

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX00GNM92

Sp.zn.: ÚPSŘ/533/2026/Bu

Jablunkov, dne 28. května 2026

Č.j.: MEJA 7697/2026

Tel.: 558 340 643

e-mail.: kristina.bulavova@jablunkov.cz

Čís. záměru: Z/2025/195417

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í č. 5 5 / 2 0 2 6 P O V O L E N Í Z Á M Ě R U

Výrok

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 17.03.2026 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje společnost PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Šumavská č.p. 416, 602 00 Brno a na základě tohoto posouzení podle § 197 a v návaznosti na § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr „**Písečná, č.parc. 1345, DTS, VNk, NNk, NNv**“ umístěný na pozemcích parc. č. 1347/5 (trvalý travní porost), 419/2 (trvalý travní porost), 419/1 (trvalý travní porost), 1099 (trvalý travní porost), 1344 (trvalý travní porost), 1343 (trvalý travní porost), 1342 (trvalý travní porost), 1341 (trvalý travní porost), 1340 (trvalý travní porost), 1346 (trvalý travní porost), 1345 (trvalý travní porost), 1391 (trvalý travní porost), 1485 (ostatní plocha) a 1408/2 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novou stavbu technické infrastruktury – zemní kabelové vedení v délce 178 m, sloužící k napojení pozemku parc. č. 1345 v katastrálním území Písečná u Jablunkova k distribuční soustavě.

Umístění stavby na pozemku:

Na stávající podpěrný bod č. 244 umístěný na pozemku parc. č. 1347/5 bude osazena nová rozpojovací skříň SV101-R96 a z ní se napojí nové podzemní kabelové vedení. Stavba podzemního kabelového vedení bude pokračovat pozemky parc. č. 419/2, a to v nejmenší vzdálenosti 0,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1347/4, dále vedení bude vedeno pozemky parc. č. 419/1, 1099, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1346, 1345. Na pozemku parc. č. 1345 bude kabel zaveden do nové přípojkové skříňě SS100/NKE2P-X69, která bude umístěna na hranici pozemku na veřejně přístupném místě. Z této skříňě povede kabel dále pozemky parc. č. 1345, na též pozemku bude začínat protlak délky 32 m, který povede dále

pozemkem parc. č. 1391. Na pozemku parc. č. 1391 bude první protlak končit a začínat druhý, a to délky 17 m, umístěný na téže pozemku parc. č. 1391. Elektrické vedení bude pokračovat pozemky parc. č. 1391, 1485 a 1408/2, kde bude ukončeno v nové rozpojovací skříně SR402-R95, která bude umístěna namísto stávající SS100-X48, která bude demontována.

Elektrické vedení bude umístěno v katastrálním území Písečná u Jablunkova, a to tak, jak je zakresleno v ověřeném koordinačním situačním výkresu stavby v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o novou liniovou stavbu technické infrastruktury – podzemní kabelové vedení o napětí 0,4 kV délky 178 m. Podzemní vedení bude provedeno z vodičů typu 1-AYKY-J 3x120+70, v minimální hloubce 0,80 m ve volném terénu a v minimální hloubce 1,2 m protlakem pod stromy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky parc. č. 1347/5, 419/2, 419/1, 1099, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1346, 1345, 1391, 1485 a 1408/2 v katastrálním území Písečná u Jablunkova, a dále sousední pozemky a stavby na nich, tj. pozemky parc. č. 1395/4, 1419, 1407, 1420, 1487, 1395/2, 1483, 1339, 1338, 1337, 1395/3, st. 250, st. 185 a 1395/1 vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Stavební úřad stanovuje pro provedení stavby následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1347/5, 419/2, 419/1, 1099, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1346, 1345, 1391, 1485 a 1408/2 v katastrálním území Písečná u Jablunkova, tak, jak je zakresleno v příloženém koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Písečná, č.parc. 1345, DTS, VNK, NNk, NNv“, z měsíce února roku 2026 ověřené v řízení, vypracoval Jakub Mašlonka (zodpovědný projektant Ing. Marcel Schneider, autorizovaný inženýr pro obor technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1104694); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby musí být dodržena ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a podmínky správců inženýrských sítí uvedené ve sdělení společnosti CETIN, a.s., ze dne 08.12.2025 č.j.: 334765/25 a SmVaK, a.s., ze dne 18.12.2025, zn.: 9773/V030351/2025/BE.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nahlásí toto stavebník neprodleně po jejich zjištění stavebnímu úřadu.
6. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby budou prokazatelně vytýčeny všechny dotčené inženýrské sítě, protokol o vytýčení a zpětném předání správcům bude stavebnímu úřadu předložen na vyžádání.

Stavební úřad stanovuje pro užívání stavby následující podmínky:

Předmětná stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, jelikož se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. t) přílohy č. 2 stavebního

zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

1. Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

2. Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich:

Jan Jeżowicz, nar. 04.12.1960, Písečná č.p. 60, 739 91 Písečná
Věra Kendziurová, nar. 30.09.1971, Písečná č.p. 146, 739 91 Písečná
Václav Klus, nar. 25.02.1985, Písečná č.p. 145, 739 91 Písečná
Jiří Kufa, nar. 14.01.1961, Písečná č.p. 921, 739 91 Písečná
Josef Kufa, nar. 28.02.1955, Písečná č.p. 921, 739 91 Písečná
Obec Písečná, IČO: 70632430, Písečná č.p. 262, 739 91 Písečná
Danuše Ligocká, nar. 24.07.1958, Písečná č.p. 182, 739 91 Písečná
Luboš Martynek, nar. 16.10.1976, Školní č.p. 652, 739 91 Jablunkov
Jaromír Martynek, nar. 07.09.1973, Zahradní č.p. 877, 739 91 Jablunkov
Roman Martynek, nar. 13.08.1967, 17. listopadu č.p. 707, 739 61 Třinec
Alena Kubiszová, nar. 04.12.1969, Lidická č.p. 862, 739 61 Třinec
Ing. Tomáš Čmiel, nar. 12.02.1979, Jablunkov č.p. 1149, 739 91 Jablunkov
Stanislav Čmiel, nar. 09.06.1953, Písečná č.p. 919, 739 91 Písečná
Josef Čmiel, nar. 24.12.1955, Písečná č.p. 919, 739 91 Písečná
Marek Nieslanik, nar. 12.01.1989, Podvesná XI č.p. 1413, 760 01 Zlín
Ing. Martina Nieslaniková, nar. 15.11.1983, Žihla č.p. 944, 739 91 Jablunkov
Ing. Rafael Nieslanik, nar. 27.09.1933, Školní 766, 739 91 Jablunkov
Miroslav Nieslanik, nar. 26.08.1951, Žihla 940, 739 91 Jablunkov
JUDr. Anna Cymorková, nar. 20.12.1962, Kanská 441, 739 61 Třinec
Miriam Lipowská, nar. 31.03.1995, Jasná č.p. 325, 735 62 Český Těšín
Daniel Lipowski, nar. 09.02.1995, Jablunkov č.p. 1232, 739 91 Jablunkov
Státní fond podpory investic, IČO: 70856788, Vinohradská č.p. 1896, 120 00 Praha
František Martynek, nar. 05.10.1952, Písečná č.p. 945, 739 91 Písečná
Marie Martynková, nar. 04.10.1957, Písečná č.p. 945, 739 91 Písečná

Odůvodnění

Dne 17.03.2026 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje společnost PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Šumavská č.p. 416, 602 00 Brno žádost o povolení stavby a zařízení „Písečná, č.parc. 1345, DTS, VNk, NNk, NNv“ umístěný na pozemcích parc. č. 1347/5 (trvalý travní porost), 419/2 (trvalý travní porost), 419/1 (trvalý travní porost), 1099 (trvalý travní porost), 1344 (trvalý travní porost), 1343 (trvalý travní porost), 1342 (trvalý travní porost), 1341 (trvalý travní porost), 1340 (trvalý travní porost), 1346 (trvalý travní porost), 1345 (trvalý travní porost), 1391 (trvalý travní porost), 1485 (ostatní plocha) a 1408/2 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- dokumentací s názvem „Písečná, č.parc. 1345, DTS, VNk, NNk, NNv“ z měsíce února roku 2026, kterou vypracoval Jakub Mašlonka (zodpovědný projektant Ing. Marcel Schneider, autorizovaný inženýr pro obor technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1104694),

- jednotným environmentálním stanoviskem, které vydal MěÚ Jablunkov, odbor ŽPaZ ze dne 09.03.2026, č.j.: R/2026/37066/2,
- vyjádřením k existenci sítí obce Písečná ze dne 16.12.2025, č.j.: OUPIS/1153/2025,
- prohlášením společnosti ČEZ Distribuce a.s., ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon),
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 08.12.2025, č.j.: 334765/25,
- informací o výskytu sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.12.2025, zn.: 5003473094,
- stanoviskem SmVaK, a.s. ze dne 18.12.2025 vydaným pod zn.: 9773/V030351/2025/BE,
- souhlasným stanoviskem Ministerstva vnitra České republiky, ze dne 29.01.2026, č.j.: MV-17861-3/OSM-2026,
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstva obrany ze dne 18.12.2025, zn.: 210677/2025-1322/OÚZBR,
- vyjádřením Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 05.01.2026, zn.: S-KHSMS 69165/2025/FM/HOK,
- vyjádřením Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno ze dne 08.12.2025, č.j.: ARUB/6859/2025,
- plné moci k zastupování ze dne 17.07.2025 a pověřením zaměstnance ze dne 10.01.2001.

Na základě předložené žádosti stavební úřad opatřením ze dne 26.03.2026 pod č.j.: MEJA 4826/2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Stavební úřad stanovil pro účastníky řízení lhůtu k uplatnění námitek do 28.04.2026.

Účastníci této možnosti nevyužili a v dané lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 30.04.2026 do 04.05.2026.

Účastníci této možnosti nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem řízení žadatel ČEZ Distribuce, a. s.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků parc. č. 1347/5, 419/2, 419/1, 1099, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1346, 1345, 1391, 1485 a 1408/2 v katastrálním území Písečná u Jablunkova nebo ti, kdo mají k těmto pozemkům, nebo stavbám na nich, jiné věcné právo tj. Jan Jeřowicz, Věra Kendziurová, Václav Klus, Jiří Kufa, Josef Kufa, Obec Písečná, ČEZ Distribuce, a. s., Danuše Ligocká, Luboš Martynek, Jaromír Martynek, Roman Martynek, Alena Kubiszová, Ing. Tomáš Čmiel, Stanislav Čmiel, Josef Čmiel, Marek Nieslanik, Ing. Martina Nieslaniková, Ing. Rafael Nieslanik, Miroslav Nieslanik, JUDr. Anna Cymorková, Miriam Lipowská, Daniel Lipowski, Státní fond podpory investic, František Martynek, Marie Martynková.

Obec Písečná u Jablunkova má právo účastníka řízení jakožto obec, na jejímž území má být

požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníky řízení jsou taktéž osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním parc. č. 1395/4 (orná půda), 1419 (trvalý travní porost), 1407 (trvalý travní porost), 1420 (trvalý travní porost), 1487 (trvalý travní porost), 1395/2 (trvalý travní porost), 1483 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1339 (trvalý travní porost), 1338 (trvalý travní porost), 1337 (trvalý travní porost), 1395/3 (orná půda), st. 250 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 185 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1395/1 (orná půda) vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova a stavebám na nich včetně osob, jejichž jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavebám na nich může být stavbou přímo dotčeno.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci sítě technické infrastruktury umístěné na dotčených pozemcích nebo sousedních pozemcích, kteří mohou být stavbou dotčeni, tj. CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavebám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

Stavební úřad v provedeném řízení rovněž přezkoumal soulad žádosti z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění změny č. 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), přičemž záměr není v rozporu s podmínkami pro tuto rozvojovou osu. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr se nachází v oblasti specifických krajín G-02 Jablunkov, ale nemá negativní vliv na cílové kvality krajiny. Záměru se netýkají požadavky na plochy a koridory územních rezerv vymezené ZÚR. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury pro distribuci el. energie, lze konstatovat, že záměr není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Písečná (dále jen ÚP) je účinný od 22.07.2025. Požadavek na stavbu technické infrastruktury pro distribuci el. energie respektuje platný ÚP. Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1408/2, 1391, 1345, 1346, 1347/4, 1347/5 v katastrálním území Písečná u Jablunkova v zastavěném území, v ploše smíšené obytné venkovské (SV), kde je nezbytná a obslužná dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím. Na pozemcích parc. č. 1485 a 419/2 v katastrálním území Písečná u Jablunkova se záměr nachází v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství všeobecných (PU). V plochách PU je přípustné zřizovat nezbytnou technickou infrastrukturu. Na pozemcích parc. č. 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1099, 419/1 v katastrálním území Písečná u Jablunkova se záměr nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské všeobecné (AU), kde je nezbytná dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Písečná má vydaný územní plán, takže není třeba posuzovat soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavbu dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Stavba splňuje požadavky na výstavbu dle § 143 – § 151, s výjimkou § 149 písm. b) stavebního zákona.

Dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to:

- zejména s ustanovením § 12 odst. 1 a 4. Síť technické infrastruktury je umístěna pod terénem. Prostorové uspořádání je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Jablunkov, jenž neobsahuje žádné podmínky pro umístění a provedení stavby a souhlasným závazným stanoviskem odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstva obrany.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podkladem jsou i vyjádření a souhlasy s umístěním stavby od správců technické infrastruktury (GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., SmVaK, a.s. a obce Písečná) z nichž vyplývá, že stavba je přípustná za splnění stanovených podmínek a v souladu s nimi. Splnění požadovaných podmínek je zpracováno v projektové dokumentaci a ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Souhlas vlastníků dotčených pozemků parc. č. 1347/5, 419/2, 419/1, 1099, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1346, 1345, 1391, 1485 a 1408/2 v katastrálním území Písečná u Jablunkova nebyl doložen, neboť podle § 187 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Navržený záměr představuje stavbu zařízení distribuční soustavy – elektrické vedení realizované investorem ČEZ Distribuce, a.s., jako provozovatelem distribuční soustavy, za účelem připojení budoucího odběrného místa. Podle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, je distribuční soustava včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy a umísťovat v nich vedení. Podle § 25 odst. 4 téhož zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem nemovitosti, a nedojde-li k dohodě a jsou-li splněny podmínky zvláštního právního předpisu, rozhodne vyvlastňovací úřad o zřízení věcného břemene.

Absence souhlasů vlastníků dotčených pozemků proto sama o sobě nepředstavuje překážku pro vydání povolení stavby. Oprávnění k realizaci stavby na cizích pozemcích lze v tomto případě řešit postupem podle zvláštních právních předpisů (zákon o vyvlastnění).

Vlastníci pozemků byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení a byla jim stanovena lhůta k seznámení se se záměrem a pro podání námitek. V rámci řízení o povolení záměru měli tedy možnost hájit svá práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek daných stavebním zákonem a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, neodporuje, neohrožuje a ani nepoškozuje veřejné

zájmy, zájmy chráněné stavebním zákonem a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto vyhověl žádosti a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení pro stavebníka:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- v případě, že při realizaci záměru dojde k zásahu do tělesa komunikace, kdy se bude jednat o zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku, je třeba před zahájením stavby požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Povolením záměru se v daném případě stavba sice povoluje a na základě tohoto rozhodnutí může být za podmínek v něm stanovených i realizována, to však neznamená, že může být realizována bez soukromoprávního titulu (bez souhlasů vlastníků dotčených pozemků). Pro samotné uskutečnění stavebního záměru však vyžaduje právní řád tituly dva – veřejnoprávní podle stavebního zákona (např. rozhodnutí o povolení záměru) a soukromoprávní podle občanského zákoníku (např. věcné břemeno). K realizaci stavebního záměru je tedy zapotřebí obou těchto titulů.

Stavební úřad upozorňuje, že podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Dále stavební úřad upozorňuje, že na předmětné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“).

Podle ust. § 2 odst. 2 liniového zákona se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1 liniového zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V případě, že při realizaci záměru dojde k zásahu do tělesa komunikace, kdy se bude jednat o zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku, je třeba před zahájením stavby požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová, v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení:
Ing. Kristina Bulavová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích stanovený, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 9 ve výši **4.000 Kč** dle sazebníku správních poplatků, byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená situace stavby v měřítku 1:500

Příloha pro investora (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- zastoupen společností: PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Písečná, IDDS: a4ybz4h

sídlo: Písečná č.p. 262, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám:

Jan Jeżowicz, Písečná č.p. 60, 739 91 Jablunkov

Věra Kendziurová, Písečná č.p. 146, 739 91 Jablunkov

Václav Klus, Písečná č.p. 145, 739 91 Jablunkov

Jiří Kufa, Písečná č.p. 921, 739 91 Jablunkov

Josef Kufa, Písečná č.p. 921, 739 91 Jablunkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Danuše Ligocká, Písečná č.p. 182, 739 91 Jablunkov

Luboš Martynek, Školní č.p. 652, 739 91 Jablunkov

Jaromír Martynek, Zahradní č.p. 877, 739 91 Jablunkov

Roman Martynek, 17. listopadu č.p. 707, Staré Město, 739 61 Třinec 1

Alena Kubiszová, Lidická č.p. 862, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

Ing. Tomáš Čmiel, Jablunkov č.p. 1149, 739 91 Jablunkov

Stanislav Čmiel, Písečná č.p. 919, 739 91 Jablunkov

Josef Čmiel, Písečná č.p. 919, 739 91 Jablunkov

Marek Nieslanik, IDDS: vhm529g

trvalý pobyt: Podvesná XI č.p. 1413, 760 01 Zlín 1

Ing. Martina Nieslaniková, Žihla č.p. 944, 739 91 Jablunkov

Ing. Rafael Nieslanik, Školní č.p. 766, 739 91 Jablunkov

Miroslav Nieslanik, Žihla č.p. 940, 739 91 Jablunkov

JUDr. Anna Cymorková, Kanská č.p. 441, 739 61 Třinec 1

Miriam Lipowská, Jasná č.p. 325, Mosty, 735 62 Český Těšín 6

Daniel Lipowski, IDDS: 96xk63s

trvalý pobyt: Jablunkov č.p. 1232, 739 91 Jablunkov

Státní fond podpory investic, IDDS: wikaiz5

sídlo: Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady

František Martynek, Písečná č.p. 945, 739 91 Jablunkov
Marie Martynková, Písečná č.p. 945, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. pozemky parc. č. 1395/4 (orná půda), 1419 (trvalý travní porost), 1407 (trvalý travní porost), 1420 (trvalý travní porost), 1487 (trvalý travní porost), 1395/2 (trvalý travní porost), 1483 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1339 (trvalý travní porost), 1338 (trvalý travní porost), 1337 (trvalý travní porost), 1395/3 (orná půda), st. 250 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 185 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1395/1 (orná půda) vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hlavní projektant:

Ing. Marcel Schneider, IDDS: vu58s9b, ČKAIT 1104694, IT00 – Technologická zařízení staveb

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor VVaŽÚ - se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Písečná - se žádostí o vyvěšení na úřední desce