skrabalova@hruska.info
ID datové schránky: xiccetq
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-6361160277/0100

jako provozovatel prodejny na straně jedné (dále jen „Provozovatel“) a

Obec Písečná

identifikační číslo: 70632430
sídlem: Písečná 262, PSČ 739 91
zastoupená: Bc. Davidem Čmielem, starostou obce
tel: +420 725 146 249
e-mail: starosta@Obecpisečna.cz
ID datové schránky: a4ybz4h
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-5630280257/0100

na straně druhé (dále jen „Obec“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení a prohlášení účastníků

1) Předmětem této „Smlouvy o spolupráci při provozování prodejny v obci Písečná“ (dále jen „**tato smlouva**“) je úprava vzájemné spolupráce obou shora uvedených smluvních stran při zajištění provozování dále specifikované prodejny se smíšeným zbožím v Obci.

2) Obec prohlašuje, že z důvodu péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o obcích**“), má zájem na provozování prodejny se smíšeným zbožím ve svém katastrálním území.

- 3) Provozovatel prohlašuje, že hodlá nejpozději od 01.10.2023 provozovat prodejnu se smíšeným zbožím (tj. prodejnu potravin, drogerie a doplňkového zboží) v budově č.p. 148 v Písečné (stavba pro obchod), která je součástí pozemku parc. č. st. 266, zastavěná ploch a nádvoří, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3039 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území Písečná u Jablunkova a obec Písečná (dále jen „**Budova**“ a „**Prodejna**“).
- 4) Vlastníkem pozemku parc. č. st. 266 s Budovou uvedeného v předchozím odstavci je podle výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy Stanislav Mydlo, nar. 25.11.1954, bytem Písečná 94, PSČ 739 91 (dále jen „**Vlastník**“). Provozovatel bude nebytové prostory v Budově užívat za účelem provozování Prodejny na základě „*Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání*“ uzavřené s Vlastníkem (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 5) Jelikož má Provozovatel obavy, že provozování Prodejny bude ztrátové, dohodly se spolu smluvní strany, že Obec za dále stanovených podmínek bude Provozovateli ze svého rozpočtu finančně přispívat na provoz Prodejny v Obci tak, aby zde byla tato Prodejna pro občany Obce zachována.
- 6) Provozovatel se zavazuje, že nejméně po dobu trvání této smlouvy bude řádně za obvyklých podmínek (tj. s běžnou otevírací dobou ve dnech pondělí až sobota s výjimkou státních svátků a s přiměřeným rozsahem nabízeného zboží) provozovat Prodejnu s přihlédnutím k potřebám občanů Obce.

II.

Finanční příspěvek Obce na provoz Prodejny

- 1) Provozovatel prohlašuje a Obec bere na vědomí, že Provozovatel uzavře s Vlastníkem Nájemní smlouvu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s tím, že v Nájemní smlouvě bude měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor v Budově sjednáno ve výši **15.000,- Kč bez DPH** (slovy: **patnáct-tisíc-korun-českých-bez-DPH**), tj. ve výši **180.000,- Kč bez DPH** (slovy: **sto-osmdesát-tisíc-korun-českých-bez-DPH**) za kalendářní rok.
- 2) Provozovatel dále prohlašuje, že aby pro něj byla Prodejna provozuschopná, tak Provozovatel nemůže za nájem nebytových prostor v Budově platit Vlastníkovi nájemné v částce větší než 2,3 % svých tržeb (tj. z dosaženého obrátu) z Prodejny. Z toho vyplývá, že při nájemném dle předchozího odstavce bude pro Provozovatele provoz Prodejny nerentabilní, pokud jeho průměrné měsíční tržby z provozu Prodejny budou nižší než cca **652.174,- Kč bez DPH** (slovy: **šest-set-padesát-dva-tisíc-sto-sedmdesát-čtyři-korun-českých-bez-DPH**), resp. pokud jeho celkové tržby z provozu Prodejny za kalendářní rok budou nižší než cca **7,826.088,- Kč bez DPH** (slovy: **sedm-milionů-osm-set-dvacet-šest-tisíc-osmdesát-osm-korun-českých-bez-DPH**).
- 3) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Obec zavazuje, že pokud Provozovatel při řádném provozování Prodejny dosáhne v kalendářním roce na Prodejně tržby nižší, než je částka cca 7,826.088,- Kč bez DPH, tak mu Obec následně poskytne ze svého rozpočtu jako účelově vázanou finanční dotaci finanční příspěvek (dále jen „**Příspěvek**“) ve výši rozdílu mezi prokazatelně dosaženými tržbami z Prodejny za daný kalendářní rok a částkou 7,826.088,- Kč bez DPH, maximálně však do výše 60.000,- Kč (slovy: **šedesát-tisíc-korun-českých**).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Obec poskytne Provozovateli příspěvek podle předchozího odstavce počínaje rokem 2024 vždy ještě v průběhu příslušného kalendářního roku, a to vždy nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku na základě žádosti Provozovatele podané písemně či datovou zprávou (dále jen „**Žádost**“) a doručené Obci vždy nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku a ve výši uvedené v Žádosti, maximálně však v částce 60.000,- Kč. Svou první Žádost tak Provozovatel doručí Obci nejpozději do 31.03.2024 a první příspěvek Obec vyplatí Provozovateli (při splnění všech dalších podmínek) nejpozději do 31.05.2024.

5) Vždy nejpozději do 31.03. následujícího kalendářního roku je pak Provozovatel povinen zaslat písemně (popř. datovou zprávou) výkaz zisků a ztrát za uplynulý kalendářní rok a popř. i další doklady prokazující, jakou výši obrátu bez DPH na Prodejně Provozovatel v uvedeném kalendářním roce ve skutečnosti dosáhl (dále jen „**Doplnění žádosti**“). Pokud z Doplnění žádosti bude vyplývat, že Provozovateli podle článku II. odst. 3 této smlouvy nárok na Příspěvek nevznikl vůbec nebo vznikl jen v nižší částce, než jakou mu Obec již dříve vyplatila na základě jeho Žádosti, je Provozovatel povinen nejpozději do jednoho měsíce od doručení Doplnění žádosti Obci vrátit na bankovní účet Obce dříve vyplacený Příspěvek za uplynulý kalendářní rok či tu jeho část, na kterou mu nárok nevznikl.

6) Základní podmínkou pro vyplacení Příspěvku Provozovateli je, aby ke dni doručení Žádosti Obci Provozovatel nadále provozoval Prodejnu v Budově na základě Nájemní smlouvy a hradil Vlastníkovi měsíční nájemné minimálně ve výši 15.000,- Kč bez DPH. Druhou nezbytnou podmínkou pro vyplacení Příspěvku Provozovateli je řádné splnění povinností Provozovatele sjednaných v článku II. odst. 5 této smlouvy, tedy že Provozovatel ve stanoveném termínu doručil Obci své Doplnění žádosti a v případě vzniku povinnosti na vrácení přeplatku vrátil Obci dříve vyplacený Příspěvek či tu jeho část, na kterou mu nevznikl nárok dle článku II. odst. 3 této smlouvy.

7) Provozovatel bere na vědomí, že o poskytnutí Příspěvku ve formě dotace na základě došlé Žádosti musí podle zákona o obcích vždy nejprve rozhodnout Zastupitelstvo obce Písečná, a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném a účinném znění (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“) schválené zastupitelstvem obce.

8) Obec se proto zavazuje, že v případě doručení Žádosti, která bude splňovat všechny náležitosti a podmínky dle článku II. odst. 4 a 6 této smlouvy, s ním uzavře veřejnoprávní smlouvu tak, aby mu na základě veřejnoprávní smlouvy vyplatil na jeho shora uvedený bankovní účet Příspěvek ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 4 této smlouvy (tedy vždy nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku).

III.

Další součinnost smluvních stran při provozu Prodejny

1) Obe smluvní strany se dále zavazují následujícím způsobem spolupracovat při provozu Prodejny zejména plněním sjednaných informačních povinností vůči druhé straně.

2) Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně (popř. datovou zprávou) oznámit Obci veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy, zejména pak:

- ukončení Nájemní smlouvy Provozovatelem nebo Vlastníkem;
- trvalé ukončení provozování Prodejny Provozovatelem;
- dočasné přerušení provozování Prodejny Provozovatelem např. z důvodu nutnosti oprav havárií či provádění údržby apod.;
- změnu otevírací doby Prodejny.

3) Pokud se Provozovatel o podstatných skutečnostech uvedených v předchozím odstavci dozví předem, popř. pokud tyto skutečnosti závisí na jeho vůli, je Provozovatel povinen tyto skutečnosti oznámit Obci nejméně měsíc předem tak, aby Obec mohla o těchto podstatných skutečnostech následně informovat své občany např. na svých webových stránkách, na úřední desce obecního úřadu či ve svém zpravodaji.

4) Obec se zavazuje že nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy bude informovat své občany na svých webových stránkách, na úřední desce obecního úřadu a ve svém zpravodaji o tom, že Provozovatel zahájil či nejpozději od 01.01.2024 zahájí provozování Prodejny, včetně informací o otevírací době Prodejny sdělené Provozovatelem.

IV.

Trvání této smlouvy a její ukončení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Platnost této smlouvy je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některé smluvní strany s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Tato smlouva také zaniká dnem, kdy dojde k ukončení Nájemní smlouvy nebo k ukončení provozování Prodejny. Tím však není dotčen případný nárok Provozovatele na vyplacení Příspěvků za dobu trvání této smlouvy.
- 4) Zánikem této smlouvy jakýmkoliv z výše uvedených způsobů však nezaniká smluvní povinnost Provozovatele dle článku II. odst. 5 této smlouvy, tedy jeho povinnost ve stanoveném termínu doručit Obci své Doplnění žádosti a v případě vzniku povinnosti na vrácení přeplatku také jeho povinnost vrátit Obci dříve vyplacený Příspěvek či tu jeho část, na kterou mu nevznikl nárok dle článku II. odst. 3 této smlouvy.
- 5) Pokud k zániku této smlouvy dojde v průběhu kalendářního roku, bude pro posouzení nároku na Příspěvek rozhodující, zda za příslušnou část kalendářního roku, ve kterém smlouva zanikne, průměrné měsíční tržby z provozu Prodejny budou nižší než cca 652.174,- Kč bez DPH.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy za Obec schválilo Zastupitelstvo obce Písečná na svém 9. zasedání konaném dne 4. 9. 2023 svým usnesením č.9/6.
- 2) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu, přičemž platnosti a účinnosti nabývá dnem jejího uzavření (tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran).
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma účastníky.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření po jednom stejnopise.
- 5) Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6) Účastníci této smlouvy prostřednictvím svých níže podepsaných oprávněných zástupců prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Ostravě dne 11.9. 2023

V Písečné dne 6.9. 2023

Za provozovatele:

HRUŠKA, spol. s r.o.
Na Hrázi 3228/2
723 05 Ostrava - Martinov
IČ 19014325 DIČ CZ19014325
tel.: 596 948 202


Ing. Jana Škrabalová, jednatelka
H R U Š K A , spol. s r.o.

Za obec:


Bc. David Čmíel
starosta Obce Písečná

