



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **70632430**

Název: **Obec Písečná**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. <b>262/0</b>	ulice, č.p.
obec <b>Písečná</b>	obec
PSČ, pošta <b>73991</b>	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo <b>70632430</b>	hlavní činnost
právní forma <b>Obec nebo městská část hlavního města Prahy</b>	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon <b>558359825</b>	
fax	
e-mail <b>urad@obecpisečna.cz</b>	
WWW stránky <b>www.obecpisečna.cz</b>	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
<b>Anna Pavlusová</b>	<b>Bc. David Čmiel, starosta</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 17.02.2026, 9h 7m30s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

S účinností od 1. 1. 2010 došlo k zásadní změně účetnictví - je definováno zák. č. 563/1991 Sb., vyhl. č. 410/2009 Sb., ČSÚ 701-704. Oproti roku 2014 došlo ke změnám v zákoně č. 250/2000 Sb.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka účtuje v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě. Účetní a finanční výkazy: účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 435/2010 Sb. Účetní jednotka provádí čtvrtletní účetní odpisy k dlouhodobému majetku. Dlouhodobý majetek vedeme v pořizovací ceně, drobný dlouhodobý majetek je dooprávkovaný. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je veden na účtu 018 od částky 7000 Kč do 60000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je veden na účtu 028 od částky 2500 Kč do 40000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok. Hranice pro zařazení drobného dlouhodobého hmotného majetku je snížena na 2500 Kč. Majetek v operativní evidenci je veden v podrozvaze na účtu 902. Na podrozvahovém účtu 909 je veden majetek zřízené příspěvkové organizace. Na podrozvahovém účtu 966 je veden majetek na základě smlouvy o výpůjčce. Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B. Nakupuje popelnice - na komunální a separovaný odpad a prodává je občanům. Pokladna je od roku 2016 vedena jako samostatný peněžní fond napojený na rozpočtovou skladbu.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>38 870 143,99</b>	<b>37 875 715,50</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	675 085,09	690 883,42
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	38 195 058,90	37 184 832,08
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>			<b>749 130,80</b>	<b>250 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	749 130,80	250 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>9 519 121,45</b>	<b>22 303 578,01</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	9 519 121,45	22 303 578,01
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			<b>24 463,75</b>	<b>24 463,75</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	24 463,75	24 463,75
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	49 113 932,49	60 404 829,76

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Nemáme informace o dalších významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou a finanční situací účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se územně samosprávného celku.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	12 887 513,41	1 037 388,32
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 446 270,16	1 167 259,86

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.IV.1</b>	účet 462 - Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	<b>126 500,00</b>
<b>B.II.4</b>	účet 314 - Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>33 530,00</b>
<b>B.II.28</b>	účet 373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	<b>80 000,00</b>
<b>B.III.11</b>	účet 231 - Základní běžný účet ÚSC	<b>27 491 249,89</b>
<b>B.III.17</b>	účet 261 - Pokladna	<b>27 399,00</b>
<b>D.III.5</b>	účet 321 - Dodavatelé	<b>2 152 247,17</b>
<b>D.III.37</b>	účet 389 - Dohodné účty pasivní	<b>275 000,00</b>
<b>D.III.38</b>	účet 378 - Ostatní krátkodobé závazky	<b>1 000,00</b>
<b>B.II.33</b>	účet 377 - Ostatní krátkodobé pohledávky	<b>9 338,00</b>
<b>D.III.32</b>	účet 374 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	<b>160 048,00</b>
<b>B.II.32</b>	účet 388 - Dohadné účty aktivní	<b>12 581 383,42</b>
<b>D.II.7</b>	účet 459 - Ostatní dlouhodobé závazky	<b>4 154 328,77</b>
<b>D.II.8</b>	účet 472 - Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	<b>12 801 786,42</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.28.</b>	účet 551 - odpisy dlouhodobého majetku	<b>2 731 851,95</b>
<b>A.III.2</b>	účet 572 - Náklady vybraných místních vládních inst. na transfery	<b>2 082 544,26</b>
<b>B.IV.2</b>	účet 672 - výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	<b>2 106 337,16</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>109 802 181,72</b>	<b>16 305 126,00</b>	<b>93 497 055,72</b>	<b>84 672 030,21</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	25 248 656,08	5 382 538,00	19 866 118,08	17 779 440,69
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	8 288 881,60	2 374 971,00	5 913 910,60	6 148 787,60
G.5.	Jiné inženýrské sítě	71 868 705,64	7 044 403,00	64 824 302,64	57 748 669,52
G.6.	Ostatní stavby	4 395 938,40	1 503 214,00	2 892 724,40	2 995 132,40

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>6 367 275,68</b>		<b>6 367 275,68</b>	<b>5 192 406,68</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 943 755,04		4 943 755,04	3 776 952,04
H.4.	Zastavěná plocha	52 721,45		52 721,45	52 721,45
H.5.	Ostatní pozemky	1 370 799,19		1 370 799,19	1 362 733,19

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>6 577,40</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		6 577,40
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*