

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX008JCOH

Sp. zn.: ÚPSŘ/893/2016/Ka

Jablunkov, 11. dubna 2016

Č. j.: MEJA 6207/2016

Tel.: 558 340 644

e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 05.04.2016 podal stavebník Robert Čmiel, bytem Písečná č. p. 55, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 55“ na pozemku p. č. St. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Písečná u Jablunkova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- odstranění střechy, pozedních a štítových stěn, nové vyzdění pozedních a štítových stěn, přístavbu rodinného domu o velikosti 33 m², kterou vzniknou kryté manipulační plochy prodloužením nově vytvořené střechy, stavební úpravy ve stávajícím 1. nadzemním podlaží.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do **13.05.2016**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou dále uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníky řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 1 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 16.05.2016 do 18.05.2016.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kadlubcová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Robert Čmiel, Písečná č. p. 55, 739 91 Jablunkov
Obec Písečná, Písečná č. p. 42, 739 91 Jablunkov
Beata Wiszczorová, Písečná č. p. 53, 739 91 Jablunkov
Tatiana Marková, Tupolevova č. p. 1008/10, Petržalka, 851 01 Bratislava, Slovensko
Darina Patáková, Seberiniho č. p. 366/13, Ružinov, 851 04 Bratislava, Slovensko
René Vittek, Lachova č. p. 1608/26, Petržalka, 851 03 Bratislava, Slovensko
Richard Placzek, Písečná č. p. 33, 739 91 Jablunkov
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Jan Puczok, neznámý pobyt (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor VaŽÚ – se žádostí o vyvěšení na úřední desku